



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-35/2024.

ELŐTERJESZTÉS
a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
2024. február 14-i ülésére

Tárgy: Hozzájárulás a Budapest IX., Ráday u. 33/B. földszint IV. sz. alatti helyiségben folytatott tevékenység megváltoztatásához

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Oláh Eleonóra s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

X

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

X

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

X

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!

A VÍZVONAL Kft. (székhely: 1183 Budapest, Keve utca 2.; cégjegyzékszám: 01-09-467437) 1997. szeptember 1. napjától kezdődően vette bérbe a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában álló Budapest IX., Ráday u. 33/B. földszint IV. sz. alatti, 20 m² alapterületű, utcai bejáratú és fekvésű helyiséget vízi- és szezon sportcikk kiskereskedelmi tevékenység végzése céljára.

Bérlő képviselőjében Kristóf Attila ügyvezető a mellékelt kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, mely szerint a bérleményben végzett tevékenységüket a tavalyi évben megszüntették, abban a jövőben ruházati kiskereskedelmi tevékenységet kívánnak végezni, melyhez kéri a bérbeadó Önkormányzat hozzájárulását.

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendeletének 25. § -a szerint:

„(1) A bérlő – amennyiben a helyiségben a bérleti szerződéstől eltérő tevékenységet kíván folytatni – köteles a megváltozott tevékenység megkezdése előtt a bérbeadótól hozzájárulást kérni.

(2) A bérlő kérelmére a helyiségben folytatott tevékenység megváltoztatásához a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén járulhat hozzá:

a) a bérlő a 22. § (2) bekezdés a)-e) pontjában foglalt feltételeknek, a folytatni kívánt tevékenység a 22. § (3) bekezdés e) pontja szerinti követelményeknek megfelel,

b) a bérlő vállalja az új tevékenységnek megfelelő bérbeadó által ajánlott bérleti díj minimális összegének a megfizetését,

c) a bérlő vállalja a tevékenység folytatásához szükséges valamennyi hatósági engedély beszerzését, és kizárólag azok birtokában kezdi meg a tevékenységét.”

Tájékoztatom a Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságot, hogy a hozzájárulás fenti jogszabályban foglalt feltételei fennállnak.

Kérem szíves döntésüket a VÍZVONAL Kft. kérelmének elbírálása érdekében.

Budapest, 2024. február 05.

Baranyi Krisztina h.
polgármester
Reiner Roland s.k.
alpolgármester

Melléklet: Kérelem

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul, hogy a VÍZVONAL Kft. a bérleményét képező Budapest IX., Ráday u. 33/B. földszint IV. sz. alatti helyiségben ruházati kiskereskedelmi tevékenységet végezzen.

Határidő: 30 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester