



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-34/2024.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság**  
**2024. február 14-i ülésére**

**Tárgy:** Társasházban lévő közös tulajdonú helyiségek elidegenítése  
(XXXXXXXXXX)

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési Iroda

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Oláh Eleonóra s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

A döntéshez egyszerű 

X

 többség szükséges.

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

igen 

X

  
nem 


**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

X

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**


**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**


## Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendeletének 34. § (4) bekezdése szerint:

*„Ha a társasház a közös tulajdonban lévő lakást vagy helyiséget el kívánja adni, vagy jelzáloggal kívánja megterhelni, a tulajdonosi hozzájárulást az önkormányzati tulajdon arányában a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság jogosult megadni.”*

A [REDACTED] hrsz-ú, természetben Budapest [REDACTED] sz. alatti épület vegyes tulajdonú társasház, 5 db lakás, valamint az ehhez tartozó 714/ 10.000 tulajdoni hányad áll Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában.

A Társasház közös tulajdonát képezi

- a [REDACTED] emeleten található, az Alapító Okirat [REDACTED]. pontjában megjelölt, 16,58 m<sup>2</sup> alapterületű közös WC,
- a [REDACTED] emeleten található, az Alapító Okirat [REDACTED]. pontjában megjelölt, 7,92 m<sup>2</sup> alapterületű közös WC.

[REDACTED] vételi ajánlatot tett a Társasház közös tulajdonát képező, 16,58 m<sup>2</sup> alapterületű, [REDACTED] emeleti közös WC **9.500.000 Ft** vételáron történő megvásárlására, és annak önálló albetétként való bejegyzése érdekében vállalja továbbá az önálló mérőórák felszerelésének költségét, valamint az ügyvédi, földmérési és földhivatali ügyintézés díjának megfizetését.

[REDACTED], a [REDACTED] sz. lakás tulajdonosa a Társasház közös tulajdonát képező, közvetlenül a lakása mellett elhelyezkedő, 7,92 m<sup>2</sup> alapterületű, közös WC **2.400.000 Ft** vételáron történő megvásárlására tett ajánlatot. Saját tulajdona alapterületének növelése érdekében vállalja a helyiség lomtalanítását, az érintett szakaszon a társasházi közös tulajdonú csövek és kábelek korszerűsítését is.

A Társasház írásbeli szavazást írt ki, a jelen előterjesztés mellékletét képező jegyzőkönyv szerint az ügyben indított szavazáson 2024.01.28. napjáig a tulajdonosok 8.197 / 10.000 eszmei hányad arányban vettek részt, és mindkét vételi ajánlat egyhangúlag elfogadásra került a tulajdonostársak által.

Kérem a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság szíves döntését a közös tulajdonú helyiségek elidegenítése tárgyában.

Budapest, 2024. február 06.

**Baranyi Krisztina h.**  
polgármester  
**Reiner Roland s.k.**  
alpolgármester

Melléklet: 2024.01.28-án kelt közgyűlési jegyzőkönyv

## HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy

- 1) Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 714 /10.000 tulajdoni hányada arányában hozzájárul a Budapest [REDACTED] sz. alatti Társasház közös tulajdonát képező, az Alapító Okiratban [REDACTED]. pontban megjelölt, 16,58, m<sup>2</sup> alapterületű, [REDACTED]. emeleti közös WC [REDACTED] részére történő elidegenítéséhez 9.500.000,-Ft vételáron,
- 2) Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 714 /10.000 tulajdoni hányada arányában hozzájárul a Budapest [REDACTED] sz. alatti Társasház közös tulajdonát képező, az Alapító Okiratban [REDACTED]. pontban megjelölt, 7,92, m<sup>2</sup> alapterületű, [REDACTED] emeleti közös WC [REDACTED] részére történő elidegenítéséhez 2.400.000,-Ft vételáron,
- 3) felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés és az Alapító Okirat módosításának aláírására.

Határidő: 30 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester