

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

## 2. rész

amely létrejött egyrészről:

a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (cím: 1092 Budapest, Bakáts tér 14., képviseletében eljár Baranyi Krisztina polgármester, számlavezető pénzügyintézet: K&H Bank Zrt. bankszámlaszám: 10401196-00028977-00000005, adószám: 15735722-2-43) mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő, Ajánlatkérő),

másrészről:

a ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1119 Budapest, Andor utca 47-49. 3. em., cégjegyzékszám: 01-09-918527, bankszámlaszám: 10300002-10457412-49020014, adószám: 14759996-2-43, képviseletében eljár: Kotán Zoltán ügyvezető) mint vállalkozó, (a továbbiakban: Vállalkozó, Ajánlattevő),  
(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen említve: Felek/Szerződő Felek) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. **A szerződés tárgya:**
  - 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő játszóterek felújítása 2023-2024” tárgyú közbeszerzési eljárás 2. rész dokumentumainak, továbbá Vállalkozó ajánlati kötöttséggel terhelt ajánlatának megfelelően az Egyetértés u. 1-3. szám alatti játszótér felújításának kivitelezését.
  - 1.2. Szerződő Felek egyezően megállapítják, hogy Megrendelő, mint ajánlatkérő 2023. szeptember 21. napján az ajánlattételi felhívás kiküldésével indított a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik része 115. §-a szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a „Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő játszóterek felújítása 2 részben - 2023-2024” tárgyában (EKR001631762023). Vállalkozó az eljárás 2. részében [„Egyetértés u. 1-3. szám alatti játszótér felújítása, tárgyban] a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az ajánlattételi felhívás szerinti értékelési szempont alapján a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, s ennek megfelelően Megrendelő Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként.
  - 1.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződést a Kbt. vonatkozó rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá. A közbeszerzési eljárás dokumentumai jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik (azok fizikailag jelen szerződéshez csatolásra nem kerülnek), különös tekintettel az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentum rendelkezéscire, valamint a nyertes ajánlat tartalmára.
  - 1.4. Amennyiben jelen szerződés bármely pontja az alapidokumentumok bármely kötelező érvényű rendelkezésébe ütközne, akkor Felek akként rendelkeznek, hogy a jelen szerződésnek az alapidokumentumi rendelkezést sértő pontja helyébe a megsértett alapidokumentumi rendelkezés kerül, minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül. Ugyanezen szabály alkalmazandó, ha a jelen szerződés bármely rendelkezése kógens jogszabály rendelkezésével lenne ellentétes.  
Vállalkozó kijelenti, hogy kész és képes Megrendelő szerződéses céljának megfelelő teljes körű, gondos és magas színvonalú teljesítésre. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan

függőben lévő kötelezettsége, amely kedvezőtlenül hatna a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

## 2. A Kbt. 131. § (2) bekezdése alapján a nyertes ajánlat értékelésre került tartalmi elemel

### 2.1. Minőségi kritériumok:

Vállalt jótállási időtartam (min. 12 hónap – max. 36 hónap)	36
A késedelmi kötbér mértéke (min. 50.000,- Ft/nap – max. 80.000,- Ft/nap)	80 000
Teljesítésbe bevonni kívánt, a helyszíni kivitelezési munkákat irányító szakember, játszótér- felújításban és/vagy építésben szerzett szakmai tapasztalata (legkedvezőtlenebb 0 játszótér – legkedvezőbb 3 db játszótér)	3
Kivitelezést irányító MV-E, vagy MV-KF, vagy MV-M felelős műszaki vezető szakmai tapasztalata (legkedvezőtlenebb 0 hónap – legkedvezőbb 24 hónap)	24

### 2.2. A jelen szerződésben foglalt munka díja:

Munka nettó ára tartalékkeret nélkül (a továbbiakban: fix átalányáras nettó vállalkozói díj) (HUF):	45 792 970,- Ft
5 % tartalékkeret (alapja a fix átalányáras nettó vállalkozói díj) a Megrendelő által esetlegesen írásban megrendelt pótmunkákra: (Elszámolás tételes felmérés alapján)	2 289 649,- Ft
<b>Nettó ár összesen (nettó szerződéses díj):</b>	<b>48 082 619,- Ft</b>

A jelen pontban meghatározott fix átalányáras nettó vállalkozói díj tartalmazza az összes bekerülési költséget.

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a hatályos általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA törvény) alapján történik. A szerződéses érték nem tartozik az ÁFA törvény 142. §-a hatálya alá.

- 2.3. A fix átalányáras nettó vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált, egyösszegű átalányár. Felek az átalányár jogi tartalmával tisztában vannak. Vállalkozó a fix átalányáras nettó vállalkozói díj alapját képező ajánlati árát a közbeszerzési eljárás Közbeszerzési Dokumentuma részeként kiadott árazatlan (tételes) költségvetési kiírás alapján készítette el. A fix átalányáras nettó vállalkozói díj tartalmazza az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet) 3. § (5) bekezdésében foglaltakat, azaz a műszaki tartalom megvalósításához tartozó építési munkák teljes költségét, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, adót, illetéket, biztosítási díjat, bérleti díjakat (gépek stb.), a felvonulási, vagyoni védelmi költségeket az esetlegesen felmerülő károk vagy bevizsgálások megtérítésének költségeit, valamint játszótérként egy db, legalább A/3 méretű, színes tájékoztató tábla elkészítését, valamint kihelyezését a munkaterületen jól látható helyen. A pontos helyszín kijelölése, valamint a tábla szöveges részének meghatározása a Megrendelővel közösen egyeztetve történik. Vállalkozó köteles a projektábrák kihelyezését a munkaterület átadásától számított 5 munkanapon belül elvégezni. A munka során keletkező hulladékok – az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerinti – elszállítása (elszállíttatása) –, kezelése Vállalkozó feladata, melynek költségét szintén tartalmazza a fix átalányáras nettó vállalkozói díj.

Vállalkozó feladata a közterület-foglalási engedélyek beszerzése, melynek költségét a fenti ár szeritén tartalmazza.

- 2.4. Megrendelő többletmunkaigényt nem fogad el. Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott fix átalányáras nettó vállalkozói díj valamennyi, a szerződésben meghatározott feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaigényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond.
- 2.5. A nettó szerződéses díj tartalmazza az összes bekerülési költséget, valamint a tartalékkeretet, mely a feltárások után, vagy az építési munkák folyamán felmerülő szükséges műszaki változások követésére, a munkák jellegéből eredő pótmunkákra biztosít fedezetet. Pótmunkának minősül – az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló Kormányrendelet alapján – a szerződés alapját képező közbeszerzési dokumentumban nem szereplő külön megrendelt munkatétel (munkatöbblet). A tartalékkeret kizárólag az építési munka teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.
- 2.6. Vállalkozó a fenti áron felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő részéről eljárni jogosult által műszaki szükségességből írásban megrendelt pótmunkák (a szerződés alapját képező közbeszerzési dokumentumban nem szereplő, külön, írásban megrendelt munkatétel) ellenértékét. A pótmunkákra a szerződés 5 % összegű keretet tartalmaz, elszámolása tételes felmérés alapján, felek általi előre egyeztetett egységáron történik. Pótmunka megrendelése kizárólag a 1.1 pontban megjelölt munkára a 2.2. pontban meghatározott tartalékerejéig lehetséges.
- 2.7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben Megrendelő pótmunkát nem rendel meg, úgy a tartalékkeret Vállalkozót nem illeti meg. Amennyiben Megrendelő pótmunkák elvégzését rendeli el, úgy az építési naplóbejegyzésben elrendelt pótmunkák ellenértékének érvényesítésére a benyújtott számlában van lehetőség, a Megrendelő eljárni jogosult képviselője által igazolt felmérési napló alapján. Amennyiben a konkrét kivitelezési munka során elmaradó munkákról készült jegyzék Vállalkozó részéről, az erre eső költségek pótmunka költségre fordíthatóak úgy, hogy a pótmunkák összes költsége ebben az esetben sem haladhatja meg az adott munkára vonatkozó ajánlatban szereplő 5 %-os tartalékkeret összegét.
- 2.8. Minden, a Megrendelő rendelésére elvégzett pótmunkát vagy elhagyott munkát a szerződésben megállapított díjakon és árakon, vagy abból kiindulva kell értékelni. A pótmunka elszámolása azonos tétel esetében a Vállalkozó ajánlatában szereplő egységárakkal történik. Amennyiben összehasonlítóval nem állapítható meg a munka ellenértéke, részletes kalkulációval támasztandó alá az adott munka költsége. A kalkulációban az erőforrás szükségleti értékeket az ÉMIR (Építőipari Műszaki Iránynormák) normái alapján kell előíranyozni és Megrendelővel – a Kbt. vonatkozó szabályait figyelembe véve – jóvá kell hagyatni. A pótmunka vállalkozói díj kialakításához a Vállalkozó ajánlatában alkalmazott, költségvetésben szereplő egységárakat kell alapul venni. A pótmunka a tartalékkeretből kerül kifizetésre. Fenti pontokkal összhangban a tartalékkeret felhasználása nem vonja maga után szerződésmódosítás vagy közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét.
- 2.9. A szerződés részét képezi a Vállalkozó által beárazott tételes költségvetés, mely az elhagyott munkák elszámolásának alapja. Az esetlegesen felmerülő pótmunkák elszámolása részben

vagy egészben a beárazott tételes költségvetés alapján a 2.7. és 2.8. pontokban foglaltak figyelembevételével történik.

2.10. A kivitelezési munkaterület őrzése a szerződés teljes hatálya alatt Vállalkozó feladata.

### 3. A szerződés teljesítési határideje:

3.1. A kivitelezés befejezési határideje 2024. április 30. Megrendelő előteljesítést elfogad.

3.2. Megrendelő a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a szerződéskötéstől számított 15 naptári napon belül adja át Vállalkozónak, amennyiben a munkaterület átadását Megrendelőnek fel nem róható külső körülmény nem akadályozza. A munkaterület átadása jegyzőkönyv felvételével történik.

3.3. A munkaterület munkavégzésre alkalmas, ha a munkavégzés megkezdhető, illetve a nyomvonalfeltárás, az anyagszállítás gépi vagy kézi erővel megvalósítható.

### 4. Fizetési feltételek:

4.1. Megrendelő kijelenti, hogy rendelkezik a vállalkozási munkák kifizetéséhez szükséges pénzügyi fedezettel (Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II.21.) önkormányzati rendelete 4014. sz. „Játszóterek, műfüves és sportpályák, fitness eszközök, zöldf. felújítása” elnevezésű költségvetési során) és eleget tud tenni fizetési kötelezettségének. Az ajánlattétel, az elszámolás és kifizetés pénzneme a magyar forint.

4.2. Megrendelő előlegét biztosít a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján az általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5%-nak megfelelő összegben. Előleg igénylése előlegbekérővel történik a munkaterület átadását követő 15 munkanapon belül. Amennyiben Vállalkozó előlegét kíván igénybe venni, akkor az előleg az 1 db számla összegéből kell levonni. Az átutalt előlegről Vállalkozó köteles előlegszámlát kiállítani.

4.3. A szerződés alapján elvégzendő kivitelezési munkákra vonatkozó fix átalányáras nettó vállalkozói díj + ÁFA összegű 1 db számla a 100%-os műszaki készültséget elérő teljesítés esetén nyújtható be.

A 100 %-os műszaki készültségi fok alatt Megrendelő azt érti, hogy a fix átalányáras nettó vállalkozói díj + ÁFA alapját képező árazott költségvetés(ek) szerint teljesített tételek értéke igazoltan eléri a fix átalányáras nettó vállalkozói díj + ÁFA 100 % -át, az esetlegesen elvégzett pótmunkával kiegészítve.

A szerződés alapján elvégzendő kivitelezési munkákra vonatkozó fix átalányáras nettó vállalkozói díj, valamint a tartalékkeret terhére megrendelt és elszámolt pótmunka + ÁFA összegéről szóló számla a sikeresen záruló műszaki átadás-átvételi eljárást lezáró jegyzőkönyv, valamint a szakmai teljesítés igazolás alapján nyújtható be.

4.4. Jelen szerződés 5.1. pont a) alpontjában kijelölt, Megrendelő részéről eljárni jogosult képviselő, szakmai kapcsolattartó és Vállalkozó által felvett és aláírt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv, valamint Megrendelő a jelen szerződés 5.1. pont a) alpontjában kijelölt, eljárni jogosult képviselője által aláírt szakmai teljesítés igazolás a számlázás alapja. Vállalkozónak a benyújtott számlához mellékelni kell a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet és a szakmai teljesítésigazolást. A teljesítésigazolás megtörténte nem jelenti a hibás-, hiányos teljesítésből, késedelmes teljesítésből eredő igényekről való lemondást. A számla

kifizetéséhez a pénzügyi teljesítésigazolás kiállítására Megrendelő részéről a Városüzemeltetési Iroda irodavezetője jogosult.

- 4.5. A számlát Megrendelő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdésének megfelelően, illetve a Kbt. 135. § (1)-(3), (6) bekezdései alapján a Vállalkozó fent megadott számú bankszámlájára átutalással forintban egyenlíti ki annak kézhezvételétől számított 30 napon belül. A számla kézhezvételének napja nem képezheti a Szerződő Felek között megállapodás tárgyát.

Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet (a továbbiakban: 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet) 32/A § alapján, ha Vállalkozóként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, akkor a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdésétől eltérően, a következő szabályok szerint köteles Megrendelő az ellenszolgáltatást teljesíteni:

- a) az ajánlattevőként szerződő felek annak megfelelően nyújtják be számlájukat az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból. Az egyes ajánlattevőként szerződő felek a számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkoznak arról, hogy az általuk a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból;
- b) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike az általa kiállított számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- c) a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél a számla kézhezvételét követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- d) az ajánlattevőként szerződő fél - amennyiben erre korábban még nem került sor - haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- e) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az ajánlatkérőnek az alvállalkozói követelések kiegyenlítését igazoló átutalások igazolásainak másolatait;
- f) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, ajánlattevői teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél az e) pont szerinti dokumentumok beérkezését követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;
- g) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő visszatartja, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult az ajánlattevő által az a) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

- 4.6. Megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozó a törvényes mértékű késedelmi kamat felszámolására jogosult a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében foglaltak alkalmazásával. Amennyiben Vállalkozó késedelmesen nyújtja be a számlát Megrendelőnek, akkor a késett napok számával egyező időtartamra Megrendelő mentesül a késedelmi kamat fizetése alól az esetleges késedelmes fizetés esetén.

## **5. Együttműködési kötelezettség:**

- 5.1. Felek a szerződés teljesítésében együttműködésre kötelesek. Ezzel kapcsolatban megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban:

a.) Megrendelő részéről a teljesítési igazolások kiállítására, valamint eljárni jogosult:	irodavezető
Megrendelő által kijelölt szakmai kapcsolattartó:	(Távolléte esetén)
Cím:	1092 Budapest, I
Telefon:	
E-mail:	

b.) Vállalkozó részéről nyilatkozattételre jogosult:	
Név:	
Telefon:	
E-mail:	

c.) Vállalkozó felelős műszaki vezetője:	
Név:	
Cím:	
Névjegyzék szám:	
Telefon:	

- 5.2. Felek haladéktalanul kötelesek írásban tájékoztatni egymást minden olyan körülményről vagy feltételről, melyek késedelmet okozhatnak, vagy akadályt jelentenek jelen szerződés tárgyát képező munkálatok Vállalkozó által a 3.1. pont szerinti határidőre történő elvégzésében.

#### **6. Megrendelő és Vállalkozó jogai és kötelezettségei:**

- 6.1. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával igazolja, hogy a szerződés tárgyát képező munkát az adott körülmények pontos ismeretében vállalja.
- 6.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező feladatot megismerte, az átadott közbeszerzési és műszaki dokumentumot áttanulmányozta, a költségvetési kifrást ellenőrizte, műszaki észrevételeit az ajánlattételkor közölte.
- 6.3. A jelen Szerződésben foglalt munkálatok a műszaki dokumentációnak megfelelő kivitelezésre vonatkoznak.
- 6.4. A szerződésben foglalt munkálatokat Vállalkozónak komplexen és jótállás, valamint szavatosság nyújtása mellett kell elvégeznie, valamint a hatályos jogszabályok, szabványok és műszaki előírások alapján I. osztályú minőségben. Ennek érdekében Vállalkozónak biztosítania kell a szakképzett munkaerőt és személyzetet, a szükséges anyagokat, az átadott dokumentációban külön meg nem határozott részletekre vonatkozó, Vállalkozó technológiájának megfelelő, időszakos munkálatokat és mindent, ami állandóan vagy időszakos jelleggel szükséges a jelen Vállalkozási Szerződés részét képező műszaki tartalom alapján a szerződés kötelezettségeinek teljesítéséhez, akár specifikusan meghatározásra került a rendelkezésre bocsátott műszaki dokumentációban, akár nem.
- 6.5. Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy a szerződés tárgyát képező munkálatok kivitelezése minden részletében megfelel az adott munkanemekre vonatkozó érvényes Községi Szabványokban, valamint az átadott műszaki tervekben foglalt I. osztályú minőségnek.

- 6.6. Vállalkozó a kivitelezés folyamán csak az Európai Unióban honosított és minősített technológiákat alkalmazhat.
- 6.7. Vállalkozó köteles a vállalt munkát úgy végezni, hogy a természeti és épített környezetet megóvja és ezekben semmiféle kárt ne okozzon. Amennyiben a munkaterület átadása után a természeti és épített környezetben – Vállalkozó hibájából adódóan – bármiféle kár keletkezik, úgy ezek helyreállítási kötelezettsége Vállalkozót – elsősorban építés-szerelési felelősségbiztosítása terhére – terheli, és költségeit Vállalkozó viseli. A helyreállítási munkákat legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt kell elvégezni. Amennyiben a munkákat az írásbeli felszólítást követő 1 napon belül nem kezdi meg Vállalkozó, és azt a befejezésig nem folytatja folyamatosan (figyelembe véve a legrövidebb helyreállítási időt), és az írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 3 napon belül magát teljes körűen írásban, írásbeli bizonyítékokkal alátámasztottan nem menti ki, és emiatt a munkát Megrendelő 3. személlyel végezteti el, a munkák ellenértéke Vállalkozó által elismertnek tekintendő.
- 6.8. Vállalkozó köteles minden, a szerződés tárgyát képező munkálatok kivitelezéséhez szükséges tevékenységet úgy végezni, hogy az feleslegesen ne zavarja a közrendet, a közutak, járdák használatát, valamint a kivitelezés helyszíne szerinti intézmény működését.
- 6.9. Vállalkozónak kötelessége biztosítani az összes, jelen szerződés tárgyát képező munka elvégzéséhez szükséges eszköze, vagyontárgya, valamint az Önkormányzat tulajdonát képező, munkavégzés során leszerelt játszóeszközök, utcabútorok és ezzel összefüggő tételek, alkatrészek megőrzését, az azokban bekövetkező hiányt vagy kárt Vállalkozó viseli. Vállalkozó köteles megtéríteni azt a kárt, amely Megrendelőt esetlegesen amiatt érte, hogy Vállalkozó nem tett eleget őrzési kötelezettségének, illetőleg a kár megelőzése érdekében nem úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában elvárható lett volna.
- 6.10. Vállalkozó építési naplót vezet a hatályos jogszabályok szerint, melybe Megrendelő által kijelölt szakmai kapcsolattartója minimum 10 naponként a beruházás és felújítás részletes ellenőrzését követően bejegyzést köteles tenni.
- 6.11. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, valamint harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban vagy életében, testi épségében, egészségében neki felróható módon keletkezett hiányokért, illetőleg károsodásokért. Vállalkozó köteles valamennyi, a kivitelezési munkaterületen tartózkodó személy (dolgozó, alvállalkozó stb.) részére az egészséges és biztonságos, előírásoknak megfelelő munkavégzés feltételeit biztosítani, az előírásokban szereplő munkaköröknél a munkát érvényes szakvizsgával, vagy megfelelő végzettséggel, képzettséggel rendelkező személyzettel vagy alvállalkozóval végeztetni.
- 6.12. A vállalkozási munkák kivitelezése alatt Vállalkozónak kötelessége a munkavégzésből adódó minden felesleges anyagot és hulladékot kijelölt, elkülönített helyen, konténerekben tárolni és időben elszállítani. Amennyiben az elszállítást, kitarakítást a felszólítást követő 1 napon belül nem kezdi meg Vállalkozó, és azt a munka befejezéséig nem folytatja folyamatosan (figyelembe véve a legrövidebb elszállítási, kitarakítási időt), és a felszólítás kézhezvételét követő 3 napon belül magát teljes körűen írásban, írásbeli bizonyítékokkal alátámasztottan nem menti ki, és emiatt az elszállítást, kitarakítást Megrendelő 3. személlyel végezteti el, az elszállítást, kitarakítást ellenértéke Vállalkozó által elismertnek tekintendő. Vállalkozó kötelessége a környezetvédelmi előírások, az építési és bontási hulladék kezelésére vonatkozó

jogszabályokban előírtak betartása. A bontott anyag sorsáról Megrendelő képviselője dönt. A még hasznosítható anyagokat – megrendelői igény esetén – Vállalkozó köteles a Megrendelő által megjelölt IX. kerületi telephelyre szállítani.

- 6.13. Vállalkozó a munkaterületen a baleset-, életveszély, illetve a fertőzésveszély azonnali megszüntetése érdekében haladéktalanul és önállóan köteles intézkedni.
- 6.14. Vállalkozó köteles a működésével összefüggésben bekövetkező üzemi-, illetve munkabalesetet haladéktalanul bejelenteni, kivizsgálni, és a felmerülő szükséges intézkedéseket megtenni.
- 6.15. Vállalkozónak törekednie kell arra, hogy a kivitelezési munkák végzésének teljes időtartama alatt a környező épületek lakóinak zavartalanságát biztosítsa (zaj-, por-, stb. terhelés), az erre vonatkozó jogszabályi előírásokat be kell tartania.
- 6.16. Vállalkozónak kötelessége lehetővé tenni, hogy Megrendelő képviselője bármely eltakarásra kerülő munkálatot megvizsgálhasson. Vállalkozónak a munkálatok megkezdése előtt 48 órával értesítenie kell Megrendelőt. Amennyiben Megrendelő a jelen pontban meghatározott határidőn belül (amennyiben a határidő nem munkanapra esik, akkor az ezt követő első munkanapon) haladéktalanul nem tesz eleget a megvizsgálásra vonatkozó kötelezettségének, Vállalkozó jogosult arra, hogy folytassa a kivitelezési munkálatokat.
- 6.17. Vállalkozó Megrendelőt a teljesítés időpontjáról készre jelentő levéllel köteles értesíteni.
- 6.18. Megrendelő csak hiba- és hiánymentes teljesítést fogad el. A vállalkozási munka átadásáról jegyzőkönyvet kell felvenni, s az átadás-átvételi eljárást rögzíteni kell az építési naplóban is. A műszaki átadás-átvételi eljárás befejezéséig Vállalkozó viseli minden kárt, a már átadott munkákban keletkezetteket is. A kárveszélyviselés Vállalkozót terheli a munka hiba- és hiánymentes átadásáig.
- 6.19. Amennyiben Vállalkozó készre jelentése alapján a Megrendelő képviselője által kifizetett műszaki átadás-átvétel időpontjában Megrendelő megállapítja, hogy a létesítmény nem alkalmas a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatására – különösen a használatot akadályozó hibák, hiányosságok esetén – Megrendelő meghíúsíthatja az eljárást, és felszólíthatja a Vállalkozót új átadási időpont megjelölésére. Ebben az esetben a helyszínen felvett jegyzőkönyvben szükséges a hibákat, hiányosságokat tételesen felsorolva rögzíteni; továbbá Vállalkozó köteles új átadás-átvételi eljárási időpontot megjelölni.
- 6.20. Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibái miatt, melyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben, továbbá a kijavításukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a szerződés tárgyának az engedélyeknek megfelelő és rendeltetésszerű használatát, ha az egyebekben megfelel a jelen szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. Vállalkozó ezen hibákat is köteles kijavítani az átadás-átvételnél készült jegyzőkönyvben foglalt határidőig. A hibák kijavításának megtörténtét Megrendelő ismételt ellenőrzi, majd a kijavítás tényét jegyzőkönyv formájában igazolja.
- 6.21. Vállalkozó az átadás-átvételi eljáráson Megrendelő részére a biztonságos működéshez, használathoz szükséges dokumentációkat, jegyzőkönyveket további díjazás nélkül átadja.



6.22. A szerződés mellékletét képező dokumentációban, valamint a 6.21. pontban szereplő egyéb dokumentumok beszerzése Vállalkozó feladatát képezi, Megrendelő ehhez a tőle elvárható adminisztratív segítséget köteles megadni.

6.23. Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozó tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, (a megnevezésen túl az elérhetőség, adószám, a képviseletre jogosult személy, továbbá az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás érték megjelölésével), aki vagy amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Vállalkozó a szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

Vállalkozó az alvállalkozói bejelentéseit elsősorban az EKR-en keresztül köteles megtenni a tárgyi közbeszerzési eljárás (EKR001631762023) alatt (pl. AETK - Egyéb kommunikáció eljárási cselekmény indításával, a szükséges nyilatkozatok feltöltésével).

Vállalkozó köteles Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői (vállalkozói) teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

Vállalkozó a fentiekkel összhangban igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

6.24. Az eljárás során az ajánlattevő által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény – különös tekintettel a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelte személyi állomány – tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak Ajánlatkérő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékeléssel legalább egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

Vállalkozó benyújtott ajánlata alapján kötelezi magát arra, hogy a közbeszerzési eljárás keretében meghatározott – a jelen szerződés értékelési részszerzőpontjaira tett – vállalásait a szerződés hatálya alatt fenntartja, a vállalt ajánlati elemeket a szerződés teljesítése keretében biztosítja Megrendelő részére.

Teljesítésbe bevonásra kerülő, a helyszíni kivitelezési munkálatokat irányító szakember neve:

Kivitelezést irányító MV-É. vagy MV-KÉ, vagy MV-M felelős műszaki vezető szakember neve:

## 7. Ellenőrzés, utasítás, koordináció:

- 7.1. Megrendelőnek vagy képviselőjének jogában áll a munkálatok elvégzése folyamán rendelkezéseket és utasításokat adni, valamint döntéseket hozni jelen szerződés tárgyát képező munkálatok vonatkozásában. Vállalkozó köteles igazodni ezen rendelkezésekhez, utasításokhoz vagy döntésekhez, melyeket Megrendelő vagy annak képviselője az építési naplóban rögzít vagy írásban közöl Vállalkozóval. Amennyiben Megrendelő rendelkezései és utasításai eltérnek jelen Vállalkozási Szerződés műszaki tartalmától ezt a Vállalkozó három napon belül írásban (pl. naplóbejegyzés formájában) jelzi Megrendelőnek és csak a Megrendelővel, vagy képviselőjével közösen egyeztetett és Megrendelő által elfogadott díj alapján kezdi el az adott munkarész kivitelezését.
- 7.2. Vállalkozónak olyan alkalmas képviselőt kell kijelölnie, akit Megrendelő elfogad, és akit Vállalkozó felhatalmaz, hogy helyette és nevében minden ügyben eljárjon. Vállalkozó képviselője a vállalkozási munkálatok vonatkozásában teljes felelősséggel jár el és nyilatkozik. Vállalkozó képviselőjének kötelessége, hogy a kivitelezési helyszínen teljeskörűen együttműködjön Megrendelő képviselőjével.
- 7.3. Megrendelő jelen szerződés 5.1. pont a) alpontjában kijelölt szakmai kapcsolattartóján keresztül ellenőrzi a szerződés tárgyát képező munkálatok minőségét, valamint azt, hogy Vállalkozó eleget tesz jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek. Vállalkozónak kötelessége Megrendelő képviselője kérésére és részére rendelkezésre bocsátani mindazokat az iratokat, melyek a vállalkozási munkálatokra vonatkoznak, és amelyeket Megrendelő indokoltan igényel. Emellett Vállalkozónak megmarad a teljes körű és oszthatatlan felelőssége a jelen szerződésben foglalt munkálatok teljesítésére vonatkozóan.
- 7.4. Vállalkozónak részt kell vennie – jelen szerződés teljesítésével összefüggésben – a Megrendelő által szervezett és vezetett minden megbeszélésen és bejáráson.

## 8. Szerződészavars:

- 8.1. Megrendelő a munkaterület átadását a jelen szerződés 3.2. pontja szerint a kivitelezés kezdési időpontjára biztosítja, és azt Vállalkozó 48 órán belül köteles átvenni.
- 8.2. A hibás teljesítés ténye minden olyan esetben fennáll, amikor a műszaki tervben, szerződésben vagy ezek mellékleteiben rögzített és a vonatkozó törvények, rendeletek előírásaihoz képest a Megrendelő vagy képviselőjének előzetes intézkedése nélkül eltérő teljesítés valósul meg.
- 8.3. Amennyiben Vállalkozó határidőre a szerződésben vállalt kötelezettségeinek nem tesz eleget, köteles az ajánlatában vállaltaknak megfelelően napi nettó 80 000,- Ft összeget megfizetni Megrendelőnek minden késedelmes nap után (késedelmi kötbér).  
**Maximális elfogadható késedelem: 30 nap.** Amennyiben a késedelmes napok száma eléri a 30 napot, úgy Megrendelő jogosult a késedelmi kötbér felszámítása mellett a szerződéstől egyoldalúan elállni, és az érdekmúlást megállapítani. Ebben az esetben Vállalkozó köteles Megrendelő esetlegesen felmerült kárát is megtéríteni.  
A szerződés Vállalkozónak felróható okból történő meghiúsulása esetére Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a fix átalányáras nettó vállalkozói díj 20 %-a.
- 8.4. A fentiek szerinti kötbér annak felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, melyet Megrendelő az annak összegére kiállított számla alapján jogosult érvényesíteni. A kötbér-számlát Vállalkozó

annak kézhezvételét követő 8 napon belül köteles kiegyenlíteni. Vállalkozó tudomásul veszi és e szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy az ellenszolgáltatás összegére vonatkozó számlát Megrendelő csak a kötbér-számla Vállalkozó általi kiegyenlítését követően köteles kiegyenlíteni.

- 8.5. Amennyiben Vállalkozó hibájából a jelen vállalkozási szerződés felmondásra kerül vagy Megrendelő a szerződéstől eláll, úgy Vállalkozónak kötelessége az érintett területet 48 órán belül elhagyni, az összes gépet, felszerelését, emberét és mindenfajta tulajdonát a helyszínről elszállítani, és Megrendelő által elismert teljesítésnek megfelelő, elkészült munkákat leszámlázni. Amennyiben az elszállítási munkát, levonulási feladatát a felszólítást követő 1 napon belül nem kezdi meg Vállalkozó, és azt a befejezésig nem folytatja folyamatosan (figyelembe véve a legrövidebb elszállítási, levonulási időt), és a felszólítás kézhezvételét követő 3 napon belül magát teljes körűen írásban, bizonyítékokkal alátámasztottan nem menti ki, és emiatt az elszállítási munkát, levonulási feladatot a Megrendelő 3. személlyel végezteti el, a munkák ellenértéke a Vállalkozó által elismertnek tekintendő.
- 8.6. Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése során nem úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában a gazdasági szereplőtől fokozott gondosság mellett elvárható és emiatt Megrendelőnek harmadik személlyel szemben kötelezettsége keletkezik, Vállalkozó – az erről szóló értesítést követő 8 napon belül – ezen kötelezettségeket átvállalja vagy megtéríti Megrendelőnek minden ebből eredő kárát és költségét.
- 8.7. Mentesülnek Szerződő Felek a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére, vagy egymásnak fel nem róható – harmadik személyre hárítható – külső körülményre vezethető vissza, illetve, hogy kötelezettségeiket “vis maior” esete miatt nem tudták teljesíteni. Vis maior esetén a kötelezettség teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis maior beálltáról, és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles. Nem mentesülnek Szerződő Felek a nem vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozta vagy megnehezítette azt.
- 8.8. Megrendelő szerződéses feltételként előírja, hogy Vállalkozó
- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
  - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 8.9. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
  - b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Jelen pontban említett felmondás esetén Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

- 8.10. Felek továbbá a tartalékkeret nélküli fix átalányáras nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő teljesítési biztosítékot kötnek ki. A teljesítési biztosíték a Megrendelőt illeti, ha Vállalkozó a szerződés teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi vagy megkezdte, de nem fejezi be. A teljesítési biztosíték a nyertes ajánlattevő választása szerint nyújtható a biztosító vagy bank által vállalt garancia formájában, banki készfizető kezesség biztosításával, biztosítási szerződés alapján kiállított készfizetői kezességvállalást tartalmazó kötelezvény formájában, vagy a Megrendelő K&H banknál vezetett 10401196-00029001-00000006 számú HUF számlájára óvadékként történő befizetéssel (átutalással) is), melynek érvényességi ideje a teljesítés 3.1. pont szerinti napja. A nyertes ajánlattevőként szerződő fél az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet.
- 8.11. A biztosíték után – amennyiben annak teljesítése a Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel történik – Megrendelő kamatot vagy más hasznot nem fizet. A biztosítékból Megrendelő jogosult – nem-teljesítés vagy késedelmes szerződéses teljesítés esetén – kielégítést nyerni.
- 8.12. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 8.13. Amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletőségű szervezetnek minősül, köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 8.14. Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:
- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
  - b) az ajánlattevő nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
  - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- 8.15. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

## **9. Biztosítás:**

- 9.1. Vállalkozó felelősséggel tartozik a vállalt munkáért a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezéséig.

- 9.2. Vállalkozó köteles biztosítani Megrendelőt minden olyan – jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos – veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkezik.
- 9.3. Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik általános felelősség biztosítással melyet a szerződés hatálya alatt végig érvényben tart, és mely legalább 2.000.000,- Ft/káresemény összegű. Tudomásul veszi, hogy a nettó vállalkozói díj a biztosítások költségeit tartalmazza. Felek megállapítják, hogy a Vállalkozó a biztosítási kötvény másolatot és az aktuális biztosítási díj pénzügyi teljesítését igazoló dokumentumot bemutatta a Megrendelőnek.
- 9.4. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházás során bekövetkező mindennemű káreseményt haladéktalanul bejelent Megrendelőnek a kárbejelentés és rendezés érdekében történő mielőbbi szakszerű eljárás lefolytatásának előmozdítására. A bejelentés elmulasztásából eredő következmények Vállalkozó terhére esnek. Felek rögzítik, hogy amennyiben Megrendelő kedvezményezettként bármely káresemény következtében kártérítést kap, úgy Vállalkozó abban az esetben sem mentesül a kár – meg nem térült részének – megtérítése, vagy a maradéktalan szerződés szerű teljesítés alól.
- 9.5. Vállalkozó a Ptk. vonatkozó rendelkezései szerint a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számított – a nyertes ajánlatában vállalt - 36 hónapig jótállási felelősséget vállal minden olyan üzemeltetést gátló hiba, hiányosság saját költségén, a hibabejelentés kézhezvételétől számított 48 órán belül történő kijavításra, mely ez idő alatt merült fel, és ami hibás anyagok, hibás vagy hiányos kivitelezés vagy Vállalkozó egyéb szerződés szerűzése miatt adódott. Vállalkozó köteles megtéríteni minden olyan kárt, amely bárkit abból kifolyólag ért, hogy Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeit nem úgy teljesítette, ahogy az az adott helyzetben az építési tevékenységet végző gazdasági szereplőtől fokozott gondosság mellett elvárható. Amennyiben Megrendelő írásos felszólítására Vállalkozó fenti határidőn belül nem javítja ki a hibát vagy nem téríti meg a kárt, úgy Megrendelő a határidő eltelte esetén a hibát Vállalkozó költségére mással kijavíttatja, és jogában áll Vállalkozó felelősségbiztosításának terhére kifizettetni, vagy a jóteljesítési biztosítékának összegéből ezen költségeket levonni. Mindazonáltal Vállalkozó a jótállási és szavatossági kötelezettsége osztatlan és a jogszabályoknak megfelelően tovább érvényes és hatályos marad.
- 9.6. Jótállási kötelezettségének Vállalkozó abban az esetben tesz eleget, amennyiben a Megrendelő jelen szerződés 5.1. pont a) alpontjában kijelölt szakmai kapcsolattartója által igazolt hiba kijavítását Vállalkozó jótállás időtartama alatt az előírt határidőre elvégzi és Megrendelő ennek teljesítését írásban igazolja.
- 9.7. A garanciális időszak lejárta előtt Felek garanciális bejárást tartanak, ahol a kivitelezési munkákat ellenőrzik és elkészítik a garanciális bejárás hibajegyzékét, amely hibákat Vállalkozó a garanciális időszak lejártáig köteles saját költségén kijavítani.
- 9.8. Jóteljesítési biztosítékként Vállalkozó köteles legkésőbb az átadás-átvételi eljárás befejezését követő 5 munkanapon belül Megrendelőnek a 9.5. pont szerinti időtartamra, a tartalékkeret nélküli fix átalányáras nettó vállalkozói díjra vetített 5 %-os mértékű jóteljesítési biztosítékot nyújtani. A jótállás időtartama 36 hónap, valamint további 30 naptári nap mindösszesen.

A jóteljesítési biztosítékot Vállalkozó a Kbt. 134. § (6)-(8) bekezdései szerinti teljesíti. Amennyiben Vállalkozó a biztosítékot óvadékként nyújtja, abban az esetben a Vállalkozó a

biztosíték összegét a Megrendelő 10401196-00029001-00000006 számú letéti bankszámlájára átutalással teljesíti.

- 9.9. A biztosíték után – amennyiben annak teljesítése a Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel történik – Megrendelő kamatot vagy más hasznot nem fizet.
- 9.10. A biztosítékból – amennyiben Vállalkozó jótállási kötelezettségét nem vagy nem megfelelően teljesíti – Megrendelő jogosult kielégítést nyerni.
- 9.11. A biztosítékkal Felek kötelesek a jótállási határidő lejártakor (jótállási időtartam, valamint további 30 naptári nap) egymással elszámolni.

#### **10. Egyéb rendelkezések:**

- 10.1. Vállalkozó a munkavégzés során köteles betartani a végzett munkákra vonatkozó előírásokat és a jelen szerződésben foglaltak teljesítésére vonatkozó egyéb hatályos jogszabályokat, így különösen a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet rendelkezéseit.
- 10.2. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával is kijelenti és igazolja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló hatályos 1997. évi LXXVIII. törvény 39. §-a szerinti vállalkozó kivitelezői tevékenység végzésére jogosult. Vállalkozó kivitelezői tevékenységét a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara (továbbiakban: Kamara) felé bejelentette, és a Kamarai névjegyzékben a 11A10104 számon szerepel.
- 10.3. Vitás kérdések rendezése esetén Felek megegyezésre törekednek, ennek sikertelensége esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak.  
Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyontát érintő szerződéseket Megrendelőnél, Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik/amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.
- 10.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt. és végrehajtási rendeleteinek előírásai az irányadók. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés csak a Kbt. 141. §-ában foglaltak betartásával, írásban módosítható, illetőleg a szerződéssel kapcsolatos minden jognyilatkozatot csak írásban lehet érvényesen megtenni.

Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés aláírásával hozzájárul a jelen szerződés főbb adatainak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény I. mellékletében (III. táblázat 4. sor) előírt közzétételéhez.

Jelen szerződés aláírásával Vállalkozó nyilatkozik az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtására vonatkozó 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 50. § (1a) bekezdése alapján, hogy átlátható szervezetnek minősül, valamint változás esetén arról haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni. Ha Vállalkozó az Ávr. 50. §-a (1a) bekezdése alapján valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, a szerződést Megrendelő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

- 10.5. Jelen szerződés mindkét fél aláírásával lép hatályba, ezért rögzítik, hogy a szerződéskötés időpontjának a későbbi időpontban történt aláírás dátumát tekintik. Jelen szerződést Felek a

szerződésszerű teljesítésig, határozott időre hozzák létre. A szerződés egyes rendelkezései rendeltetésüknél fogva túlnyúlnak a szerződés hatályán.

- 10.6. Jelen szerződés 6 (azaz hat) megegyező, eredeti példányban készült el, amelyből 5 (azaz öt) példány Megrendelőt, 1 (azaz egy) példány pedig Vállalkozót illeti meg. Szerződő Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag írják alá.

A szerződés elválaszthatatlan részét képezi:

1. sz. melléklet: Biztosítási kötvény másolata, adott esetben az aktuális biztosítási díj pénzügyi teljesítését igazoló dokumentum, amennyiben a kötvény nem tartalmazza
2. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
3. sz. melléklet: Vállalkozó által beárazott tételes költségvetés
4. sz. melléklet: Teljesítésbe bevonásra kerülő, a helyszíni kivitelezési munkálatokat irányító szakember szakmai önéletrajza
5. sz. melléklet: Kivitelezést irányító felelős műszaki vezető szakmai önéletrajza
6. sz. melléklet: alvállalkozó bevonásáról szóló nyilatkozat

Budapest, 2023. november 15.

Budapest, 2023. november 21.

Megrendelő:

Vállalkozó:

Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros  
Önkormányzata  
Baranyi Krisztina  
polgármester

ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
Kotán Zoltán  
ügyvezető

ZÖFE  
Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Kft.  
1115 Budapest, Andrássy út 57-49. III. emelet  
Adószám: 11799063-11

Pénzügyi ellenjegyző:

Pénzügyi fedezet  
biztosítva

Budapest Főváros IX. kerület  
Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal  
Romhányi Ildikó  
a Pénzügyi Iroda vezetője

2023 NOV 10.