

Tárgy: kérelem a „Lakóház felújítási pályázat” keretében a kapualj, lépcsőház felújítás (járulékos munkával) támogatási cél módosításához

Tisztelt Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság!

2023. július 11- én a **Ferenc krt. 12. szám** alatti társasház a „**Lakóház felújítási pályázat**” keretében a **kapualj, lépcsőház felújítás (járulékos munkával)** benyújtott pályázat a VIK 100/2023.(VII.11) számú határozata értelmében **1.000.000 Ft** vissza nem térítendő önkormányzati támogatásban részesült.

A 2023.05.25-én tartott éves közgyűlés keretében a lakóközösség **2023.05.25. /04. sz. közgyűlési határozattal elfogadta a Terv 2. a lépcsőház felújítását (kapualj) és a méretlen főelosztó felújításával egybekötve.** A 2023. évi. meghirdetett „**Lakóház felújítási pályázat**” keretében a társasház pályázatot nyújtott be a **kapualj, lépcsőház felújítására (járulékos munkával).**

A 2023-as évi tervében a társasház nagyobb mértékű Önkormányzati támogatással és az elfogadott célbefizetés határidőre történő befizetésével számolt. A tulajdonosok nagy százaléka nehéz anyagi helyzetre hivatkozva a célbefizetést nem fizette be a megadott határidőre, így a költségvetésben jelentkező jelentős hiány miatt a betervezett munkálatok kivitelezése újra tervezést igényel.

Az önkormányzati támogatás lehívása érdekében a közös képviselő javasolta, hogy a Társasház nyújtson be kérelmet az Önkormányzathoz a munkanem módosítására vonatkozóan. A kapualj, lépcsőház felújításával szemben a **méretlen főelosztó felújítása** prioritási sorrendben elsőbbséget élvez a festési munkálatokkal szemben, illetve a méretlen főelosztó felújítását követően célszerű a festési munkálatokat elvégezni.

A társasház folyószámláján a 2023.november 31-i zárást követően 7.740.380, - Ft van, ezen összeget teljes mértékig elkölteni nem lehet, mert minim 1.500.000, - Ft -t biztosítani kell, a társasház működésére. Ezért a közös képviselő javasolta, hogy első körben a betervezett felújításból **méretlen főelosztó felújítása** valósuljon meg. Ezen javaslatot a Társasház lakóközössége a **2023.12.21. /02. sz. közgyűlési határozattal elfogadta.** (lásd melléklet)

A fent leírtakra való tekintettel kérem a tisztelt bizottságot, hogy engedélyezék a kapualj, lépcsőház felújítás (járulékos munkával) -munkanem módosítását a méretlen főelosztó elektromos hálózat felújítás I. ütem felújítására. Az elnyert támogatási összeg felhasználásának engedélyezését a méretlen főelosztó elektromos hálózat felújítás I. ütemre.

Mellékletek:

- 2023.12.21-i közgyűlési JKV
- Árajánlat a méretlen főelosztó felújítására
- Érintésvédelmi JKV

Budapest, 2024. február 04.

Köszönjük eddigi segítőkész támogatásukat.

Várjuk szíves visszajelzésüket.

Tisztelettel:



Kubicsek Károly

közös képviselő

Társasház IX. Ferenc krt. 12.