



Iktató szám: 46/2024.

ELŐTERJESZTÉS

a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2024. február 15-i ülésére

Tárgy: **Javaslat a Vágóhíd utca - Soroksári út - Máriássy utca - Mester utca által határolt területen lévő nem közterületi utak problémájának megoldására**

Előterjesztő: **Takács Máriusz képviselő**

Készítette: **Takács Máriusz képviselő**

Előzetesen tárgyalja: **Városgazdálkodási Bizottság**
Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: **dr. Szathmáryné s.k.**

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

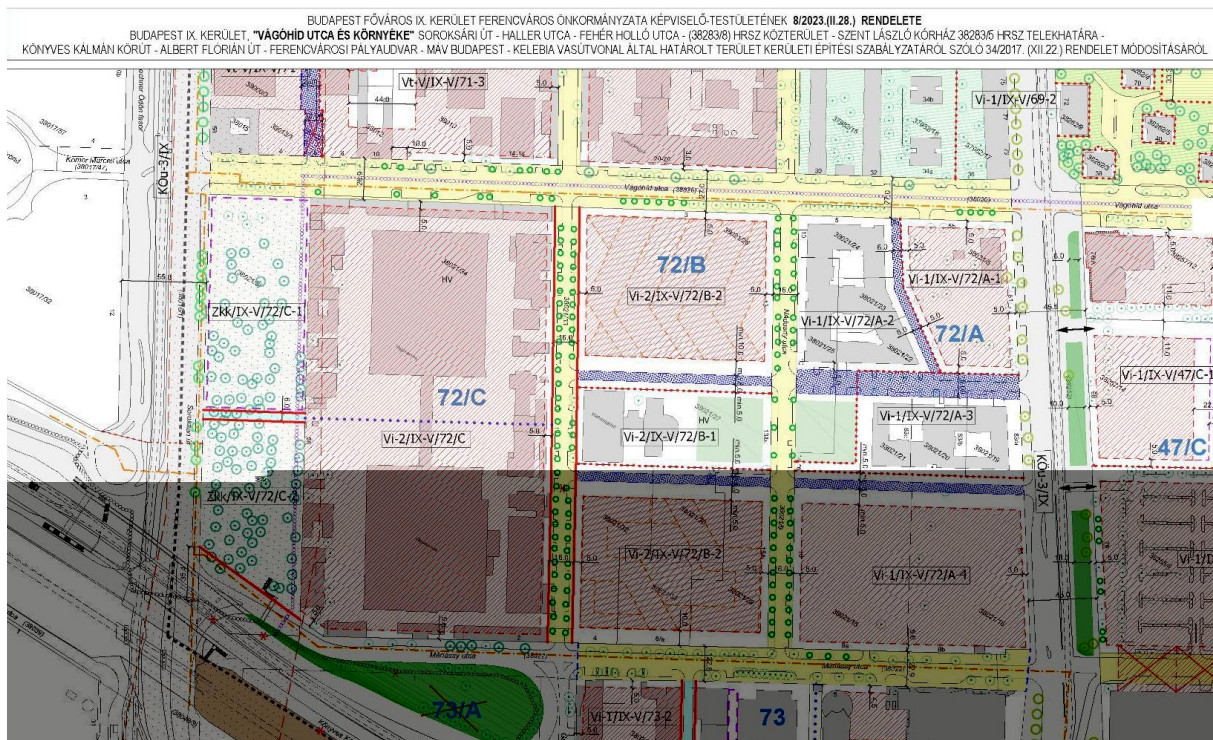
igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.	<input checked="" type="checkbox"/>
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.	<input type="checkbox"/>
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.	<input type="checkbox"/>

Tisztelt Képviselő-testület!

A Vágóhid utca - Soroksári út - Máriássy utca - Mester utca által határolt területen több olyan utca is található, melyek vagy melyeknek bizonyos szakaszai nem minősülnek közterületnek, ráadásul ezek a területek nincsenek is önálló helyrajzi számon, azaz magánútnak sem minősülnek.

Ezt a Budapest, IX. kerület „VÁGÓHÍD UTCA ÉS KÖRNYÉKE” Soroksári út - Haller utca - Fehér Holló utca - (38283/8) Hrsz-ú közterület - Szent László Kórház 38283/5 Hrsz telekhatára - Könyves Kálmán körút - Albert Flórián út - Ferencvárosi Pályaudvar - MÁV Budapest-Kelebia vasútvonal által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 34/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KÉSZ) 1. sz. melléklete is „közforgalom elől el nem zárható területként” szabályozza, amin az az alábbi térképszelvényen is (lila színnel jelölve) látható:

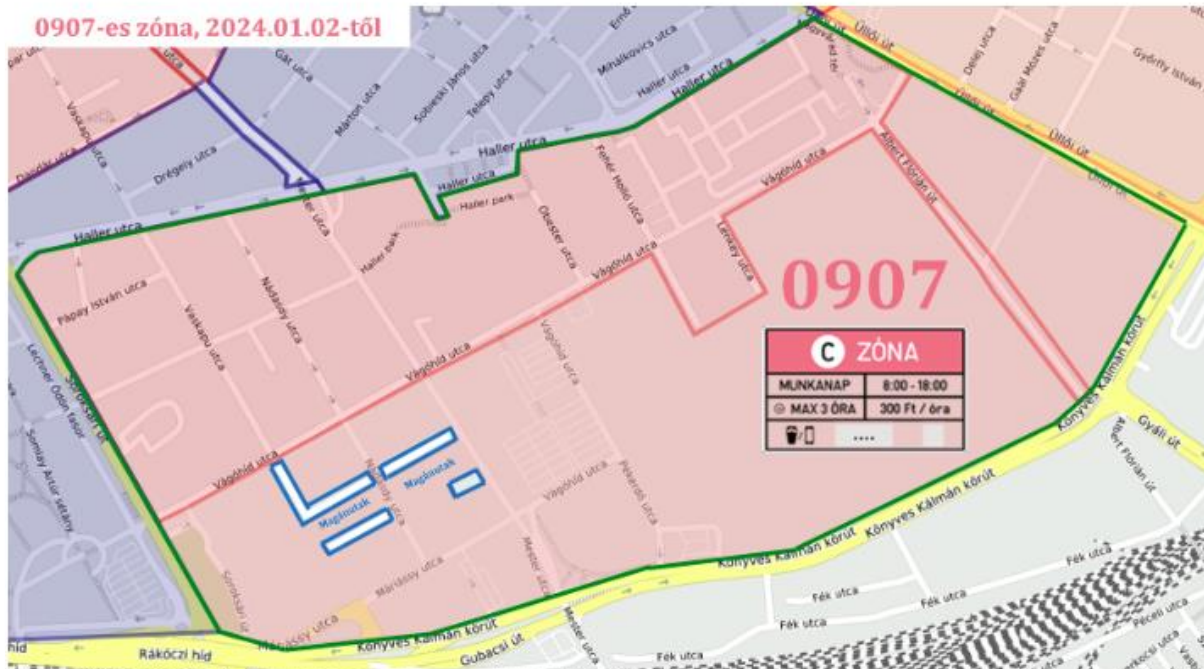


(forrás: KÉSZ 1. sz. melléklete)

A környék új építésű ingatlanainak lakói illetve a társasházak közös képviselete folyamatosan jelzik panaszukat a lakókat az ebből a helyzetből érő folyamatos kellemetlenségek miatt.

Ezek a kellemetlenségek egyfelől abból adódnak, hogy az érintett útszakaszokon a közterület-felügyelet nem járőrözik, és nem foganatosít intézkedéseket, másfelől pedig abból, hogy a terület egészét magába foglaló fizető parkolási övezetbe az adott szakaszok nem tartoznak bele, ezért azt a nem helyi lakók a díjfizetési időszakban quasi P+R parkolóként használják, ellehetetlenítve a helyi lakosok parkolását.

„C” övezet



(forrás: <https://ferencvarosiparkolas.hu/parkolasi-informaciok/>)

A nem közterületi utak 2011-2018 között jöttek létre, amikor az Önkormányzat a lakóépületek beruházóival erre irányuló szerződéseket kötött. Ezek a szerződések „közérdekű használati jog alapításáról” vagy „közhasználat céljára átadott terület kialakításáról” szólnak. Közös vonásuk, hogy a közforgalom számára kijelölt területek a lakóépületek telkeinek egy-egy részletét képezik, továbbá, hogy a szerződésekben a területek átadás-átvételétől kezdődően az Önkormányzat kötelezettséget vállal a területek üzemeltetési feladatainak ellátására. Van olyan szerződés, amely azt is tartalmazza, hogy a területen az Önkormányzat jogosult fizető várakozóhelyek kialakítására és üzemeltetésére.

(Az általam fellelt szerződéseket mellékletként 1-3. sorszám alatt csatolom)

A korábbi szerződések érvényessége kérdéses lehet, mivel az érintett területek azóta már nem a szerződésben félként szereplő beruházók tulajdonában állnak, hanem a társasházakéban, az azonban a szerződésekből jól kivehető, hogy az Önkormányzat korábbi szándéka egyértelműen ezen területek üzemeltetésére vonatkozott, amelyre viszont általam ismeretlen okból nem került sor. Tudomásom szerint az érintett területek üzemeltetésre történő átvétele egyik esetben sem történt meg.

Az előterjesztésben jelzett problémák elháríthatóak lennének, ha az Önkormányzat az érintett nem közterületi utakat részleges (de a parkoltatás jogát magába foglaló) vagy teljes



OTTHON, VÁROS
FERENCVÁROS

üzemeltetésre átvénné, de még jobb megoldás lenne természetesen az utak tulajdonának megszerzése és azok közterületbe vonása.

Az érintett nem közterületi utak az alábbi ingatlanokon találhatóak: 38021/32, 38021/30, 38021/29, 38021/21, 38021/20, 38021/19, 38021/23, 38021/15, 38021/36, 38021/26.

Álláspontom szerint a társasházak a kérdés megoldásában partnerek lesznek.

Budapest, 2024. február 7.

Takács Máriusz s.k.
önkormányzati képviselő

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a polgármestert, hogy a közművek jogi és műszaki állapotának figyelembe vételével vizsgálja meg az érintett nem közterületi besorolású útszakaszok tulajdona megszerzésének és azok közterületbe vonásának lehetőségét.

A Képviselő-testület felkéri továbbá a polgármestert, hogy – szükség esetén az érintett társasházak bevonásával – tegye meg a szükséges intézkedéseket az érintett nem közterületi besorolású útszakaszok önkormányzati üzemeltetésbe vételére vonatkozóan, annak érdekében, hogy az érintett útszakaszok a fizető parkolási övezetbe bevonhatóak legyenek.

Határidő: 2024. május 31.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester