



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-37/2024.

**ELŐTERJESZTÉS
A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
2024. február 14-i ülésére**

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú üres lakások csatolási ügye

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja: Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Oláh Eleonóra s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

X

 többség szükséges.
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

X

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

X

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020.(X.13.) önkormányzati rendelete 19.§ (3) bekezdése szerint:

„(3) A nem társasházban lévő üres, jogszerű használatlaltal nem terhelt, és a kérelmező lakásával közvetlenül falszomszédos egy szobás, legfeljebb 35 m²-es lakások, melyek önálló lakásként aránytalanul magas felújítási költség mellett hasznosíthatók, – a bérlő kérelmére és költségére – a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság hozzájárulásával műszakilag csatolhatók a kérelmező által bérelt lakáshoz.”

Az előterjesztésben szereplő kérelmezők üres, jogszerű használatlaltal nem terhelt lakás műszaki csatolásához kérik a Tisztelt Bizottság hozzájárulását.

Nevezettek a lakások műszaki csatolásához szükséges kérelmet és a tartozásmentes igazolásokat benyújtották, a bérleményben életvitelszerűen laknak, velük szemben a lakóközösségtől panasz nem érkezett.

1. [REDACTED] - Budapest [REDACTED].

[REDACTED] 2022. december 13. napjától – állampolgári csere útján – váltak a Budapest [REDACTED] szám alatti, 1 szobás, 26 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás bérlőivé.

Bérlők lakásbővítés céljából csatolásra kérték a közvetlen falszomszédos Budapest [REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonú üres lakást.

[REDACTED] szám alatti bérleményben 5 fő – a bérlők, valamint három kiskorú gyermekük (13, 6 és 4 évesek) – lakik életvitelszerűen. A bérlemény zsúfolt, átlagos műszaki állapotú. A két kisebb gyermek a szüleivel egy ágyban alszik, a 13 éves kislány pedig a galérián. A hatéves kisfiú idén megy első osztályba, jelenleg logopédushoz és fejlesztő tornára jár. Asztmája miatt éjszakánként gyakran befulladás, inhaláló gépet kell használni, ami hangos, így a család többi tagja sem tud pihenni. Kérelmezők a csatolással nagyobb ételsteret szeretnének kialakítani családjuk számára, mert jelenleg sem tanulásra, sem játszásra nincs elegendő tér a bérleményben.

A család havi nettó összjövedelme cca. 255 eFt – mely [REDACTED] rokkantsági járadékából és fizetéséből (heti 20 óra), valamint családi pótlékból és a 13 éves gyermek után fizetett tartásdíjból áll –, az egy főre jutó nettó jövedelem cca. 51 eFt.

A csatolásra kért üres lakással kapcsolatos információ:

A Budapest [REDACTED] szám alatti 1 szobás, 23,80 m² alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú lakás 2023. december 11. napján üresedett meg. Bérlő elhunyt.

A rendelkezésre álló információk szerint [REDACTED] és a velük együttlakó gyermekek a Budapest [REDACTED] szám alatti lakás korábbi bérlőjével semmilyen rokoni kapcsolatban nem álltak.

2. ██████████ - Budapest ██████████

██████████ 2007. január 04. napjától – állampolgári csere útján – vált a Budapest ██████████
██████████. szám alatti, 1 szobás, 28,09 m² alapterületű, félkomfortos
komfortfokozatú lakás bérlőjévé.

Bérlő gyermeke számára szeretne kialakítani saját életteret, ezért csatolásra kérte a közvetlen
falszomszédos Budapest ██████████ szám alatti önkormányzati
tulajdonú üres lakást.

██████████. szám alatti bérleményben 2 fő – a bérlő, valamint gyermeke (20 éves) – lakik életvitelszerűen.
A bérlemény tiszta, rendezett, felújított műszaki állapotú. Kérelmező a csatolással saját szobát szeretne
kialakítani lánya számára, aki igényelné a magánszférát de a bérlő nem tudja számára biztosítani, ez
kérelme szerint kihatással van a lánya tanulmányi eredményeire és a kapcsolatukra is.

A család havi nettó összjövedelme cca. 384 eFt – mely ██████████ munkabéréből áll –, az egy
főre jutó nettó jövedelem cca. 192 eFt.

A csatolásra kért üres lakással kapcsolatos információ:

A Budapest ██████████ szám alatti 1 szobás, 28,09 m² alapterületű,
komfortos komfortfokozatú lakás 2023. február 07. napján üresedett meg. A korábbi bérlő a lakás műszaki
állapota miatt került kihelyezésre.

A rendelkezésre álló információk szerint ██████████
██████████ szám alatti lakás korábbi bérlőjével semmilyen rokoni
kapcsolatban nem álltak.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a csatolásra kért ██████████ utcai lakást az Önkormányzat
felújította, az a lakásgazdálkodás keretében hasznosítható.

Budapest, 2024. február 5.

Baranyi Krisztina h.
polgármester
Reiner Roland s.k.
alpolgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] **Budapest** [REDACTED] [REDACTED] szám alatti 1 szobás, 26 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérleményéhez a **Budapest** [REDACTED] szám alatti 1 szobás, 23,80 m² alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú üres lakás – önkormányzati térítés biztosítása nélküli – műszaki csatlósához hozzájárul.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester
Határidő: 30 nap

2. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] **Budapest** [REDACTED], [REDACTED] [REDACTED] szám alatti 1 szobás, 28,09 m² alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú bérleményéhez a **Budapest** [REDACTED] szám alatti 1 szobás, 28,09 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú üres lakás – önkormányzati térítés biztosítása nélküli – műszaki csatlósához nem járul hozzá.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester
Határidő: 30 nap