



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-39/2024.

**ELŐTERJESZTÉS
A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
2024. február 14-i ülésére**

Tárgy: Lakások bérbeadása a Lakásrendelet 11.§ (1) bekezdés b) pontja alapján

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Oláh Eleonóra s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

X

 többség szükséges.
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

X

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

X

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendelete 11.§ (1) bekezdés b) pontja értelmében:

„A bérlő kezdeményezésére a lakásra kötött bérleti szerződés közös megegyezéssel megszüntethető és a polgármester döntése alapján a bérbeadó....

b) a bérlő által jelenleg bérelt lakás helyett

ba) kizárólag annak fenntartási nehézségei miatt a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javaslatára

bb) a lakás használhatatlanná válása miatt
másik lakást ad bére.”

██████████ kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben leírja, hogy az általa jelenleg bérelt Bp. ██████████ szám alatti lakás fenntartása nehézséget okoz számára, ezért másik – gázfűtéssel rendelkező – lakás bérbeadását kéri.

██████████ 2021. augusztus 5. napjától – volt állami gondozottként a 394/2021. (VI.14.) számú önkormányzati határozat alapján – vált a Bp. ██████████ szám alatti 1 szobás, komfortos, 35,79 m² alapterületű lakás bérlőjévé. A lakásban 3 kiskorú gyermekével lakik (5 éves, 2 és fél éves, valamint 6 hónapos).

A bérleményben minden berendezési tárgy árammal működik, a fűtést infrapanel, a meleg vizet villanybojler biztosítja, és villanytűzhely található a konyhában. A fent leírtak alapján az elektromos áramfogyasztás olyan költséget jelent, amit bérlő nem tud már vállalni, a lakás díjainak fizetése és a 3 gyermek ellátása megterhelő, azonban elmondása szerint a jelenlegi lakásához hasonló paraméterekkel rendelkező, de gázfűtéses lakást könnyebben fenn tudna tartani.

A Lakásrendelet 3.§ 2. pontja alapján:

„Fenntartási nehézség: a bérelt lakás bérleti díjának, közmű (víz, csatorna, elektromos áram, gáz, központi fűtés, távfűtés) díjának megfizetendő összege a bérlő és a vele együttlakó személyek igazolt nettó jövedelmének 50%-át meghaladja.”

██████████ a kérelméhez csatolta vagyon- és jövedelemnyilatkozatát, valamint a folyósított családtámogatásra vonatkozó kifizetési utalványt, melyek alapján a család havi jövedelme 102.300,-Ft, ami a gyermekek után folyósított családi pótlék összege. A kérelemhez benyújtotta az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. folyószámla kimutatását is.

A Bp. ██████████ lakás bérleti díja (lakbér, valamint víz-, csatornadíj) 20.404,-Ft havonta. A közműszolgáltató által kiadott folyószámla alapján 2023-ban a bérleményre fizetendő átlagos havi díj 38.871,-Ft volt, de a korábbi elmaradások miatt kötött részletfizetés további közel 20.000,-Ft havi kiadást jelentett (fentiekén túlmenően a szolgáltató a számlakivonaton már feltüntetett egy 154 ezer forintos havi számlát is, ami 2024 januárjára vonatkozott).

A Bp. ██████████ szám alatti 1 szobás, komfortos, 32,60 m² alapterületű lakás 2024. február 2-án üresedett meg, a korábbi bérlő – akivel sem a kérelmező, sem családtagjai nem állnak rokoni kapcsolatban – pénzbeli térítés ellenében szüntette meg a bérleti jogviszonyát. A lakás bérbeadásával a jelenlegi bérleménnyel azonos épületben tudnánk megoldani a család elhelyezését. ██████████ megtekintette a bérleményt, és úgy nyilatkozott, hogy családja számára megfelelő lenne.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságot, tárgyalja meg, hogy ██████████ részére a jelenlegi bérleménye helyett a Bp. ██████████ szám alatti önkormányzati bérlakás bérbeadását javasolja-e.

Budapest, 2024. február 6.

Baranyi Krisztina h.
polgármester
Reiner Roland s.k.
alpolgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja [REDACTED] részére a Lakásrendelet 11.§ (1) bekezdés b) pontja alapján a jelenlegi bérleménye helyett a Bp. [REDACTED] szám alatti önkormányzati bérlakás bérbeadását.

Határidő: 60 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester