



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-55/2024. a

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság**  
**2024. február 14-i ülésére**

**Tárgy:** Lakások bérbeadása a Lakásrendelet 4.§ (2) bekezdés alapján

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési Iroda

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Oláh Eleonóra s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

A döntéshez egyszerű  többség szükséges.  
minősített

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

igen   
nem

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság!

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendelete 4.§ (2) bekezdése értelmében:

„A polgármester dönt az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság javaslatára évente legfeljebb 15 db lakás 1 év határozott időre történő bérbeadásáról azon kérelmezők részére, akiknél

- a) a kérelmező vagy a vele együttköltöző személy egészségi állapota indokolja, vagy
- b) a kérelmező vagy a vele együttköltöző személy életfenntartása veszélybe kerülhet, veszélyeztetett vagy ellehetetlenül, vagy
- c) a kérelmezővel élő kiskorú gyermek/gyermekek családban nevelése veszélybe kerülhet, veszélyeztetett vagy ellehetetlenül, vagy
- d) a kérelmezővel élő beteg gyermek megfelelő elhelyezése, ápolása más módon nem biztosítható.”

Tájékoztatom a Tisztelt Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottságot, hogy a 2024. évben még nem került sor lakás bérbeadására méltányosság jogcímén.

1. ██████████

██████████ kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben leírja, hogy családja lakhatása veszélybe került, ezért önkormányzati bérlakás méltányosságból történő bérbeadását kéri.

Kérelmező és családja (házastársa és 18, 16, valamint 14 éves gyermekei) ██████████ menekültek Magyarországra 2022-ben. ██████████ ukrán-magyar kettős állampolgár, a család többi tagja csak ukrán állampolgársággal rendelkezik, de mindannyian beszélnek magyarul. Mióta Budapesten élnek mindkét szülő dolgozik, az édesapa az építőiparban, az édesanya a vendéglátásban, kettejük havi jövedelme 350.000,-Ft. A legfiatalabb gyermekük a XIII. kerületbe, a ██████████ iskolába jár, 16 éves gyermeküket nem sikerült felvetetni középiskolába, ezért 18 éves gyermekükkel alkalmi munkákat végeznek, egyidejűleg próbálnak állandó munkát találni.

A család először kb. 3 hónapig menekültszállásokon lakott, majd a Sant'Egidio közösség segítségével egy ██████████ kerületi albérletbe költözhetett. A bérleti szerződés lejártát követően az Evangélikus Egyház ██████████ utcai szolgálati lakásába költöztek, azonban az egyház a bérleti szerződést 2024. január 31. után nem hosszabbítja meg. A család egy önkormányzati bérlemény fenntartását tudja finanszírozni, de albérleti díj fizetését jövedelmük nem teszi lehetővé.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottságot, tárgyalja meg, hogy ██████████ részére egy önkormányzati bérlakás egy év határozott időre történő bérbeadását javasolja-e.

██████████

██████████ kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben leírja, hogy családja lakáshelyzetének megoldása érdekében önkormányzati bérlakás méltányosságból történő bérbeadását kéri.

Kérelmező a Bp. ██████████ szám alatti 1 szobás, komfort nélküli, 38,60 m<sup>2</sup> alapterületű lakásban lakik 3 kiskorú gyermekével, jogcím nélküli lakáshasználóként.

A ██████████ utcai lakás bérelője, ██████████ volt, kérelmező élettársával és gyermekeivel költözött be az ingatlanba. A bérelő halálát követően ██████████ korábbi élettársa (██████████) – arra hivatkozva, hogy tartási szerződést kötött a néhai bérelővel – kérte a bérleti jogviszony folytatását,

azonban tekintettel arra, hogy a felek nem kérték a tartási szerződéshez az Önkormányzat hozzájárulását, valamint a szerződésben vállalt kötelezettségeit az eltartó nem teljesítette, nem volt lehetőség a bérleti jogviszony folytatására. [REDACTED] elmondása szerint [REDACTED] időközben megszakadt a kapcsolata, a bérleményből elköltözött, így a három gyermeket (12 éves ikerlányok, és egy 10 éves fiú) az édesapa egyedül neveli.

A lakásra fennálló használati díj tartozásra kérelmező 12 havi részletfizetést kötött.

A FESZGYI tájékoztatása alapján [REDACTED] és 3 gyermeke laknak a bérleményben. A szobát egy szekrény segítségével két részre osztották. A lakás tiszta, rendben tartott, többször is végeztek tisztasági festést, azonban a felső szint felől több helyen is ázik. A háztartás megfelelően felszerelt, az alapvető háztartási gépek megtalálhatók.

A családnak más lakhatási lehetősége nincs. Az édesapa évek óta folyamatosan dolgozik, jövedelme összesen 167 ezer forint havonta, mely a munkabéréből és a családi pótlékból tevődik össze. A közüzemi számlákat fizeti, elmaradása nincs.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy 2023. évben megkezdődött a Bp. [REDACTED] szám alatti épület szanálása.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottságot, tárgyalja meg, hogy [REDACTED] részére egy önkormányzati bérlakás egy év határozott időre történő bérbeadását javasolja-e.

### 3. [REDACTED]

[REDACTED] kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben az általa jogcím nélkül használt Bp. [REDACTED] szám alatti bérlakás méltányosságából történő bérbeadását kéri.

A Bp. [REDACTED] szám alatti, 1 szobás, komfort nélküli, 25,31 m<sup>2</sup> alapterületű lakás bérlője 2015. augusztus 7. napjától – lakásban visszamaradt személyként, a [REDACTED] sz. alatti lakásból történt kihelyezését követően – [REDACTED] volt. Nevezett 2023. szeptember 14-én elhunyt.

[REDACTED] 2007 óta volt a néhai bérlő élettársa, a [REDACTED] utcai bérleménybe is együtt költöztek. A kérelmező jogszerű befogadásához szükséges kérelmet csak a bérlő halála előtti napon nyújtották be, így annak érdemi elbírálására [REDACTED] halála miatt már nem kerülhetett sor. Figyelembe véve, hogy kérelmező nem tartozott a bérbeadó hozzájárulása nélkül befogadható személyek közé és a leírtak miatt a [REDACTED] utcai lakásban nem volt jogszerűen befogadott személy, a hatályos jogszabályok alapján nem jogosult a bérleti jogviszony folytatására vagy kisebb bérleti értékű lakásban történő elhelyezésre.

A FESZGYI tájékoztatása szerint [REDACTED] és [REDACTED] szeretnék volna házasságkötéssel rendezni a kapcsolatukat, de [REDACTED] férje nem volt együttműködő a válással kapcsolatban, így a házasságkötésre nem kerülhetett sor.

A lakás nyílászárói viszonylag új állapotúak, a lakás rendezett, de részleges felújítási munkák szükségesek (festés). Kérelmező az alapszükségletnek megfelelő működőképes berendezési tárgyakkal rendelkezik. [REDACTED] állandó munkahellyel rendelkezik, a [REDACTED]-nél dolgozik, jövedelme 320 ezer forint havonta.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottságot, tárgyalja meg, hogy [REDACTED] részére a Bp. [REDACTED] szám alatti önkormányzati bérlakás bérbeadását javasolja-e.

[REDACTED]

[REDACTED] kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben az általa jogcím nélkül használt Bp. [REDACTED] szám alatti önkormányzati bérlakás méltányosságból történő bérbeadását kéri.

A Bp. [REDACTED] szám alatti 1 szobás, összkomfortos, 34,07 m2 alapterületű lakás bérlője 2007. május 14-től – a [REDACTED] szám alatti épület felújítása miatti kihelyezést követően – [REDACTED], a kérelmező testvére volt. [REDACTED] 2015-ben kérelmezte testvére befogadását a bérleménybe, melyhez az Önkormányzat a Kp/3248-1/2015/VI számú bérbeadási nyilatkozattal hozzájárult.

[REDACTED] 2023. augusztus 31. napján elhunyt. [REDACTED] kérelmet nyújtott be a bérleti jogviszony folytatására, azonban a hatályos jogszabályok alapján – annak ellenére, hogy a bérlő a testvérét az általa bérelt lakásba befogadhatja – a bérlő halála esetén a testvér a jogviszony folytatására nem jogosult. [REDACTED] jogviszony-folytatási kérelme a VI/1608-3/2023 számú bérbeadási nyilatkozattal elutasításra került, egyben tájékoztattuk, hogy a jogszerű befogadásra tekintettel kisebb értékű lakásra jogosult.

[REDACTED] kérelmet nyújtott be, melyben leírta, hogy 70 éves elmúlt, 2015 óta lakik a bérleményben, már megszokta a környezetet, idős korára és egészségi állapotára tekintettel nem szeretne innen elköltözni.

A FESZGYI tájékoztatása szerint [REDACTED] özvegy, egyedül lakik a bérleményben, mely tiszta, rendezett, alapvető modern háztartási eszközökkel felszerelt. Kérelmező havi jövedelme 230 ezer forint öregségi nyugdíj. Kérelmező több betegségtől is szenved: pajzsmirigy problémák, magas vérnyomás, a pajzsmirigye és korábbi daganatos megbetegedése miatt több műtéten is átesett. Betegségei ellenére önellátó, gyógyszerekre havonta cca. 20 ezer forintot költ.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottságot, tárgyalja meg, hogy [REDACTED] részére a Bp. [REDACTED] szám alatti önkormányzati bérlakás bérbeadását javasolja-e.

[REDACTED]

[REDACTED] kérelmet nyújtott be, melyben az általa jogcím nélkül használt Bp. [REDACTED] szám alatti lakás méltányosságból történő bérbeadását kérte.

A Bp. [REDACTED] szám alatti 1 szobás, komfort nélküli, 27 m2 alapterületű lakás bérlője 1990. június 1. napjától – állampolgári cserét követően – [REDACTED] volt. Nevezettel [REDACTED] 2017-ben tartási szerződést kötött, melyet benyújtottak az Önkormányzathoz, azonban alaki hibákra tekintettel a tartási szerződéshez az Önkormányzat nem járult hozzá, annak módosítására pedig a bérlő halála miatt már nem kerülhetett sor.

[REDACTED] halálát követően a lakásban jogcím nélkül visszamaradt a kérelmező, aki kérelmében leírja, hogy 2015 októbere óta lakott együtt a néhai bérlővel (2015. november 25-től ez az állandó lakcíme is), segítette, a lakásban saját költségen fürdőszobát alakított ki. Kérelmező rendelkezik állandó munkahellyel, de minimálbért kap, amiből albérletet nem tudna fizetni. Családjával megromlott a viszonya, így tőlük sem várhat segítséget.

A FESZGYI tájékoztatása szerint a néhai bérlő nem volt vérszerinti rokona kérelmezőnek (édesanyja élettársának az édesanyja volt). A lakás régi bútorokkal berendezett, de a szükséges berendezési tárgyak, felszerelések megtalálhatók. [REDACTED] bejelentett munkahellyel rendelkezik, jövedelme kb. 150.000,-Ft havonta, ebből a lakás fenntartását tudná fedezni. Kérelmező korábbi balesetéből fakadóan könyökébe protézist kellett beültetni, így a munkaerőpiacon csak korlátozott lehetőségei vannak.

[REDACTED] szeretne a lakásban maradni, albérletet nem tudna vállalni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottságot, tárgyalja meg, hogy [REDACTED] részére a Bp. [REDACTED] szám alatti önkormányzati bérlakás egy év határozott időre történő bérbeadását javasolja-e.

[REDACTED]

[REDACTED] kérelmet nyújtott be, melyben az általa jogcím nélkül használt Bp. [REDACTED] szám alatti lakás méltányosságából történő bérbeadását kérte.

A Bp. [REDACTED] szám alatti 1,5 szobás, komfort nélküli, 34 m<sup>2</sup> alapterületű lakás bérlője 1976. augusztus 23. napjától – állampolgári cserét követően – [REDACTED], kérelmező nagyszülője volt. [REDACTED] 2022. december 24-én elhunyt. A bérlő halálát követően [REDACTED] kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz a bérleti jogviszony folytatása érdekében – 2016 novembere óta rendelkezett állandó bejelentett laccímmel a bérleményben –, azonban tekintettel arra, hogy a néhai bérlő a befogadásához és bejelentéséhez nem kérte az Önkormányzat hozzájárulását, sem a bérleti jogviszony folytatására, sem visszamaradt személyként történő elhelyezésre nem jogosult, így a kérelem elutasításra került.

A FESZGYI tájékoztatása szerint az ügyféllel 2021. február óta állnak kapcsolatban, díjhátralék-kezelés miatt, azonban tekintettel arra, hogy [REDACTED] a megbeszélte időpontokban nem jelent meg, illetve a szükséges dokumentumokat sem nyújtotta be, a hátralékkezelés elmaradt.

A lakásban jelenleg [REDACTED], élettársa és hat éves ikergyermekeik laknak életvitelszerűen. A lakás szerényen berendezett, de a legszükségesebb eszközök és bútorok megtalálhatók. A család jövedelme cca. nettó 365.000,-Ft havonta mely a szülők munkabéréből és a családi pótlékból áll össze. Kérelmező gyermekei a [REDACTED] Óvodába járnak.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottságot, tárgyalja meg, hogy [REDACTED] részére a Bp. [REDACTED] szám alatti önkormányzati bérlakás egy év határozott időre történő bérbeadását javasolja-e.

[REDACTED]

[REDACTED] kérelmet nyújtott be, melyben kiskorú gyermekei egészségi állapotára tekintettel az általa jelenleg bérelt Bp. [REDACTED] szám alatti 1 szobás, komfortos, 25,20 m<sup>2</sup> alapterületű lakás helyett a Bp. [REDACTED] szám alatti 1 szobás, komfortos, 48,91 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás méltányosságából történő bérbeadását kéri.

Kérelmező 2014. augusztus 1. napjától – bérleti érték csere keretében – vált a Bp. [REDACTED] szám alatti lakás bérlőjévé. Korábban szüleivel bérlőtársi jogviszonyban a Bp. [REDACTED] szám alatti 1+2 félszobás, komfortos, 46,46 m<sup>2</sup> alapterületű lakás bérlői voltak, innen az Önkormányzat 2 külön lakást biztosított részükre.

A lakásban 3 kiskorú gyermekével (7, 4 és 2 évesek) és élettársával lakik életvitelszerűen. Kérelmező által csatolt orvosi igazolások alapján mindhárom gyermeke pulmonológiai problémával küzd (asthma spray-t és inhalátort használnak), 7 éves gyermeke egészségi állapotára tekintettel GYOD-ban részesül. A lakás konyhájának ablaka lichthofra néz, ami madárürülékkel szennyezett, emiatt szellőztetésre nincs lehetőségük. A fürdőszoba falai zizesek, a penészesedést próbálják kezelni, de megszüntetni nem tudják.

2024. november 14-ig érvényes bérleti szerződéssel rendelkezik, tekintettel arra, hogy a korábbi bérleti jogviszonya lakbértartozás miatt 2023. január 31. napjára felmondásra került. A hátralékra 18 havi, 2025. április 15. napjáig szóló részletfizetést kötött, így a bérleti szerződése 2023. november 15. napjával visszaállításra került.

A FESZGYI tájékoztatása szerint a család elektromos főzőlapon főz, tűzhely nincs a lakásban. Az elektromos hálózat hibája miatt a mennyezeti lámpákat nem tudják használni, a világítást kis teljesítményű olvasólámpákkal oldják meg. Kizárólag a szobában található gázkonvektor, a konyha és a fürdőszoba nem fűthető. Egészségi állapotuk miatt a gyermekek nem járnak óvodába.

A család jövedelme cca. 500 ezer forint havonta, mely az emelt családi pótlékból, a GYOD-ból, valamint élettársának munkabéréből áll, aki napi kifizetéssel kapja jövedelmét.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy szám alatti lakás 2023. augusztus 22-én üresedett meg, a korábbi bérlő közös megegyezéssel, pénzübeli térítés ellenében szüntette meg a bérleti jogviszonyát.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottságot, tárgyalja meg, hogy részére a Bp. szám alatti önkormányzati bérlakás bérbeadását javasolja-e.

kérelmet nyújtott be, melyben egészségi állapota miatt a jelenlegi bérleménye (Bp. ) helyett a Bp. szám alatti 2 szobás, komfortos, 56,19 m<sup>2</sup> alapterületű lakás méltányosságból történő bérbeadását kérte.

2011. január 31. napjától – bérleti érték csere útján – vált a Bp. szám alatti 1 szobás, komfortos, 30,20 m<sup>2</sup> alapterületű lakás bérlőjévé. Korábban férjével a szám alatti 2 szobás, komfortos, 56,08 m<sup>2</sup> alapterületű lakás bérlői voltak, a válást követően innen a közös kérelmükre, a családi konfliktusok megoldása érdekében, valamint a lakás egészségtelen állapota miatt az önkormányzat két külön bérleményt biztosított a részükre. a Bp. szám alatti 1 szobás, komfort nélküli, 24,60 m<sup>2</sup> alapterületű, pedig a Bp. szám alatti 1 szobás, komfortos, 30,20 m<sup>2</sup> alapterületű lakás bérlője lett.

később kérte a korábbi, úti lakás ismételt bérbeadását, ehhez azonban az Önkormányzat nem járult hozzá.

A FESZGYI tájékoztatása szerint a bérlő a jelenlegi lakásában felnőtt lányával él, korábban itt lakott velük fia és annak élettársa is, de ők elköltöztek albérletbe. A szobát 3 részre választották. A lakás minősége jó, tiszta, rendezett, alapvető modern háztartási gépekkel felszerelt.

A bérlő és lánya is bejelentett munkahellyel rendelkeznek, havi bevételük kb. nettó 450.000,-Ft (munkabér).

A bérlő számára problémát jelent a lift nélküli épületben a harmadik emeletre való feljutás, cukorbeteg, ízületi problémái vannak (porckopás, térde, csípője és bokája is érintett, a mozgás fájdalmat okoz számára).

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottságot, tárgyalja meg, hogy [REDACTED] részére a Bp [REDACTED] szám alatti önkormányzati bérlakás bérbeadását javasolja-e.

Budapest, 2024. február 5.

**Baranyi Krisztina h.**  
polgármester

**Reiner Roland s.k.**  
alpolgármester

Melléklet: környeztanulmányok (a 2. pont kivételével)

## HATÁROZATI JAVASLAT

1. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Polgármesternek [REDACTED] részére a Lakásrendelet 4.§ (2) bekezdése alapján egy önkormányzati bérlakás egy év határozott időre történő bérbeadását.

Határidő: 60 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

2. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Polgármesternek [REDACTED] részére a Lakásrendelet 4.§ (2) bekezdése alapján egy önkormányzati bérlakás egy év határozott időre történő bérbeadását.

Határidő: 60 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

3. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Polgármesternek [REDACTED] részére a Lakásrendelet 4.§ (2) bekezdése alapján Bp. [REDACTED] szám alatti önkormányzati bérlakás egy év határozott időre történő bérbeadását.

Határidő: 60 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

4. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Polgármesternek [REDACTED] részére a Lakásrendelet 4.§ (2) bekezdése alapján a Bp. [REDACTED] szám alatti önkormányzati bérlakás egy év határozott időre történő bérbeadását.

Határidő: 60 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

5. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Polgármesternek [REDACTED] részére a Lakásrendelet 4.§ (2) bekezdése alapján a Bp. [REDACTED] szám alatti önkormányzati bérlakás egy év határozott időre történő bérbeadását.

Határidő: 60 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

6. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Polgármesternek [REDACTED] részére a Lakásrendelet 4.§ (2) bekezdése alapján a Bp. [REDACTED] szám alatti önkormányzati bérlakás egy év határozott időre történő bérbeadását.

Határidő: 60 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester



7. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Polgármesternek [REDACTED] részére a Lakásrendelet 4.§ (2) bekezdése alapján a Bp. [REDACTED] szám alatti önkormányzati bérlakás egy év határozott időre történő bérbeadását.

Határidő: 60 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

8. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Polgármesternek [REDACTED] részére a Lakásrendelet 4.§ (2) bekezdése alapján a Bp. [REDACTED] szám alatti önkormányzati bérlakás egy év határozott időre történő bérbeadását.

Határidő: 60 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester



*Baranyi Krisztina polgármester asszony*

Budapest, Ferencváros

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Sant'Egidio (Szent Egyed) közösség az Oroszország által Ukrajna ellen indított háború 2022. februári kitörése után több menekült családot tudott Budapesten és néhány más városban is albérletekben elhelyezni. Az ezt lehetővé tevő nemzetközi projekt és támogatás 2023 tavaszán lejárt. Közben néhány család visszaköltözött Ukrajnába. Mások részben vagy egészben önálló egzisztenciára tudtak szert tenni. Mi is tudtuk folytatni a programot, különböző egyéb forrásokból. Van azonban még néhány család a közösség ismeretségében, akiknek lakhatása nincs megoldva, és akiket továbbra sem szeretnénk teljesen magukra hagyni.

Közülük az egyik, egy öttagú, magyar anyanyelvű család a kelet-ukrajnai [redacted] városából érkezett. Egy éven át egy [redacted] bérletben, utóbb pedig az evangélikus egyház [redacted] utcai szolgálati lakásában laktak. Az evangélikus egyház a szerződést január 31. után nem tudja meghosszabbítani. Kerestünk lakást, támogatót: ez idáig sikertelenül.

[redacted] X. kerületi önkormányzati képviselő adta azt a tanácsot, hogy forduljunk Önhöz. Bár [redacted] maga is tisztában van vele, hogy a Ferencváros rászorulóknak is kiadható bérlakás állománya szűkös, mindamellet nem zárta ki, hogy Polgármester asszony mégis tud valamilyen megoldást, méltányosság vagy egyéb szempont figyelembe vételével.

A család apából, anyából és három, kamasz fiúból áll, akik közül a legidősebb tizennyolc, a legfiatalabb tizennégy éves. (További nehezítő tényező, hogy két kiskutyát is magukkal hoztak annak idején Ukrajnából.) Alacsony képzettségük miatt az apa csak az építőiparban, az anya éttermekben tud munkát vállalni, viszont mindketten folyamatosan dolgoznak. Ismereteink szerint önkormányzati bérlakást fenn tudnának tartani, míg a magán ingatlanpiacon szinte esélytelennek tűnnek.

---

*Sant'Egidio Közösség*

Tel.: +36-30-1851150; [www.santegidio.org](http://www.santegidio.org) [santegiulto.budapest@gmail.com](mailto:santegiulto.budapest@gmail.com)

<https://www.facebook.com/santegidiomagyar/>

Hálás lennék, ha Polgármester asszony jelezne, hogy lát-e lehetőséget a segítségnyújtásra ezen a vonalon.

Szívélyes üdvözlettel, őszinte híve.

[Redacted signature]

[Redacted name]  
budapesti felelős

Budapest, 2024. január 15.

---

**Sant'Egidio Közösség**

Tel.. +36-30-1851150; [www.santegidio.org](http://www.santegidio.org) [santegidio.budapest@gmail.com](mailto:santegidio.budapest@gmail.com)

<https://www.facebook.com/santegidiomagyar/>



Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények  
Igazgatósága

Családtámogató és Gyermekjóléti Központ

Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal  
Vagyonkezelési Iroda  
Lakásügyi Csoport  
1092 Budapest  
Ráday u. 26. fszt.13.

CSK: CSK/5566- 12073 OKT 2 II.

Tárgy:

csoportvezető

Tisztelt Csoportvezető!

szám alatti lakosnál környezettanulmányt készítettem a mai napon. A következőkről tudom tájékoztatni:

és családja két év óta ügyfelünk, többször fordult segítségért Alapellátási Egységünkhöz. 2016 óta tartózkodnak ebben a kb. 40 m2 alapterületű, a IX. kerületi önkormányzat tulajdonában lévő,  tcai lakásban mint jogcím nélküli lakáshasználók. Lakásbérleti szerződésük nincs. A lakás bérlője  /sz:  an:  / volt, aki tavaly elhunyt.  és élettársa  vele kötött eltartási szerződést és így került a család a lakásba. A Lakásügyi Csoport felé ez annak idején nem lett jelezve. Ezért nincs bérleti szerződés és a lakbért sem fizetik.

A lakásban konyha, egy nagyobb szoba - ami két kisebbre van elválasztva egy beépített szekrény által -, fürdőszoba + Wc található. A konyha és a fürdőszoba linóleumos, a szoba parkettás. A lakás tiszta, rendezett, rendben tartott. Többször volt tisztasági festés, még karácsony előtt újból festeni szeretnének. A szobában gázkonvektor, a többi helyiségben a falra szerelt fűtőszálas fűtőberendezés van. A melegvizet a fürdőszobában egy villanybojler szolgáltatja. A háztartás megfelelően felszerelt, alapvető háztartási gépekkel el van látva. A lakás több helyen ázik a felső szint felől.

Jelenleg a lakásban  és három kiskorú gyermeke él:

- an:
- an:
- an:

Másfél éve a gyermekek anyjával a kapcsolatuk megromlott, az édesanya nem él velük.

A családnak más lakhatási lehetősége nincs, amennyiben lakhatásuk megszűnne az utcára kerülnének.

védelme: 116 000 Ft munkabér. Az apa évek óta folyamatosan dolgozik. Ehhez járul még a három gyermek után kapott családi pótlék 51 ezer Ft.

Kiadások: - lakbért nem fizetnek

- villanyáram 18 ezer Ft/hó
- gáz 7 700 Ft/hó

A számlákat fizeti, elmaradása a szolgáltatók felé nincs.

A családnak mindenképpen szükséges a bérlői viszony rendezése. Szeretné ezt a lakást megkapni az önkormányzattól, de másik, máshelyen lévő lakást is elfogadnak, a kapott lakás felújítását is vállalják.

Budapest, 2023. október 20.

családsegítő

Tisztelettel:

szakmai vezető



Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények  
Igazgatósága  
Családtámogató és Gyermekjóléti Központ

Budapest Főváros IX. kerület  
Ferencváros Önkormányzata  
Vagyongazdálkodási Iroda  
Lakásügyi Csoport  
[redacted] csoportvezető

C.2 (J.559-R) 2023 OKT 20,  
Tárgy: Tájékoztatás [redacted]  
visszamaradt személy elhelyezési  
kérelmével kapcsolatban

Tisztelt [redacted]

Hivatkozással a 2023. 10. 03-án érkezett megkeresésükre [redacted] visszamaradt személy elhelyezési kérelméhez az alábbi tájékoztatást, környezettanulmányt adjuk.

[redacted] szül.: [redacted] a.n.: [redacted] lakóhely: [redacted] [redacted] visszamaradt személyként egyedül lakik a 31 nm-es önkormányzati tulajdonú, komfort nélküli lakásban. [redacted] élettársi kapcsolatban élt a lakás bérelőjével, néhai [redacted] [redacted] 2023. 09. 14-én elhunyt [redacted] [redacted] élettársaként 2007. óta lakik a [redacted] (korábban [redacted] [redacted] sz. alatti önkormányzati bérlemény volt az állandó bejelentett lakcíme) a jelenlegi bejelentett lakóhelyén 2017 szeptembertől.

Néhai [redacted] és [redacted] megpróbálták házasságkötéssel a kapcsolatukat rendezni, de [redacted] érvényes házassága miatt törekvésük meghiúsult (a férj [redacted] [redacted] nem volt hajlandó az eljárásban közreműködni).

A lakásban nincs előszoba, a lakóház folyosójáról közvetlenül a kb. 9 nm-es konyha nyílik. A lakószoba kb. 22 nm-es. A lakás nyílászárói viszonylag jó állapotúak, a bejárati ajtó újszerű állapotú kb. 7 éve lett kicserélve. A lakás rendezett, rendszeresen takarított, de részleges felújítási munkálatok esedékesek (festés, mázolás). Ügyfelünk az alapszükségleteknek megfelelő működőképes használati és berendezési tárgyakkal rendelkezik, a lakás fűtését gázkonvektor biztosítja.

[redacted] a [redacted] ZRt-nél dolgozik, a nettó átlagfizetése közlése szerint 320 ezer forint.

Család- és Gyermekjóléti Alapellátási Egység  
1096 Budapest, Lenhossék u. 7-9.  
Tel./fax: 215-6027, 215-8437; E-mail: [csgyk@feszyi.hu](mailto:csgyk@feszyi.hu)



*Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények  
Igazgatósága  
Családtámogató és Gyermekjóléti Központ*

Ügyfelünk a lakásbérleti díjat és az egyéb közüzemi költségeit rendszeresen fizeti, lakhatással kapcsolatos hátraléka nincs.

A lakhatással kapcsolatos kiadások [REDACTED] elmondása alapján:

lakbér: 8.000.- Ft

gázdíj: 8.000.- Ft

áramdíj 8.000.- Ft

Tekintettel a fentiekre ügyfelünk kérelmét megalapozottnak tartjuk, támogatjuk.

Budapest, 2023. 10. 19.

Tisztelettel:

[REDACTED]

családsegítő



MELLÉK.



Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények  
Igazgatósága  
Családtámogató és Gyermekjóléti Központ

Budapest Főváros IX. kerületi  
Ferencváros Önkormányzata  
Vagyonkezelési Iroda  
Lakásügyi Csoport  
1092 Budapest  
Ráday u. 26.

T: tájékoztatás

[REDACTED]

ikt. sz.: CSK/435-K / 2024 JAN 31

[REDACTED] csoportvezető

Tisztelt Csoportvezető!

[REDACTED] (sz: [REDACTED] an: [REDACTED] méltányossági lakáskérelmet adott be az önkormányzathoz. Felkérésükre a Család- és Gyermekjóléti Alapellátási Egység környezettanulmányt készített. A következőkről tudom tájékoztatni: [REDACTED] elenleg a [REDACTED] szám alatt található önkormányzati bérlakásban él - 2015. január 14. óta.

Az épület melyben a lakás található a Középső – Ferencvárosban van egy felújított bérházban. Az ügyfél egy első emeleti 34 m2-es lakásban él egyedül. A lakásban mint szívességi lakáshasználó tartózkodik. A bérlő a testvére volt aki 2023. augusztus 31-én elhunyt [REDACTED] szeretne bérleti viszonyt létesíteni, szeretne ebben a lakásban maradni.

A lakás előszobából, egy konyhából, egy szobából, egy kis fürdőszoba +WC- ből áll. A lakás minősége jó. A szoba parkettás, a konyha járólapos. A lakás tiszta, rendezett, alapvető modern háztartási eszközökkel fel van szerelve. Önerőből még nem végzett felújításokat a hölgy, a nyílászárók - ajtó, ablakok régiek, nem lettek még cserélve.

[REDACTED] zvegy, egyedül él. Havi bevétele az öregségi nyugdíja, 230 ezer Ft.

A lakáshoz kapcsolódó havi kiadások:

- lakbér: 18 000 Ft
- gáz: 10 000 Ft
- villany: 4-5000 Ft

Ügyfelünk rendszeresen fizet, tartozásai, elmaradásai nincsenek.

A bérleti viszony létesítését a következőkkel indokolja:

Az ügyfélnek más lakhatási lehetősége nincs, ha itt nem maradhat utcára kerül. Több egészségügyi problémája van: magas vérnyomás, pajzsmirigy problémák. Több súlyos műtéten esett át /mell daganat, pajzsmirigy műtét/. Egyéb krónikus betegsége nincs, önellátásra képes. Gyógyszerkiadása havonta 20 ezer Ft körül mozog.

[REDACTED] jövedelme, anyagi helyzete miatt egyéb módon másik lakáshoz jutásra nincs lehetősége.

Budapest, 2024. január 31

[REDACTED]

családsegítő

Tisztelettel:





Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények  
Igazgatósága  
Családtámogató és Gyermekjóléti Központ

Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Polgármesteri Hivatal  
Vagyonkezelési Iroda, Lakásügyi Csoport  
1092 Budapest, Ráday u. 26. fszt. 13.

Ikt.: OK/5471-K/2023 OKT 13  
Tárgy: [REDACTED]  
méltányossági kérelme ügyében  
környezettanulmány

[REDACTED]  
csoportvezető asszony részére

Tisztelt [REDACTED]

A 2023. október 3. napján érkezett környezettanulmány készítése tárgyú levelére válaszolva az alábbiakról tájékoztatom:

[REDACTED] sz. [REDACTED] an.: [REDACTED]  
[REDACTED] szám alatti lakos 2023. július 31. napján került nyilvántartásunkba, mikor is személyesen kereste fel Alapellátási Egységünket, lakhatási problémái miatt.

[REDACTED] elmesélte, hogy 8 évvel ezelőtt befogadta [REDACTED] (édesanyja élettársának az édesanyja), mert szüleivel a kapcsolata megromlott, nem volt hová mennie. A hölgy befogadta, be is jelentette, szeretett volna eltartási szerződést is kötni, de elmondása szerint az önkormányzat elutasította.

[REDACTED] 2023. július 31-én azzal a problémával keresett meg, hogy kapott egy levelet az önkormányzattól, hogy 30 napon belül el kell hagynia a lakást, hiszen jogcím nélkül tartózkodik ott. Kérdésemre, hogy a bérlővel anno írtak-e írásbeli hozzájárulást vagy befogadó nyilatkozatot, nem tudott válaszolni. Azt a javaslatot kapta, hogy méltányossági lakáskérelmet küldjön a IX. kerületi Lakásügyi Csoportnak, melyben megerősítettem.

2023. október 13-án előre egyeztetett időpontban családlátogatást tettem a fenti címen. [REDACTED]  
[REDACTED] gyedül él az ingatlanban, mely állapotát tekintve átlagon aluli, minden

Család- és Gyermekjóléti Alapellátási Egység  
1096 Budapest, Lenhossék u. 7-9.  
Tel./fax: 215-6027, 215-8437; E-mail: [csgyk@feszgyi.hu](mailto:csgyk@feszgyi.hu)





Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények  
Igazgatósága  
Családtámogató és Gyermekjóléti Központ

helyiség plafonján ázás, illetve a szoba hosszabb oldalfalán salétrom jelei találhatóak. A lakás 29m<sup>2</sup>-es, konyha, szoba és fürdőszoba helyiségekkel. [REDACTED] tájékoztatása szerint hivatalosan komfort nélküli az ingatlan, szoba-konyhás, a fürdőszobát már ő alakította ki. A lakásban minden közüzemi szolgáltatás biztosított, úgy nyilatkozott, hogy semmiből sincs elmaradása. A bejárati ajtón belépve a konyhába jutunk, ahol található konyhabútor mosogatóval, asztal, szék, hűtőszerény, gáztűzhely, mikró és minden felszerelés, mely a főzéshez és étkezéshez szükséges. A szoba régi bútorokkal berendezett, egy franciaágygal, asztallal, két fotellel, szekrénysorral és egy televízióval. A szoba rendelkezik 2 ablakkal és a fűtést egy konvektor biztosítja. A fürdőszoba a másik két helyiséghez képest jobb állapotú, található benne egy zuhanyzó, mosdó, WC és egy mosógép.

[REDACTED] bejelentett munkahellyel rendelkezik egy ételkiszállító cégnél, jövedelme kb. 150.000Ft, melyből biztosítani tudja a lakás kiadásait, mely összesen kb. 30.000Ft. Elmondása szerint korábban volt egy balesete, melynek következtébe könyökébe protézis került, így korlátozottabb lehetőségei vannak a munkaerőpiacon. Jelenlegi jövedelméből nem tudja megfizetni a mai albérlet árakat és retteg, hogy utcára kerül. [REDACTED] az ingatlan állapotától függetlenül szeretne maradni ebben a lakásban, hiszen ahhoz, hogy élni és dolgozni tudjon szüksége van fedélre a feje felett.

Alapellátási Egységünk a fent leírtak függvényében támogatja [REDACTED] méltányossági lakáskérélmét.

Kérem fenti tájékoztatásom szíves tudomásul vételét!

Budapest, 2023. október 13.

Tisztelettel:

[REDACTED]  
[REDACTED]  
családsegítő



MELLÉK.



Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények  
Igazgatósága  
Családtámogató és Gyermekjóléti Központ

Ferencvárosi Vagyongazdálkodási, Városüzemeltetési és  
Vagyongazdálkodási Iroda Lakásügyi Csoportja  
1092 Budapest, Ráday u.26.

Ikt.sz.: CSKJ.55.9A.1.K (2023.08.15)

Tárgy: Tájékoztatás

[Redacted]

Tisztelt [Redacted]

Kérésére, [Redacted] (szül.: [Redacted] anyja neve: [Redacted] lakik: [Redacted]  
[Redacted] méltányossági lakáskérelmének ügyében az alábbiakról  
tudjuk tájékoztatni;

Az ügyféllel 2021. februárban kerültünk kapcsolatba, lakbérhátralék értesítése kapcsán. 2021. májusban felkereste a szolgálatunkat és kérte a Díjhátralék Kezelő Csoport-hoz való közvetítését, ami megtörtént, de novemberben lezártuk az esetet, mert többszöri alkalommal nem jelent meg a megbeszélte időpontban. 2022. májusban újabb közvetítés után [Redacted] DHK Csoport munkatársával felvette a kapcsolatot, de mivel az együttműködés megkezdéséhez szükséges dokumentumokat nem vitte be a megbeszélte időpontba, így a hátralékkezelés elmaradt.

2023. 08. 14-én családlátogatás keretén belül elkészítettük a környezetanulmányt. A négy fős család 34m<sup>2</sup>, 1,5 szobás komfortos lakásban él a megadott címen. A bérlemény az ügyfelünk nagymamája [Redacted] nevében van, aki a megromlott egészségi állapota miatt két éve kórházi krónikus osztályra került. [Redacted] tájékoztatása szerint a nagymamája nemrég elhunyt. A család hét éve költözött a lakásba, amiben minden szolgáltatás üzemel és elmondásuk szerint nincs közüzemi díjtartozásuk. A villanyórát sikerült a saját nevékre íratni. A lakás, szerényen berendezett, de a legszükségesebb elektronikai eszközzel és bútortalattal felszerelt. A szülők és hat éves ikergyermekeik egy szobában laknak. Az ügyfél és az élettársa [Redacted] is dolgoznak [Redacted] egy IX. kerületi irodaházban takarít négy órában a gyest mellett, míg párja a [Redacted] Kft-nél szobafestő. Jövedelmük 115 és 170 ezer forint, amihez 80 ezer Ft gyest és családi pótlékot kapnak. A családban jelenleg az egy főre eső jövedelem 91.250 forint. A kislányok a IX. kerületi [Redacted] Óvodába járnak.

Kérjük tájékoztatásunk tudomásul vételét.

Budapest, 2023. augusztus 15.

Tisztelettel

[Redacted]  
[Redacted]  
családsegítő

[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
szakmai vezető



Család- és Gyermekjóléti Alapellátási Egység  
1096 Budapest, Lenhossék u. 7-9.  
Tel./fax: 215-6027, 215-8437; E-mail: [csgyk@feszgyi.hu](mailto:csgyk@feszgyi.hu)



Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények  
Igazgatósága  
Családtámogató és Gyermekjóléti Központ

Budapest Főváros IX. kerületi

Ferencváros Önkormányzata

Vagyonkezelési Iroda

Lakástügyi Csoport

1092 Budapest, Ráday u. 26. fsz. 13.

Ikt.sz.: CSK/406-K/2024 JAN 30.

Tárgy: [REDACTED]

Mária környezettanulmány

[REDACTED] csoportvezető részére

Tisztelt [REDACTED]

[REDACTED] z.: [REDACTED] an.: [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] am alatti lakos és családja ügyében a következő tájékoztatást adom:

A fenti címen jelenleg öten élnek együtt: [REDACTED] [REDACTED] és gyermekeik: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] és [REDACTED].

Az ingatlan, kb. 25 m<sup>2</sup>, komfortos, egyszobás önkormányzati bérlemény. A lakás ablakai a belső udvarra, illetve a lichthof irányába nyílnak. A család lakókörnyezete rossz állapotban van: a lépcsőház romos, a körfolyosó állványzattal van alátámasztva. A lakás bejárata a cselédlépcső mellett található, a lépcső balesetveszélyes állapota miatt farost lapokkal van lezárva. A lakásba lépve a konyhát találjuk. A konyhában nincs tűzhely, a család elektromos főzőlapon készíti el az ételeket. Az épület elektromos hálózata régi, illetve a gyakori beázások miatt rossz állapotban van. A család emiatt a mennyezeti lámpákat nem tudja használni, mert azok kiégnek, jelenleg a világítást kis teljesítményű olvasólámpákkal oldják meg. A lichthofban galambok fészkelnek, ez a terület ürülékükkel erősen szennyezett, emiatt a konyha ablaka szellőztetésre nem használható. A konyhából nyílik a fürdőszoba. Ez a helység folyamatosan ázik. A wc-tartályon és a járólapon kicsapódik a pára, a falak feketék és penészesek, szellőztetésre itt sincs lehetőség.

A lakószobában egy szekrénysor, egy franciaágy és egy kinyitható kanapé található, illetve egy tv-állvány. A berendezési tárgyak nagyrészt elfoglalják a rendelkezésre álló teret. Csak a

Család- és Gyermekjóléti Alapellátási Egység

1096 Budapest, Lenhossék u. 7-9.

Tel./fax: 215-6027, 215-8437; E-mail: [csgyk@feszyi.hu](mailto:csgyk@feszyi.hu)



Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények  
Igazgatósága

Családtámogató és Gyermekjóléti Központ

lakószobában található gázkonvektor, a konyha és fürdőszoba nem fűthető. A lakás hideg és dohos.

A családban élő mindhárom gyermeknek asztmás betegsége van (bronchitis). A gyermekek magasabb összegű családi pótlékra jogosultak [redacted] egészségi állapota miatt [redacted] gyermekek Otthonápolási Díjában részesül. A gyerekek reggel-este szednek gyógyszert az asztmájukra, illetve asztma spray-t is használnak. Légzési problémájuk miatt inhalátorra is szükségük van. [redacted] orrandulájával is gondok vannak, nehezen tud aludni, nehéz számára a légzés.

Egészségi állapotuk miatt gyerekek nem járnak óvodába. [redacted] jövedelme a három gyermek után járó emelt családi pótlék, GYES és a GYOD. Az apa [redacted] piacon dolgozik. Jövedelmét napi kifizetésben kapja (10-15.000 ft./nap).

A lakás nagyon rossz állapotban van. Három légúti betegséggel élő gyermek számára a galamb ürülék, a dohos levegő és a penészes falak nagyon negatív hatással vannak. A lakás sötét, játéokra és nyugodt pihenésre nincs elegendő tér. A gyerekek orvosa is az egészségesebb lakókörnyezetbe való költözést javasolta a család számára.

Kérem tájékoztatásom szíves figyelembevételét!

Budapest. 2024.01.30.

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

családsegítő

Tisztelettel:



MELL. 8!



Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények  
Igazgatósága

Családtámogató és Gyermekjóléti Központ

Budapest Főváros IX. kerületi  
Ferencváros Önkormányzata  
Vagyonkezelési Iroda  
Lakásügyi Csoport  
1092 Budapest  
Ráday u. 26.

T: tájékoztatás

aktasz: CSK/5240-K/2023.09.27

[redacted] csoportvezető

Tisztelt Csoportvezető!

[redacted] (sz: [redacted] an: [redacted] méltányossági lakáscsere kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz. Felkérésükre a Család- és Gyermekjóléti Alapellátási Egység környezettanulmányt készített. A következőkről tudom tájékoztatni:

[redacted] jelenleg a [redacted] szám alatt található önkormányzati bérlakásban él - 2011.02.07. óta. Előtte is önkormányzati bérlakásban laktak, a [redacted] szám alól költöztek ide.

Az épület melyben a lakás található a Középső – Ferencvárosban van. A ház állapota teljesen leromlott, felújításra szorul, de várható felújításának idejéről, esetlegesen másik lakásba költözés lehetőségéről nem tud ügyfelünk.

[redacted] gy harmadik emeleti 30.02 m<sup>2</sup>-es lakásban él, felnőtt lányával. Ez az állapot pár hete áll csak fenn, sokáig itt élt a fia és annak élettársa is, de ők elköltöztek albérletbe.

A lakás egy konyhából, egy szobából - amit három elkülönült kisebb szobává alakítottak át átjáróból és egy kis fürdőszoba +WC- ből áll. A lakás minősége jó. A szoba parkettás, a konyha járólapos. A lakás tiszta, rendezett, alapvető modern háztartási eszközökkel fel van szerelve. Önerőből már végzett felújításokat a hölgy.

A családba két felnőtt személy tartozik. Mindketten folyamatosan dolgoznak, bejelentett munkájuk van - [redacted] takarítónő, lánya [redacted] áll alkalmazásban. Havi bevételük 450 ezer Ft.

A lakáshoz kapcsolódó havi kiadások:

- lakbér: 17 611 Ft
- gáz: 3201 Ft /utolsó havi/
- villany: 5 200 Ft /utolsó havi/

Ügyfelünk rendszeresen fizet, tartozásai, elmaradásai nincsenek.

A lakáscsere kérelmet a következőkkel indokolja:

Legnagyobb problémát számára a harmadik emeletre való feljutás okozza. Több egészségügyi problémája van: magas vérnyomás, cukorbetegség és ízületi arthrosis. Térde, bokája, csípője fáj, kopások vannak, mozgása fájdalmas.. A harmadik emeletre felmenni számára nagyon nehéz. Jelenlegi lakását szeretné egy földszinti vagy első emeleti, a mostanihoz hasonló méretű lakásra cserélni. Ahol most lakik abban a házban van ilyen alacsonyán lévő üres lakás. A polgármesteri fogadóórán ígéretet kapott hogy megkaphatja ezt a lakást csereként.

[redacted] övedelme, anyagi helyzete miatt egyéb módon másik lakáshoz jutásra nincs lehetősége.

Budapest, 2023. szeptember 27.

Tisztelettel:



[redacted] szakmai vezető

[redacted] családsegítő

Család- és Gyermekjóléti Alapellátási Egység

1096 Budapest, Lenhossék u. 7-9.

Tel./fax: 215-6027, 215-8437; E-mail: [csgyk@feszygi.hu](mailto:csgyk@feszygi.hu)