



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 24/2/2024.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2024. március 21-i ülésére

Tárgy: Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020 (X.13.) számú önkormányzati rendelete módosítása (II. forduló)

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja: Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input checked="" type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű	<input type="checkbox"/>	
minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. február 15-én döntött a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2024. (...) önkormányzati rendelet tervezetként való elfogadásáról és a közzétételi helyszíneken történő kifüggesztéséről.

Az elfogadott rendelettervezet az alábbiak szerint rendelkezik:

„Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020.(X.13.) önkormányzati rendelete 22. § (2) bekezdés h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[(2) Bérleti szerződés azzal a természetes személlyel vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezettel köthető:]
„h) aki vállalja, hogy a bérleti díj minden év május 1-jén az előző évi infláció mértékével emelkedik,“*

A rendelettervezet társadalmi egyeztetés céljából közzétételre került, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezéseinek megfelelően a bérlők és a bérbeadók településen működő érdekképviselői szervezeteket hirdetményben felhívtuk a rendelettervezettel kapcsolatos véleményük közlésére.

A rendelettervezetre vonatkozóan észrevétel, javaslat nem érkezett.

Az elfogadott rendelettervezetet tájékoztatásul az előterjesztés 1. sz. melléklete tartalmazza.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a döntés meghozatalát.

Budapest, 2024. március 14.

**Baranyi Krisztina h.
polgármester
Reiner Roland s.k.**

DÖNTÉSI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megalkotja Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2024. (...) önkormányzati rendeletet a .../2024. sz. előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: 2024. március 21.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző a kihirdetésért

Melléklet:

1. első fordulóban elfogadott rendelet-tervezet
2. indoklás

Előterjesztés 1. számú melléklete

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2024. (.....) önkormányzati rendelete
a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló
30/2020.(X.13.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 86. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020.(X.13.) önkormányzati rendelete 22. § (2) bekezdés h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[(2) Bérleti szerződés azzal a természetes személlyel vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezettel köthető:]

„h) aki vállalja, hogy a bérleti díj minden év május 1-jén az előző évi infláció mértékével emelkedik,”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest 2024.

Baranyi Krisztina
polgármester

Baloghné dr. Nagy Edit
címzetes főjegyző

Előterjesztés 2. számú melléklete

INDOKOLÁS **a .../2024. (...) önkormányzati rendelethez**

Általános indokolás

Az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadás útján történő hasznosításából származó bevételek értékcsökvése szükségessé teszi a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020.(X.13.) önkormányzati rendeletének módosítását.

Részletes Indokolás

1. §-hoz

A jelenlegi inflációs környezetben a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadás útján történő hasznosításából származó bevétel értékének megőrzése érdekében szükséges az évenkénti indexálás mértékének az infláció alakulását követni.

2. §-hoz

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

Előterjesztés 3. számú melléklete

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020.(X.13.) önkormányzati rendelete módosításához

1. Társadalmi hatások

A rendelet-tervezet elfogadásának nincs társadalmi hatása.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak az Önkormányzat bevételeit befolyásolják.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltaknak nincs környezetre gyakorolt hatása.

4. Egészségügyi követelmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi követelményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak az adminisztrációs terheket nem befolyásolják.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A rendeletben foglaltak végrehajtáshoz szükséges személyi, tárgyi, szervezeti feltételek rendelkezésre állnak, a rendeletben foglaltak végrehajtásának pénzügyi kiadása, követelménye az önkormányzat szempontjából nincs.