



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-46/2024.

ELŐTERJESZTÉS
A Városgazdálkodási Bizottság
2024. február 14-i ülésére

Tárgy: Run Ze Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 5. szám előtti díszburkolatos útpálya területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda
Szili Adrián irodavezető

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Kovács Henriett s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

Az alábbi közterület-használati hozzájárulás vonatkozásában kérem a Bizottság szíves döntését:

1. (kérelem legfontosabb adatai)

kérelmező (továbbiakban: Kérelmező):	Run Ze Kft. (székhelye: 1133 Budapest, Gogol u. 34. fszt. 3.)	
kérelmezett közterület- használat célja:	vendéglátó terasz kihelyezés	
kérelmezett közterület- használat időtartama:	2024. január 01 – 2024. december 31.	
kérelmezett közterület- használat helyszíne:	a Budapest IX. kerület Ráday utca 5. szám előtti díszburkolatos útpálya	
használni kívánt közterület mérete:	2024. január 01 – 2024. március 31.	3 m ² ,
	2024. április 01 – 2024. október 31.	20 m ² ,
	2024. november 01 – 2024. december 31.	3 m ² .

2. (előzmények)

Kérelmező 2024. január 31. napján nyújtotta be a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmét.

Kérelmező a Budapest IX. kerület, Ráday utca 5. szám alatt „REN ZE KÍNAI ÉTTEREM” néven vendéglátó egységet üzemeltet.

A kérelem indokolása: üzletéhez vendéglátó teraszt is szeretne üzemeltetni.

3. (a döntés jogszabályi háttere)

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, a közösségi használatú elektromos eszközök mikromobilitási pontokon történő kölcsönzési és tárolási célú elhelyezésére illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városgazdálkodási Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

4. (a közterület-használat díja)

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet mindenkor hatályos 1. számú melléklete tartalmazza.

A jelenleg hatályos díjtétel a Rendelet 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.): bruttó 5.180,- Ft/m²/hó,
főszezonban: bruttó 7.790,-Ft/m²/hó.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kérelmező által 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig fizetendő közterület használati díj a jelenleg hatályos díjtételek alapján kalkulált összege összesen: bruttó 959.533,- Ft.

5. (döntésnél figyelembe venni javasolt speciális tények, körülmények)

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kérelmező a teraspályázatra érvénytelen pályázatot nyújtott be. Az érvénytelenségi okot („Pályázó a Ráday u. 5. szám alatti társasház főkapuja szélessége vetületének területére vonatkozóan (is) nyújtotta be pályázatát.”) a Kérelmező jelen előterjesztés alapján elbírálható kérelmében már kiküszöbölte.

Tájékoztatom továbbá a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kérelmező ellen egyik Irodára sem érkezett panasz.

A közös képviselői véleményt és a vázlatrajzot az *előterjesztés 1. számú melléklete* tartalmazza.

A kérelmezett területre a kérelmezett időszakban más nem rendelkezik közterület használati megállapodással. A Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

6. (döntési kérelem)

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2024. február

**Reiner Roland s.k.
alpolgármester
Baranyi Krisztina h.
polgármester**

Melléklet: 1. sz. – közös képviselői vélemény, vázlatrajz

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városgazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Run Ze Kft. (székhelye: 1133 Budapest, Gogol u. 34. fszt. 3.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 5. szám előtti díszburkolatos útpálya kérelemben foglalt vázlatrajz szerinti területére, a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2024. február 15. naptól 2024. december 31. napja közötti időszakra a közterület használathoz az alábbi bontásban hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése alapján 2024. január 1. napjától a közterület-használati megállapodás megkötésének napjáig terjedő időtartamra a vendéglátó terasz kihelyezéséből eredő díjfizetési kötelezettségének köteles eleget tenni:

- 2024. február 15 – 2024. március 31. közötti időszakra az útpálya 3 m²-es területére vendéglátó terasz kiegészítő tárgy tárolása céljára,
- 2024. április 01 – 2024. október 31. közötti időszakra az útpálya 20 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára,
- 2024. november 01 – 2024. december 31. közötti időszakra az útpálya 3 m²-es területére vendéglátó terasz kiegészítő tárgy tárolása céljára vonatkozóan.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet mindenkor hatályos 1. számú melléklete tartalmazza.

A fizetendő közterület használati díj a jelenleg hatályos díjszabás alapján elő- és utószezonban (01.01. – 05.31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 5.180,-Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7.790,-Ft/ m²/hó, összesen: bruttó 959.533,- Ft.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap