



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-36/2024.

ELŐTERJESZTÉS
A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
2024. február 14-i ülésére

Tárgy: Szociális alapon bérebe adott lakásra vonatkozó lakásbérleti szerződés hosszabbítása
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester
Készítette: Vagyongazdálkodási Iroda

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Oláh Eleonóra s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendelete 7.§ (4) bekezdése szerint:

*„Ha az ideiglenes elhelyezés időtartama elérte a 2 évet, valamint a jelen rendelet hatálybalépését megelőzően szolgálati jelleggel bérebe adott lakások esetében az 5 évet vagy **a munkáltató javaslata alapján a további 5 évet**, és az elhelyezett személlyel szemben nem áll fenn a 2. § (5) bekezdés szerinti felmondási ok, a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság dönt a határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséről vagy az ideiglenes elhelyezés megszüntetéséről.”*

██████████ - Budapest ██████████

██████████ 2019. február 27. napjától – a Gazdasági Bizottság GB 44/2019.(II.20.) számú határozatával, szolgálati jelleggel 5 év határozott időre – vált a Budapest ██████████ szám alatti 1 szobás, 26,24 m² alapterületű, összkomfortos lakás bérlőjévé. Nevezett jelenleg is a ██████████ munkavállalója.

A bérleti szerződés 2024. február 26. napjáig hatályos.

A ██████████ vezetője ██████████ Budapest ██████████ szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződésének **további 5 évre** történő megkötését javasolja.

██████████ a lakásbérleti szerződés megkötéséhez szükséges kérelmet és a tartozásmentes igazolásokat hiánytalanul benyújtotta, vele szemben a lakóközösségtől panasz nem érkezett, a bérleti szerződés megkötésének feltételei adottak.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy fenti ügyben döntését szíveskedjen meghozni.

Budapest, 2024. február 5.

Baranyi Krisztina h.
polgármester
Reiner Roland s.k.
alpolgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy a [REDACTED] közalkalmazotti foglalkoztatási jogviszonyban álló [REDACTED] **a Budapest** [REDACTED] [REDACTED] szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést szolgálati jelleggel, további 5 év határozott időre, 2029. február 26. napjáig terjedő időtartamra, de legfeljebb a [REDACTED] fennálló munkaviszonya megszűnéséig megkötí.

Határidő: 30 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester