

## Jegyzőkönyv

Készült: 2024.01.28. [redacted] Bp., [redacted]

A Jegyzőkönyv készítésénél jelen van

[redacted] – közös képviselő

[redacted] – számvizsgáló biztos

[redacted] – számvizsgáló biztos

Tárgy: [redacted] Bp., [redacted] írásbeli szavazás 2 közös vizes helyiség eladásának kérdésében

A 2023.12.11-i Közgyűléssel összhangban a közös képviselő írásbeli szavazást indított 2024.01.03-án két db, jelenleg osztatlan közös tulajdonban álló vizes helyiség eladására vonatkozóan. A szavazólapként is funkcionáló nyilatkozatok mellékleteként az 1-1 vonatkozó vételi ajánlat is megküldésre került a Tulajdonosok részére. A Társasház Alapító Okiratának, SZMSZ-ének, és a Társasházi törvény értelmében osztatlan közös tulajdon értékesítéséhez minimum a Tulajdonosok 80%-ának egyetértő szavazata szükséges, tehát minimum 8000 / 10000 eszmei hányad.

A szavazáson a Tulajdonosok 8197 / 10000 eszmei hányaddal vettek részt, a szavazás mindkét vételi ajánlatot egyhangúlag fogadták el a Tulajdonosok (ld. mellékelt szavazati ív). Ezen felül az Önkormányzat képviselője (714 eszmei hányad) jelezte, hogy szavazatukkal a többség döntését fogják támogatni. Szavazatuk jogerős meghozatalához azonban Bizottsági döntés szükséges, melyet a 2024.02.15-én tartandó ülésen fognak meghozni. A Jegyzőkönyv hitelesítői megállapítják, hogy a szavazás az Önkormányzat szavazata nélkül is határozatképes, a határozat meghozatalra kerül. Megerősítés céljából a vételi ajánlatok és jelen Jegyzőkönyv benyújtásra kerül az Önkormányzat illetékes Bizottságához.

A szavazástól távol maradó 1089 / 10000 eszmei hányadot képviselő Tulajdonosok közül [redacted] és [redacted] e-mailen keresztül, [redacted] és [redacted] pedig telefonon keresztül fejezte ki támogatását, de nyilatkozatot nem küldtek. [redacted] és [redacted] nem nyilatkoztak semmilyen formában.

### 1/2024.01.28. határozat:

8197/10000 igen – 0/10000 nem – 0/10000 tartózkodás – 714 függőben – 1089 nem szavazott – [redacted] vételi ajánlatát a Társasház elfogadta.

### 2/2024.01.28. határozat:

8197/10000 igen – 0/10000 nem – 0/10000 tartózkodás – 714 függőben – 1089 nem szavazott – [redacted] vételi ajánlatát a Társasház elfogadta.

k.m.f

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted] K.K.

[redacted] SZVB

[redacted] SZVB