



Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: 25/2024.

## ELŐTERJESZTÉS

a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2024. február 15-i ülésére

Tárgy: A FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2024. évi üzleti terve

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester megbízásából Pataki Márton, az igazgatóság elnöke

Készítette: FEV IX. Zrt.

Előzetesen tárgyalja: GKB, PEB 2024.02.14.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Kovács Henriett s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.
	<input type="checkbox"/>	

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.	<input checked="" type="checkbox"/>
--	-------------------------------------

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.	<input type="checkbox"/>
---	--------------------------

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.	<input type="checkbox"/>
---	--------------------------

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Továbbiakban: FEV IX. Zrt.) alapszabálya szerint: „12.13. Az igazgatóság kizárólagos hatáskörébe tartozik az alábbi ügyekben való döntés: ....d.) az éves üzleti terv elfogadása;”, ugyanakkor a szokásjog az, hogy a Képviselő-testület is tárgyalja a társaság üzleti tervét, és határozatot hoz annak elfogadásáról.

Az üzleti terv vonatkozásában a felügyelőbizottság előzetes tulajdonosi kontrollja megtörtént. A felügyelőbizottság határozata jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság 2024. január 29-i ülésén képviselői kérdések, észrevételek érkeztek a parkolási díj bankkártyával történő kiegyenlítésével kapcsolatban, illetve a Képviselő-testület 2024. január 30-i ülésén napirendi hozzászólásban egy az Önkormányzattal szemben indított közbeszerzési jogorvoslati eljárással kapcsolatban jeleztek kérdést. A FEV IX. Zrt 2024. évi üzleti tervét egyik kérdés sem érinti, az igazgatóság által elfogadott dokumentumot terjesztjük elő, ugyanakkor a Képviselő-testület minél teljesebb tájékoztatása érdekében mind a két kérdésben készített a Társaság egy-egy tájékoztatót, amelyeket jelen előterjesztés 3., illetve 4. számú mellékleteként juttatunk el a Képviselő-testülethez.

Az üzleti tervben szereplő díj és támogatás tételek azonosak a Képviselő-testület 2023. december 14-i ülésén I. fordulóban elfogadott 2024. évi költségvetési rendeletben szereplőkkel. A kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) és a garantált bérminimum megállapításáról szóló 508/2023. (XI. 20.) Korm. rendelet a minimálbért 232.000 Ft-ról 2023. december 1. napjától hatályosan 266.800 Ft-ra, 15 százalékkal emelte meg. A Képviselő-testület a 2023. december 14-i ülésén elfogadott, a közszolgálati tisztviselők juttatásainak és a közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 24/2012. (VI.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 31/2023. (XII.19.) rendeletében 2024. január 1. napjától a köztisztviselői illetményalap 15 százalékkal történő megemeléséről döntött. Az előbbiekkal összhangban, az üzleti terv általános 15 százalékos béremeléssel tervezi 2024. január 1. napjától.

Kérem, hogy a tisztelt Képviselő-testület a FEV IX. Zrt. 2024. évi Üzleti tervét vitassa meg, és döntsön annak jóváhagyásáról!

Budapest, 2024. február 8.

**Baranyi Krisztina**  
polgármester megbízásából  
**Pataki Márton**  
a FEV IX Zrt.  
igazgatóságának elnöke s.k.

*Mellékletek:*

- 1. A FEV IX Zrt. 2024. évi Üzleti terve*
- 2. A FEV IX Zrt. felügyelőbizottságának 2/2024 (I. 22.) határozata az üzleti terv elfogadásáról*
- 3. Tájékoztató a várakozási díj bankkártyával történő kiegyenlítésének kérdéseiről*
- 4. Tájékoztató a Gát u. 25. lakóház lépcsőjének újjáépítésével kapcsolatos közbeszerzési eljárással kapcsolatban indult jogorvoslati eljárásról*

## **Határozati javaslat**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. 2024. évi üzleti tervét jóváhagyja.

*Felelős:* Pataki Márton vezérigazgató

*Határidő:* 2024. február 15.