



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-47/2024.

ELŐTERJESZTÉS
A Városgazdálkodási Bizottság
2024. február 14-i ülésére

Tárgy: Bartistic-Gastro Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 8. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda
Szili Adrián irodavezető

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Kovács Henriett s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

Az alábbi közterület-használati hozzájárulás vonatkozásában kérem a Bizottság szíves döntését:

1. (kérelem legfontosabb adatai)

kérelmező (továbbiakban: Kérelmező):	Bartistic-Gastro Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 8.)	
kérelmezett közterület- használat célja:	vendéglátó terasz kihelyezés	
kérelmezett közterület- használat időtartama:	2024. január 01 – 2024. december 31.	
kérelmezett közterület- használat helyszíne:	a Budapest IX. kerület, Ráday utca 8. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda	
használni kívánt közterület mérete:	2024. január 01 – 2024. március 14.	5 m²,
	2024. március 15 – 2024. október 31.	35 m²,
	2024. november 01 – 2024. december 31.	5 m².

2. (előzmények)

Kérelmező 2024. január 29. napján nyújtotta be a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmét.

Kérelmező a Budapest IX. kerület, Ráday utca 16. szám alatt „PÜDER BÁBSZÍNHÁZ ÉS GALÉRIA” néven vendéglátó egységet üzemeltet.

Kérelmező 2023. február 9. naptól 2023. december 31. nap közötti időszakra rendelkezett közterület használati megállapodással.

A kérelem indokolása: folytatni szeretné a vendéglátó terasza üzemeltetését.

3. (a döntés jogszabályi háttere)

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, a közösségi használatú elektromos eszközök mikromobilitási pontokon történő kölcsönzési és tárolási célú elhelyezésére illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városgazdálkodási Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

4. (a közterület-használat díja)

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet mindenkor hatályos 1. számú melléklete tartalmazza.

A jelenleg hatályos díjtétel a Rendelet 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján:

*elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.): bruttó 5.180,- Ft/m²/hó,
főszezonban: bruttó 7.790,-Ft/m²/hó.*

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kérelmező által **2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig** fizetendő **közterület használati díj a jelenleg hatályos díjtételek alapján kalkulált összege összesen: bruttó 1.672.690,- Ft.**

5. (döntésnél figyelembe venni javasolt speciális tények, körülmények)

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kérelmező ellen egyik Irodára sem érkezett panasz.

A közös képviselői véleményt és a vázlatrajzot az *előterjesztés 1. számú melléklete* tartalmazza.

A kérelmezett területre a kérelmezett időszakban más nem rendelkezik közterület használati megállapodással. A Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

6. (döntési kérelem)

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2024. február

**Reiner Roland s.k.
alpolgármester
Baranyi Krisztina h.
polgármester**

Melléklet: 1. sz. – közös képviselői vélemény, vázlatrajz

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városgazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Bartistic-Gastro Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 8.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 8. szám előtti díszburkolatos, a kérelemben foglalt vázlatrajz szerinti területére, a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2024. február 15. naptól 2024. december 31. napja közötti időszakra, a közterület használathoz az alábbi bontásban hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése alapján 2024. január 1. napjától a közterület-használati megállapodás megkötésének napjáig terjedő időtartamra a vendéglátó terasz kihelyezéséből eredő díjfizetési kötelezettségének köteles eleget tenni:

- 2024. február 15 – 2024. március 14. közötti időszakra a gyalogjárda 5 m²-es területére vendéglátó terasz kiegészítő tárgy és növényállvány tárolás céljára,
- 2024. március 15 – 2024. október 31. közötti időszakra a gyalogjárda 35 m²-es területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára,
- 2024. november 01 – 2024. december 31. közötti időszakra a gyalogjárda 5 m²-es területére vendéglátó terasz kiegészítő tárgy és növényállvány tárolás céljára vonatkozóan.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet mindenkor hatályos 1. számú melléklete tartalmazza.

A fizetendő közterület használati díj a jelenleg hatályos díjszabás alapján elő- és utószezonban (01.01. – 05.31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 5.180,-Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7.790,-Ft/ m²/hó, összesen: bruttó 1.672.690,- Ft.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap