

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2/2024. (II.6.) önkormányzati rendelete  
a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló  
30/2020.(X.13.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 86. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020.(X.13.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 21. § (12) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(12) A pályázaton kívül, piaci alapon bérbeadott lakások esetében a bérleti szerződés határozatlan időre történő megkötésére nincs lehetőség. Amennyiben nem áll fenn a 2. § (5) bekezdés szerinti felmondási ok, a bérleti szerződés további 1 év időtartamra történő megkötéséről a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság dönt. Abban az esetben, ha a bérleti jogviszony időtartama elérte a 2 évet, és a bérlővel szemben nem áll fenn a 2. § (5) bekezdés szerinti felmondási ok, a bérleti szerződés 5 év határozott időre történő megkötéséről a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság dönt.”


**2. §**

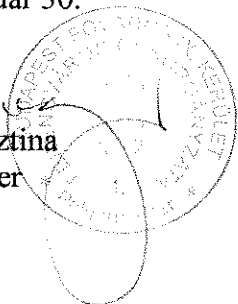
**A Rendelet 2. számú melléklete helyébe az 1. melléklet lép.**

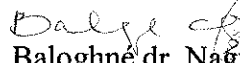
**3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest, 2024. január 30.

  
Baranyi Krisztina  
polgármester

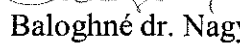


  
Balogné dr. Nagy Edit  
címzetes főjegyző



Záradék:

A fenti rendelet 2024. február 6-án kihirdetésre került.

  
Balogné dr. Nagy Edit  
címzetes főjegyző



**1. melléklet a 2/2024. (II.6.) önkormányzati rendelethez**

„2. számú melléklet a 30/2020.(X.13.) önkormányzati rendelethez

***LÉLEK PROGRAMBAN FELHASZNÁLHATÓ LAKÁSOK***

Szám	ingatlan címe	szoba száma	komfortfokozata	alapterülete
1.	Drégely u. 16. fszt. 8.	1	félkomfortos	26,64 m <sup>2</sup>
2.	Lenhossék u. 5. II. 23.	2	komfortos	64,9 m <sup>2</sup>
3.	Drégely u. 5. III. 25.	1	komfortos	42,1 m <sup>2</sup>
4.	Márton u. 13. fszt. 6.	1	komfortos	29,90 m <sup>2</sup>
5.	Telepy u. 2/C. I. 10.	1	komfortos	30,20 m <sup>2</sup>
6.	Haller u. 52. II. 24.	1	komfortos	27,10 m <sup>2</sup>
7.	Drégely u. 18. I. 30.	1	komfortos	23,46 m <sup>2</sup>
8.	Ernö u. 28. I. 13.	1	komfortos	27,56 m <sup>2</sup>