

TE. 2023/00176
2021

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal
székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.,
adószám: 15509000-2-43,
bankszámlaszám: 10401196-00029002-00000005,
képviselésében eljár: **Baloghné dr. Nagy Edit** címzetes főjegyző,
mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

az **FZH Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
székhely: 1222 Budapest, Karácsony u. 7.
cégjegyzékszám: 01-09-908225,
adószám: 14533424-2-43,
bankszámlaszám: 10918001-00000057-57920005,
képviselésében eljár: **Fok Zoltán ügyvezető**,
mint tervező (továbbiakban: **Tervező**), (Megrendelő és Tervező a továbbiakban együttesen:
Felek)

között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

Megrendelő az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal Beszerzéseiről szóló 7/2013. (XI.20.) számú polgármesteri és jegyzői együttes intézkedés III. fejezet 2.3. pontjában szereplő egyszerű eljárást folytatott le, annak szakmai indokltsága mellett a **Budapest IX. kerület, Bakáts tér 14. szám alatti Hivatal épület levegős hőszivattyúrendszerének teljeskörű kiépítéséhez – hűtés-fűtés biztosításával - szükséges kiviteli tervdokumentációjának elkészítésére, árazott és árazatlan költségvetéssel.**
Felek a szerződést a fentiekben meghatározott beszerzési eljárás eredményeként kötik meg.

1. A szerződés tárgya

1.1. Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja jelen szerződésnek és a benyújtott árajánlatnak (1. sz. melléklet) megfelelően a **Budapest IX. kerület, Bakáts tér 14. szám alatti Hivatal épület levegős hőszivattyúrendszerének teljeskörű kiépítéséhez – hűtés-fűtés biztosításával - szükséges kiviteli tervdokumentációjának elkészítését, árazott és árazatlan költségvetéssel.**

1.2 Tervező kijelenti, hogy kész és képes a Megrendelő szerződéses céljának megfelelő teljes körű és magas színvonalú teljesítésére. Tervező kijelenti, hogy nincs olyan függőben lévő kötelezettsége, amely kedvezőtlenül hat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

2. Az ellenszolgáltatás mértéke

2.1. Tervezőt a jelen szerződésben vállalt feladatai ellátásáért **nettó 8.200.000,- + ÁFA (nettó nyolcmillió-kettőszázezer forint + ÁFA), azaz bruttó 10.414.000,- (tízmillió-**

négyszáztizennégyezer forint) díjazás illeti meg, melyre Megrendelő éves költségvetésének 3021. számú Polgármesteri Hivatal Igazgatási Kiadásai költségvetési sora biztosít fedezetet. Tervező árváltozást, valamint többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet.

2.2. A díj magában foglalja Tervezőnek a teljesítéssel kapcsolatos valamennyi költségét, nem tartalmazza azonban a szakhatósági eljárások és szolgáltatások díjait, melyet a Megrendelő visel.

3. Fizetési feltételek

Tervező a számlát a hiba- és hiánymentes teljesítést követően nyújthatja be, a Megrendelő által kiállított szakmai teljesítésigazolás alapján. Megrendelő részéről a szakmai és pénzügyi teljesítés igazolására a Városüzemeltetési Iroda irodavezetője jogosult. Amennyiben számlakifogás nem merül fel, Megrendelő a számla ellenértékét a számla kézhezvételét követő 30 napon belül átutalással teljesíti Tervező fenti bankszámlaszámára. Megrendelő előleget nem fizet.

Tervező számláját az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (Art.) és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.) hatályos előírásainak megfelelően köteles kiállítani. Amennyiben Tervező a számlát hibásan, hiányosan, vagy nem a hatályos számviteli jogszabályoknak megfelelően állítja ki, illetve a számlához nem csatolja a teljesítési igazolást, úgy Megrendelő felhívja Tervezőt a hiányok pótlására, szükség esetén pedig a számlát kijavításra visszaküldi.

Megrendelő késedelmes fizetése esetén Tervező a törvényes mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (Ptk.) foglaltak alkalmazásával. Nem minősül Megrendelő fizetési késedelmének, és nem jár késedelmi kamat fizetési kötelezettséggel, ha Tervező számlája azért kerül késedelmesen kiegyenlítésre, mert azt hibásan, hiányosan, vagy nem szabályszerűen állította ki és nyújtotta be.

4. Felek jogai és kötelezettségei

4.1. Tervező a jóváhagyott végleges tervdokumentációt papír alapon 3 (három) példányban, valamint 1 példány árazott költségvetést kiírással, adja át Megrendelő részére. A dokumentációt (beleértve az árazott költségvetést kiírással) Tervező elektronikusan, pdf formátumban is megküldi Megrendelő részére.

4.2. Tervező a végleges tervdokumentáció átadását megelőzően köteles a tervdokumentációt jóváhagyásra Megrendelő részére bemutatni. A jóváhagyásra bemutatott tervdokumentációt Megrendelő felülvizsgálja, szükség esetén észrevételezi. Amennyiben Megrendelő a jóváhagyásra bemutatott tervdokumentációt észrevételezi, Tervező a szükséges javításokat azoknak megfelelően elvégzi.

4.3. A szerződés a Tervező részéről azon a napon minősül teljesítettnek, amelyen a jóváhagyott végleges tervdokumentációt a Megrendelő részére átadja. Felek a tervdokumentáció átadására vonatkozóan a postai feladást kizárják.

4.4. A teljesítés határideje: szerződéskötéstől számított 100 nap. Tervező előteljesítésre jogosult.

4.5. Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy az általa készített tervdokumentáció megfelel a vonatkozó hatályos jogszabályoknak, előírásoknak és szabványoknak és szakmai szokásoknak.

4.6. A tervdokumentációt Tervezőnek a Megrendelő által közölt szempontok alapján, Megrendelő utasításai és igényei szerint, de tervezői felelősségvállalás mellett és arra figyelemmel kell elkészítenie, hogy a hatósági (szakhatósági) jóváhagyásokat valamint az építési munka, tervdokumentáció alapján történő kivitelezését tervhibák, hiányosságok ne késleltessék.

4.7. Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a tervdokumentáció készítése során Megrendelő műszaki és gazdaságossági szempontjait a legmesszebbmenőkig figyelembe veszi.

4.8. A tervdokumentációnak olyan terjedelműnek és részletezettségűnek kell lennie, hogy annak alapján a kivitelezés teljes körűen és hiánytalanul, rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas módon megvalósítható legyen.

4.9. Tervező köteles a tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges szakhatósági egyeztetéseket lefolytatni, valamint a hatóságtól esetlegesen érkező hiánypótlási felhívásban foglaltaknak eleget tenni.

4.10. Az olyan tervhibákat illetve tervhianyosságokat, amelyeket a Felek a teljesítés igazolását követően fedeznek fel, Tervező köteles haladéktalanul, díjmentesen kijavítani, illetve pótolni.

4.11. Tervező az általa készített tervdokumentációért kellék- és jogszavatosságot vállal, kijelenti, hogy az más szerzők jogait és jogos érdekeit nem sérti, harmadik személynek nincs olyan joga, amely a terv felhasználását akadályozza vagy korlátozza. Tervező harmadik személynek a tervdokumentációval kapcsolatos szerzői jogokra vonatkozó esetleges igényét saját feladatkörében és költségén rendezzi, Megrendelőre nézve az ilyen igényekből semmilyen igény, kötelezettség, felelősség, hátrány nem keletkezhet.

5. Kapcsolattartás, adatszolgáltatás

5.1. Megrendelő részéről eljárásra jogosult személy:

név:

telefonszám:

e-mail:

Tervező részéről eljárásra jogosult személy:

név:

cím:

telefonszám:

e-mail:

vagy az általuk írásban kijelölt személy.

5.2. Tervező köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a feladatai eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja.

6. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

6.1. Megrendelő fizetési késedelme esetén Tervező a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott késedelmi kamat érvényesítésére jogosult.

6.2. Tervező késedelmes teljesítése esetén Megrendelő késedelmi kötbér érvényesítésére jogosult. A késedelmi kötbér mértéke 25.000,- Ft/nap+ÁFA. Megrendelő legfeljebb 30 napos, késedelmi kötbérrel terhelt késedelmes teljesítést fogad el. Ezt meghaladó késedelem esetén a szerződéstől térítési kötelezettség nélkül elállhat.

6.3. A teljesítés Tervezőnek felróható meghiúsulása esetén Megrendelő meghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult. A meghiúsulási kötbér mértéke a bruttó vállalási ár 20 %-a.

6.4. Tervezési hiba esetén Megrendelő – a tervdokumentáció kijavításán és esetlegesen felmerülő kárigényén túlmenően – hibás teljesítési kötbér érvényesítésére jogosult. A hibás teljesítési kötbér mértéke a bruttó vállalási ár 5 %-a.

6.5. A kötbér annak felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, így Megrendelő jogosult a számla összegéből ezen összeget levonni, amihez Tervező jelen szerződés aláírásával hozzájárul.

7. A szerződés megszüntetése

7.1. Amennyiben a szerződés a Tervezőnek felróható okból szűnik meg, Tervező köteles lehetővé tenni, hogy a tervezési munkát más tervező folytathassa, az ehhez szükséges nyilatkozatokat Tervező köteles késedelem nélkül megtenni, az adatokat átadni.

8. Záró rendelkezések

8.1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalás útján kísérelik meg rendezni. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben – a szakmai szokások figyelembevételével – a Ptk. és az egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadók.

8.2. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés – a szenzitív és üzleti titoknak minősülő adatok kitakarásával – online formában nyilvános lesz, tartalma közérdekű adatnak minősül.

8.3. Szerződő Felek a szerződést elolvasták, megértették és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt 5 (öt) oldal terjedelemben 4 (négy) egymással megegyező példányban írják alá.

8.4. Jelen szerződés elválaszthatatlan részeként, annak mellékletét képezi a Tervező 1. pontban leírtakra tett előzetes ajánlata.

Budapest, 2023. *September 6.*



Palóc
.....
**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencvárosi
Polgármesteri Hivatal
Balogné dr. Nagy Edit
címzetes főjegyző
Megrendelő**

.....
**FZH Tervező és Szolgáltató Kft.
Fok Zoltán
ügyvezető
Tervező**

Pénzügyi ellenjegyző:

3 AUG 23
.....
Romhányi Ildiko
irodavezető
70230829
Pénzügyi felelős
biztosítva

Melléklet:

1. FZH Kft. árajánlata

9