



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-37/2024.

**ELŐTERJESZTÉS  
A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság  
2024. február 14-i ülésére**

**Tárgy:** Önkormányzati tulajdonú üres lakások csatolási ügye

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési Iroda

**Előzetesen tárgyalja:** Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Oláh Eleonóra s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű  
minősített**

X

**többség szükséges.**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

igen  
nem

X

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

X
---

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

--

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

--

## Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020.(X.13.) önkormányzati rendelete 19.§ (3) bekezdése szerint:

*„(3) A nem társasházban lévő üres, jogszerű használatlaltal nem terhelt, és a kérelmező lakásával közvetlenül falszomszédos egy szobás, legfeljebb 35 m<sup>2</sup>-es lakások, melyek önálló lakásként aránytalanul magas felújítási költség mellett hasznosíthatók, – a bérlő kérelmére és költségére – a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság hozzájárulásával műszakilag csatolhatók a kérelmező által bérelt lakáshoz.”*

Az előterjesztésben szereplő kérelmezők üres, jogszerű használatlaltal nem terhelt lakás műszaki csatolásához kérik a Tisztelt Bizottság hozzájárulását.

Nevezettek a lakások műszaki csatolásához szükséges kérelmet és a tartozásmentes igazolásokat benyújtották, a bérleményben életvitelszerűen laknak, velük szemben a lakóközösségtől panasz nem érkezett.

1. [REDACTED] - Budapest [REDACTED].

[REDACTED] 2022. december 13. napjától – állampolgári csere útján – váltak a Budapest [REDACTED] szám alatti, 1 szobás, 26 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás bérlőivé.

Bérlők lakásbővítés céljából csatolásra kérték a közvetlen falszomszédos Budapest [REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonú üres lakást.

[REDACTED] szám alatti bérleményben 5 fő – a bérlők, valamint három kiskorú gyermekük (13, 6 és 4 évesek) – lakik életvitelszerűen. A bérlemény zsúfolt, átlagos műszaki állapotú. A két kisebb gyermek a szüleivel egy ágyban alszik, a 13 éves kislány pedig a galérián. A hatéves kislány idén megy első osztályba, jelenleg logopédushoz és fejlesztő tornára jár. Asztmája miatt éjszakánként gyakran befulladás, inhaláló gépet kell használni, ami hangos, így a család többi tagja sem tud pihenni. Kérelmezők a csatolással nagyobb ételtermeket szeretnének kialakítani családjuk számára, mert jelenleg sem tanulásra, sem játszásra nincs elegendő tér a bérleményben.

A család havi nettó összjövedelme cca. 255 eFt – mely [REDACTED] rokkantsági járadékából és fizetéséből (heti 20 óra), valamint családi pótlékból és a 13 éves gyermek után fizetett tartásdíjból áll –, az egy főre jutó nettó jövedelem cca. 51 eFt.

A csatolásra kért üres lakással kapcsolatos információ:

A Budapest [REDACTED] szám alatti 1 szobás, 23,80 m<sup>2</sup> alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú lakás 2023. december 11. napján üresedett meg. Bérlő elhunyt.

A rendelkezésre álló információk szerint [REDACTED] és a velük együttlakó gyermekek a Budapest [REDACTED] szám alatti lakás korábbi bérlőjével semmilyen rokoni kapcsolatban nem álltak.

## 2. ██████████ - Budapest ██████████

██████████ 2007. január 04. napjától – állampolgári csere útján – vált a Budapest ██████████  
██████████. szám alatti, 1 szobás, 28,09 m<sup>2</sup> alapterületű, félkomfortos  
komfortfokozatú lakás bérlőjévé.

Bérlő gyermeke számára szeretne kialakítani saját életteret, ezért csatolásra kérte a közvetlen  
falszomszédos Budapest ██████████ szám alatti önkormányzati  
tulajdonú üres lakást.

██████████. szám alatti bérleményben 2 fő – a bérlő, valamint gyermeke (20 éves) – lakik életvitelszerűen.  
A bérlemény tiszta, rendezett, felújított műszaki állapotú. Kérelmező a csatolással saját szobát szeretne  
kialakítani lánya számára, aki igényelné a magánszférát de a bérlő nem tudja számára biztosítani, ez  
kérelme szerint kihatással van a lánya tanulmányi eredményeire és a kapcsolatukra is.

A család havi nettó összjövedelme cca. 384 eFt – mely ██████████ munkabéréből áll –, az egy  
főre jutó nettó jövedelem cca. 192 eFt.

A csatolásra kért üres lakással kapcsolatos információ:

A Budapest ██████████ szám alatti 1 szobás, 28,09 m<sup>2</sup> alapterületű,  
komfortos komfortfokozatú lakás 2023. február 07. napján üresedett meg. A korábbi bérlő a lakás műszaki  
állapota miatt került kihelyezésre.

A rendelkezésre álló információk szerint ██████████  
██████████ szám alatti lakás korábbi bérlőjével semmilyen rokoni  
kapcsolatban nem álltak.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a csatolásra kért ██████████ utcai lakást az Önkormányzat  
felújította, az a lakásgazdálkodás keretében hasznosítható.

Budapest, 2024. február 5.

**Baranyi Krisztina h.**  
**polgármester**  
**Reiner Roland s.k.**  
**alpolgármester**

## HATÁROZATI JAVASLAT

1. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] **Budapest** [REDACTED] [REDACTED] szám alatti 1 szobás, 26 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérleményéhez a **Budapest** [REDACTED] szám alatti 1 szobás, 23,80 m<sup>2</sup> alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú üres lakás – önkormányzati térítés biztosítása nélküli – műszaki csatlósához hozzájárul.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester  
Határidő: 30 nap

2. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] **Budapest** [REDACTED], [REDACTED] [REDACTED] szám alatti 1 szobás, 28,09 m<sup>2</sup> alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú bérleményéhez a **Budapest** [REDACTED] szám alatti 1 szobás, 28,09 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú üres lakás – önkormányzati térítés biztosítása nélküli – műszaki csatlósához nem járul hozzá.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester  
Határidő: 30 nap