



OTTHON, VÁROS  
**FERENCVÁROS** Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-51/2024.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**A Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság**  
**2024. február 13-i ülésére**

**Tárgy:** Döntés a Haller parki sportpálya megvalósításáról.

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési Iroda  
Szili Adrián irodavezető

**Előzetesen tárgyalja:** -

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: Dr. Szathmáryné dr. Alföldi Marianna s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

A döntéshez egyszerű  többség szükséges.  
minősített

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**



Az Urban Concept Kft. elkészítette és – a több körben lefolytatott szakmai egyeztetéseket követően – véglegesítette a Haller park sportpálya felújítására vonatkozó koncepciótervet, a tervezési szerződés műszaki tartalmának megfelelően.

A VIK 2023. november 14-i ülésére tájékoztató formájában került be a Haller park sportpálya végleges koncepcióterve.

A Városüzemeltetési Iroda a végleges koncepcióterv alapján, a tervezési szerződésben foglaltak szerint elkészítette a kiviteli tervet.

A tervező cég 2024. január 31-én leszállította jóváhagyás céljából a kiviteli tervdokumentációt, valamint azt a tervellenőrzést követően e-közmű egyeztetésre benyújtásra előkészítette a tervezési szerződés szerint.

Kiviteli terv főbb jellemzői:

- a meglévő sportpálya helyén kettő új, különböző funkciójú sportpálya került kialakításra,
- az egyik sportpálya hálós kerítéssel határolt öntött gumiburkolattal, kosárpalánkkal kombinált kézilabda-kapuvál; a másik sportpálya egy speciális műanyag felületű görhoki pálya, hálóval kombinált védőpalánkkal körbekerítve,
- a sportpályák körüli burkolat színes öntött gumiburkolatot kapott, melyen különböző utcabútor elemek kerültek elhelyezésre,
- a becsatlakozó járdák egyenes vonalvezetésűek térkő burkolattal,
- a multifunkciós sportpálya teteje is hálós borítást kapott,
- további elemek: napelemes kandeláberek, cserjék és évelők telepítése,
- a terv opcionálisan tartalmazza a régi futókör felújítását.

A kidolgozott kiviteli tervdokumentációt jelen előterjesztés mellékleteként ismertetjük (1. sz. melléklet). Továbbá ehhez kapcsolódóan, a kiegészítő dokumentumban kerül bemutatásra a tervezői költségbecslés (2. sz. melléklet).

Görhoki pálya becsült költsége (~442 m<sup>2</sup>): bruttó 85.080 eFt  
1 m<sup>2</sup>-re vetített becsült költsége: bruttó 193 eFt/m<sup>2</sup>

Multifunkciós öntött gumiburkolatú pálya becsült költsége (~218 m<sup>2</sup>): bruttó 38.053 eFt  
1 m<sup>2</sup>-re vetített becsült költsége: bruttó 175 eFt/m<sup>2</sup>

A tervezővel történt további egyeztetések eredményeként az alábbi kiegészítő információkkal tudunk szolgálni:

- a görhoki kapuhoz (nem rögzített) az elhelyezkedéséből, mélységéből adódóan nem lehet felszerelni megfelelően kosárpalánkot, továbbá van egy-egy benyúló háló is felette, megakadályozván a korong kirepülését,
- a görhoki pálya körül védőpalánk és háló van; kosárpalánk felszerelése ezáltal nem lehetséges, a pályán belüli (középvonalon történő) elhelyezés sem megoldható,
- a görhoki pályát az adott funkcion kívül esetleg labdázásra, kis futball jelleggel tudnák használni a játékosok,

- egy nagyobb méretű görhoki pálya sem lenne alkalmas több funkciós használatra, más jellegű sporttevékenységre alakította ki a tervező a multifunkciós sportpályát (focikapuval és kosárpalánkkal) amely biztosítja az egyéb funkciókat is.

A jelenleg elkészült kiviteli tervdokumentációban történő és műszaki tartalmat érintő változtatási igény felmerülése esetén az érvényben lévő tervezési szerződés módosítása válik szükségessé.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a Haller parki sportpálya bemutatott kiviteli tervdokumentációjával kapcsolatosan.

Budapest, 2024. február 8.

Tisztelettel:

Baranyi Krisztina h.  
polgármester

Reiner Roland s.k.  
alpolgármester

## A. HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a Haller park sportpálya felújítása kapcsán elkészült, a ..... számú előterjesztés 1. és 2. sz. mellékletei szerint bemutatott kiviteli tervdokumentációt és költségbecslést.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester  
Határidő: 2024. február 15.

## B. HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy a Haller parki sportpálya felújításának további tervezése körében felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon Haller parki sportpálya módosított koncepció- és kiviteli tervének elkészíttetéséről.

A bizottság az alábbi műszaki tartalommal kapcsolatos elvárásokat támasztja a Haller parki sportpálya módosított koncepció- és kiviteli tervével szemben:

.....  
.....

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester  
Határidő: 2024. május 31.