

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata**  
székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.  
adószám: 15735722-2-43  
bankszámlaszám: 10401196-00028977-00000005  
képviseli: Baranyi Krisztina polgármester  
mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről: **Piksi Parkerdő Zrt.**

cégjegyzékszám: 13-10-040224  
székhely: 2025 Visegrád, Mátyás király u. 6.  
adószám: 10901816-2-13  
bankszámlaszám: 11742087-20061911  
képviseli: Rittinger István, Rácz Károly  
mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó)  
(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együtt: Felek/Szerződő felek) között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: Felek - között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

## Preambulum

Megrendelő az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal beszerzéseiről szóló 7/2013. (XI. 20.) számú polgármesteri és jegyzői együttes intézkedés (továbbiakban: Beszerzési Szabályzat) III. fejezet 2.3. pont szerinti meghívásos, tárgyalás nélküli beszerzési eljárást folytatott le Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő „Bp. IX. ker. 103/A erdőrészlet erdőművelési munkái” ellátása tárgyában. Jelen szerződést a fentiekben meghatározott beszerzési eljárás eredményeként kötik meg Felek.

## 1. A szerződés tárgya

1.1 Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a jelen szerződésnek és a benyújtott árajánlatnak megfelelően a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő Bp. IX. ker. 103/A erdőrészlet (ún. Kiserdő Távíró u. -Távíró köz- Illatos árok által közrezárt terület) erdőművelési munkáit.

1.2 Vállalkozó kijelenti, hogy kész és képes a Megrendelő szerződéses céljának megfelelő teljes körű és magas színvonalú teljesítésre. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben lévő kötelezettsége, amely kedvezőtlenül hat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

1.3. Vállalkozó a jelen szerződésben vállalja a Ferencvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Bp. IX. ker. 103/A erdőrészlet (pontos területe a 2. számú mellékletben szereplő térkép szerint) erdőművelési munkáit az Erdőtörvényben foglaltak szerint az 1. számú melléklet szerinti műszaki tartalommal. Vállalkozó a feladat során Megrendelővel folyamatosan egyeztet. A szerződés 1. számú melléklete a szerződés elválaszthatatlan része.

## 2. Az ellenszolgáltatás mértéke

Vállalkozó a vállalt feladatai ellátásáért összesen nettó 9.446.400,- Ft + 2.550.528,- Ft Áfa = bruttó 11.996.928,- Ft, azaz bruttó Tizenegymillió-kilencszázkilencvenhatezer-kilencszázhuszonnyolc forint vállalkozói díj illeti meg. A díj magában foglalja Vállalkozónak a teljesítéssel kapcsolatos valamennyi költségét a 2023. november 08-án kelt árajánlatban foglaltak szerint. Vállalkozó árváltozást, valamint többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet.

### **3. A szerződés időtartama**

Az erdőművelési munkálatok befejezési határideje: 2024. május 31.

### **4. Fizetési feltételek**

4.1. Vállalkozó 1 db számlát nyújthat be hiba- és hiánymentes teljesítést követően a Megrendelő részéről a nyilatkozattételre jogosult irodavezető, a Vállalkozó részéről a képviselőre, kapcsolattartásra jogosult személy által aláírt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv, valamint a Megrendelő szakmai teljesítés-igazolása alapján.

A teljesítés-igazolás megtörténte nem jelenti a hibás, hiányos vagy késedelmes teljesítésből eredő igényekről való lemondást.

A szakmai és pénzügyi teljesítés-igazolás kiállítására Megrendelő részéről a Városüzemeltetési Iroda irodavezetője jogosult. Amennyiben számlakifogás nem merül fel, Megrendelő a számla ellenértékét a számla kiállítását követő 30 napon belül átutalással teljesíti.

4.2 Megrendelő előleget nem fizet.

4.3. Amennyiben Vállalkozó a számlát késedelmesen nyújtja be a Megrendelőnek, a Megrendelő a késett napok számával megegyező időtartamra mentesül a késedelmi kamat fizetése alól, az esetleges késedelmes fizetés esetén.

### **5. Felek jogai és kötelezettségei**

5.1. Vállalkozó előteljesítésre jogosult. Előteljesítés esetén Vállalkozó a munkát Megrendelő felé készre jelenti és felek egyeztetik az átadás-átvétel időpontját.

5.2. Vállalkozó a munkát a vonatkozó jogszabályoknak, előírásoknak, szabványoknak és szakmai szokásoknak megfelelően végzi el.

5.3. Vállalkozó a munkálatokat köteles I. osztályú minőségben, legjobb tudása és szakmai felkészültsége szerint elvégezni.

5.4. A munka Vállalkozó általi teljesítését követően felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel. Vállalkozó teljesítése akkor szerződésszerű, ha a jelen szerződésben megjelölt feladatok a szerződésben meghatározottak szerint megfelelően hiány- és hibamentesen teljesültek. Minőségi vagy mennyiségi kifogás esetén, az átadás-átvétel nem zárható le, a hiány pótlását vagy a hiba kijavítását követően azt folytatni kell.

5.5. Megrendelő az eredményesen lezárt átadás-átvételi eljárást követően a Vállalkozó részére kiállítja a számla alapjául szolgáló teljesítésigazolást.

5.6. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogfenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem jelent joglemondást azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt megilletik.

### **6. Kapcsolattartás, adatszolgáltatás**

6.1. Megrendelő részéről nyilatkozattételre jogosult:

név:  
cím: ?  
telefonszám:

**6.2. Megrendelő részéről kapcsolattartásra jogosult személy:**

név:  
cím:  
telefonszám:

**6.3. Vállalkozó részéről a kapcsolattartásra jogosult személy:**

név:  
cím:  
telefonszám:

6.4. Felek a fent meghatározott személyeken kívül más személyt is megjelölhetnek kapcsolattartásra, erről azonban a másik felet előzetesen írásban értesíteniük kell.

6.5. Felek a jelen szerződést érintő minden kérdésben egymással írásban érintkeznek, illetve a szóban elhangzottakat egymás felé írásban is megerősítik.

6.6. Amennyiben Vállalkozó részéről adatszolgáltatási igény merül fel, ami a munka elvégzéséhez szükséges, úgy Megrendelő köteles a rendelkezésére álló adatokat szolgáltatni. Vállalkozó köteles Megrendelő képviselője kérésére és részére rendelkezésre bocsátani mindazokat az iratokat, melyek a vállalkozási munkálatokra vonatkoznak, és amelyeket a Megrendelő indokoltan igényel.

6.7. Vállalkozó – kárfelelőssége mellett – köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a feladatai eredményességét vagy határidőre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja.

**7. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

7.1. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155.§ (1) bekezdésében meghatározott késedelmi kamat érvényesítésére jogosult.

7.2. Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítése esetén Megrendelő késedelmi kötbér érvényesítésére jogosult. A kötbér mértéke naponta 20.000,- Ft. Megrendelő legfeljebb 15 napos, késedelmi kötbérrel terhelt késedelmes teljesítést fogad el. Ezt meghaladó késedelem esetén a szerződéstől térítési kötelezettség nélkül elállhat.

7.3. A teljesítés Vállalkozónak felróható meghiúsulása esetén Megrendelő meghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult. A kötbér mértéke a bruttó vállalkozói díj 30 %-a.

7.4. A kötbér annak felmerülése esetén lejárt pénzkövetelés, így Megrendelő jogosult a számla kiegyenlítésekor ezen összeget elszámolni, melyhez Vállalkozó jelen szerződés aláírásával hozzájárul.

7.5 Amennyiben Vállalkozó késedelmesen nyújtja be a számlát Megrendelőnek, akkor a késett napok számával egyező időtartamra a Megrendelő mentesül a késedelmi kamat fizetése alól az esetleges késedelmes fizetés esetén.

**8. A szerződés megszüntetése, megszűnése**

Amennyiben a szerződés a Vállalkozónak felróható okból szűnik meg, Vállalkozó köteles lehetővé tenni, hogy a munkát más vállalkozó folytathassa, az ehhez szükséges nyilatkozatokat köteles késedelem nélkül megtenni, az adatokat átadni.

## 9. Záró rendelkezések

9.1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton kísérelik meg rendezni. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben – a szakmai szokások figyelembevételével – a Ptk. és az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.

9.2. A szerződés módosítása csak közös megegyezéssel, írásban történhet. A szerződést mindkét fél 30 napos határidővel írásban felmondhatja.

9.3. Felek a szerződést elolvasták, megértették és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt 4 (azaz négy) oldal terjedelemben és 4 (azaz négy) eredeti példányban írják alá.

Budapest,

Budapest,



Baranyi Krisztina  
polgármester  
Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata  
Megrendelő

Kittling István  
Pilisi Parkerdő Zrt.

Rácz Károly  
Pilisi Parkerdő Zrt.

Pénzügyi ellenjegyző:

**Pénzügyi fedezet**

Budapest Főváros IX. kerület  
Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal  
Romhányi Ildikó  
Pénzügyi Iroda  
irodavezető

Mellékletek:

1. számú melléklet: Ajánlattételi nyilatkozat-műszaki tartalom
2. számú melléklet: Térkép a kezelendő területről