



OTTHON, VÁROS  
**FERENCVÁROS**  
Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-32/2024

**ELŐTERJESZTÉS**  
**A József Attila Városrészi Önkormányzat**  
**2024. február 13-i ülésére**

**Tárgy:** Tájékoztató a Pöttyös utcai metrófelszín felújítása tárgyú feladathoz kapcsolódó szabadtérépítészeti tervről.

**Előterjesztő:** Szili Adrián irodavezető

**Készítette:** Városüzemeltetési Iroda  
Szili Adrián irodavezető

**Előzetesen tárgyalja:** -

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:** dr. Tóth Tamás s.k.

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

<b>igen</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>nem</b>	<input type="checkbox"/>

## **Tisztelt József Attila Városrészi Önkormányzat!**

A Platinum Group Kft. a lefolytatott szakmai egyeztetések alapján elkészítette és véglegesítette a Pöttyös utcai metrófelszín területére vonatkozó végleges közmű egyeztetett tervdokumentációt, a tervezési szerződés műszaki tartalmának megfelelően, 2023. december 19.-i teljesítési dátummal.

A Városüzemeltetési Iroda a kiviteli tervdokumentáció alapján megkezdte a közbeszerzési eljárás előkészítését. A nyílt közbeszerzési eljárás jelenleg folyamatban van.

A mindkét ütemre vonatkozó komplett tervezői költségbecslés magasabb volt, mint a rendelkezésre álló keretösszeg, ezért a kivitelezéshez kapcsolódó közbeszerzési eljárás kettő ütemre lett bontva. A II. ütem (területileg lehatárolható munkarész, leendő pavilonok helye és közvetlen környezete) opcionális részként szerepel a kiírásban a tér nagyobb részét érintő I. ütem mellett.

### Kiviteli terv főbb jellemzői:

- Végleges közmű egyeztetett, engedélyezett környezetrendezési kiviteli tervdokumentáció a szükséges szakági egyeztetések lefolytatásával, engedélyekkel, hozzájárulásokkal.

- A tervdokumentációk műszaki tartalma:

- Helyszínrajz
- Bontási terv
- Tereprendezési terv
- Környezetrendezési terv
- Növénykiültetési terv
- Kitűzési terv
- Közvilágítási terv
- Vízellátási terv
- Favédelmi terv
- Részletrajzok, metszetek
- Műszaki leírás
- Tervezői költségvetési kiírás: árazott és árazatlan
- Automata öntözőrendszer terv
- Közműgenplan
- A terv tartalmaz leírást az alkalmazni javasolt anyagokról, eszközökről.

A leendő pavilonok elhelyezésére a tervdokumentáció kizárólag koncepcionális szintű javaslatot tartalmaz. A pavilonok építése nem része a jelenlegi feladatnak és közbeszerzésnek. Ezek későbbi megvalósítására további döntés és engedélyes kiviteli terv készítése szükségesek.

A kidolgozott kiviteli tervdokumentációból jelen tájékoztató mellékleteként ismertetjük az I. ütemre vonatkozó szabadterépítészeti tervet (1. sz. melléklet) továbbá ehhez kapcsolódóan a II. ütem opcionális részre vonatkozó szabadterépítészeti tervet (2. sz. melléklet).

Kérem fenti tájékoztatásom elfogadását.

Budapest, 2024. február 7.

Tisztelettel:

Szili Adrián s.k.  
irodavezető