

TÁJÉKOZTATÓ

a Képviselő-testület 2024. február 15-i ülésére

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonában lévő lakóépületek statikai megerősítésével, veszélyelhárításával kapcsolatos 2024. évi költségek becsléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. november 16-i ülésén a 446/2023. (XI.16.) sz. határozat részeként az alábbi döntést hozta:

„Az mdrs2 Mérnöki Szolgáltató Kft. által készített szakértői véleményekben foglalt veszélyelhárítási beavatkozásokat a határozat 1. pontjában nem nevesített épületekben meg kell valósítani. Ennek érdekében felkéri a FEV IX. Zrt. vezérigazgatóját, hogy valamennyi 1 éven belül megvalósítandó beavatkozással kapcsolatban készüljön költségbecslés a 2024. évi költségvetési rendelet II. fordulós elfogadását megelőzően, annak megállapítása érdekében, hogy szükséges-e további forrás biztosítása.”

Az elkészült költségbecslést az alábbiakban házanként összefoglalóan, majd részletesen ismertetjük, amely szerint a 2024. I. félévében megvalósítandó veszélyelhárítási munkák végrehajtásához a költségvetési rendeletbe betervezett 381 M Ft fedezet elégséges.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy ezek az értékek becslések, amelyet a méretek és az ismert fajlagos árak alapján kalkuláltak a FEV IX. Zrt. műszaki munkatársai. A tényleges árak (szükség esetén tervezés, majd) beszerzési, közbeszerzési eljárások eredményeként fognak kialakulni.

A 2024. január 30-i ülésre készült tájékoztatót a költségvetési rendelet vitájában elhangzottak alapján kiegészítettük azzal az információval, hogy az egyes épületek kiürítése milyen mértékű forrást igényelne. A kalkuláció egyszerűsítése érdekében úgy számoltunk, hogy valamennyi lakó pénzbeli térítésre tart igény, ami figyelemmel a cserelakások nagyobb méretére és a házfelújítások költségére, a forrásigényt inkább alulbecsli. Tekintettel arra, hogy a házakra fordított költségeivel kapcsolatban az Önkormányzat visszaigényli az ÁFA-t (ettől függetlenül az előirányzatot bruttó értéken kell tervezni a költségvetésben), a kiürítés forrásigényével a nettó költségeket kell összevetni.

A Telepy 34. és Ernő utca 28. épületek esetében a pincefödémek gyámolításának költségét módosítottuk a statikus által becsült összegre. A tetőhéjazatok cseréjére vonatkozó becsléseket (amelyek a veszélytelenítésen túlmutatnak, ezért az összesítéseknek a korábbi változatban sem képezték a részét) kivettük a dokumentumból.

1. Becsült költségek épületenként:

	<i>Cím:</i>	<i>Becsült összes bruttó költség:</i>	<i>Becsült összes nettó költség:</i>	<i>Kiürítés forrásigénye (100%-os pénzbeli térítési igény esetén)</i>
1.	Drégely utca 12.	91 121 338 Ft	71 749 085 Ft	857 467 000 Ft
2.	Haller utca 54.	52 700 000 Ft	41 496 063 Ft	711 366 500 Ft
3.	Gát utca 8.	36 600 000 Ft	28 818 898 Ft	458 841 500 Ft
4.	Gát utca 10.	19 100 000 Ft	15 039 370 Ft	598 786 500 Ft
5.	Gát utca 14.	49 277 093 Ft	38 800 861 Ft	262 470 000 Ft
6.	Gát utca 22.	30 900 000 Ft	24 330 709 Ft	557 667 500 Ft
7.	Mihákovics 14.	48 200 000 Ft	37 952 756 Ft	1 267 675 500 Ft
8.	Márton 13.	52 010 710 Ft	40 953 315 Ft	764 016 500 Ft
9.	Telepy 2c.	27 600 000 Ft	21 732 283 Ft	624 091 000 Ft
10.	Telepy 34.	83 705 500 Ft	65 909 843 Ft	1 226 868 500 Ft
11.	Ernö 28.	79 680 000 Ft	62 740 157 Ft	865 598 500 Ft
12.	Földvály u. 7.	38 043 500 Ft	29 955 512 Ft	713 375 000 Ft
13.	Haller 4.	30 200 000 Ft	23 779 528 Ft	1 190 618 000 Ft
14.	Haller 48.	63 600 000 Ft	50 078 740 Ft	767 741 000 Ft
15.	Haller 50.	16 000 000 Ft	12 598 425 Ft	726 901 500 Ft
16.	Haller 52.	37 000 000 Ft	29 133 858 Ft	1 084 096 000 Ft
17.	Thaly Kálmán 11.	27 900 000 Ft	21 968 504 Ft	628 186 000 Ft
18.	Drégely utca 5.	23 900 000 Ft	18 818 898 Ft	786 331 000 Ft
19.	Drégely utca 10.	33 732 716 Ft	26 561 194 Ft	540 442 500 Ft
20.	Drégely utca 16.	43 500 000 Ft	34 251 969 Ft	659 048 000 Ft
21.	Drégely utca 18.	38 349 536 Ft	30 196 485 Ft	845 780 000 Ft
22.	Földvály utca 3.	43 100 000 Ft	33 937 008 Ft	792 376 000 Ft
23.	Földvály utca 5.	31 600 000 Ft	24 881 890 Ft	361 939 500 Ft
24.	Gubacsi utca 21.	31 700 000 Ft	24 960 630 Ft	1 035 885 500 Ft
25.	Lenhossék utca 5.	13 100 000 Ft	10 314 961 Ft	519 766 000 Ft
26.	Lenhossék utca 12.	39 400 000 Ft	31 023 622 Ft	559 039 000 Ft
	Összesen	1 089 237 499 Ft	851 984 564 Ft	19 406 374 000 Ft

2. Becsült költségek munkatípusok szerint:

<i>Költség típus:</i>	<i>Becsült összes bruttó költség:</i>
Statika	543 585 500 Ft
Statika: folyó munkák, 2023-as szerződés szerint	150 251 999 Ft
Karbantartás	36 300 000 Ft
Tetőjavítás	307 000 000 Ft
Tűzfalak	15 900 000 Ft
Diagnosztika	28 800 000 Ft
Takarítás	7 400 000 Ft
Összesen:	1 089 237 499 Ft

3. Veszélyelhárítási munkák tervezett ütemezése:

<i>Költség típus:</i>	<i>2024. I. félév</i>	<i>2024. II. félév</i>	<i>2025. év</i>
Statika	251 080 000 Ft	188 505 500 Ft	104 000 000 Ft
Statika: folyó munkák, 2023-as szerződés szerint	150 251 999 Ft	- Ft	- Ft
Karbantartás	25 100 000 Ft	11 200 000 Ft	- Ft
Tetőjavítás	170 100 000 Ft	136 900 000 Ft	- Ft
Tűzfalak	15 900 000 Ft	- Ft	- Ft
Diagnosztika	28 800 000 Ft	- Ft	- Ft
Takarítás	7 400 000 Ft	- Ft	- Ft
Összesen:	648 631 999 Ft	336 605 500 Ft	104 000 000 Ft

4. Rendelkezésre álló források és igényelt költségvetési fedezet:

Tartószerkezeti felújítás, keretszerződés	150 495 000 Ft
Fenntartási keretszerződés	63 500 000 Ft
Kémények és tűzfal helyreállítás, keretszerződés	46 990 000 Ft
Épületek állagmegóvása, keretszerződés	25 400 000 Ft
<i>Igényelt 2024. évi I. félévi költségvetési fedezet</i>	<i>381 000 000 Ft</i>
Összesen	667 385 000 Ft

5. Részletes becslés házanként:

	Cím	Szerkezet	Megnevezés	Félév	Becsült br. ktg	Költség típus
1.	Drégely 12.	Utcafronti homlokzat és párkány	Leromlott az állapota, veszélytelenítése időközönként esedékes, 2024-ben is várható	1	1 500 000 Ft	Karbantartás
2.	Drégely 12.	Udvari párkány és ereszcsonna	Veszélytelenítése, pótlása szükséges. Ereszcsonna cseréje + a tető alsó részének felújítása	1	7 200 000 Ft	Tetőjavítás
3.	Drégely 12.	Lépcsőházi átjáró	Markás repedések, megerősítés szükséges	1	1 000 000 Ft	Statika
4.	Drégely 12.	Oromfalak	Sok a meglazult falazóelem, hiányzó habarcskitöltés, deformáció. Bontása, újrafalazása szükséges.	1	1 800 000 Ft	Tűzfalak
5.	Drégely 12.	Függőfolyosó utcafronti udvar	Megerősítése szükséges.	1	30 000 000 Ft	Statika
6.	Drégely 12.	Pince és padlás	Sitt és lom elszállítása	1	500 000 Ft	Takarítás
7.	Drégely 12.	Tető	Sérült lécezesek cseréje javítása szükséges.	1	3 000 000 Ft	Tetőjavítás
8.	Drégely 12.	Ácsszerkezetek	Szarufa toldás szakszerű kialakítása	1	300 000 Ft	Tetőjavítás
9.	Drégely 12.	Ácsszerkezetek	Fiók gerenda deformálódott, cserélés/erősítés szükséges.	1	1 500 000 Ft	Tetőjavítás
10.	Drégely 12.	Tető	Hiányos bádogozás	1	3 000 000 Ft	Tetőjavítás
11.	Drégely 12.	Födémek	Részletes, feltárásos vizsgálat	1	1 500 000 Ft	Diagnosztika
12.	Drégely 12.	Pincefödém	Acélgerendáknál a megerősítés szükséges	1	14 000 000 Ft	Statika
13.	Drégely 12.	Függőfolyosó	Gyámoltatása szükséges	1	24 321 338 Ft	Statika: Folyó munkák
14.	Drégely 12.	Ácsszerkezetek	Anyagtani vizsgálat	1	1 500 000 Ft	Diagnosztika
					91 121 338 Ft	
15.	Haller 54.	Utcafronti homlokzat és párkány	Leromlott az állapota, veszélytelenítése időközönként esedékes, 2024-ben is várható	1	1 500 000 Ft	Karbantartás
16.	Haller 54.	Pincefödém	Acélgerendáknál a megerősítés szükséges, falazott boltozatok újrafugázása és/vagy dúcolása	1	12 000 000 Ft	Statika
17.	Haller 54.	Pince és padlás	Sitt és lom elszállítása	1	500 000 Ft	Takarítás
18.	Haller 54.	Padlásfeljáró, cselédlépcső	Padlás feljáró megerősítése	1	1 000 000 Ft	Statika
18.	Haller 54.	Cselédlépcső	Szakszerű elbontása, átjárók elfalazása	1	4 000 000 Ft	Statika
20.	Haller 54.	Tető	Sérült lécezesek cseréje javítása szükséges.	1	3 000 000 Ft	Tetőjavítás
21.	Haller 54.	Tető	Sérült fióktartó gerendák megerősítése	1	1 500 000 Ft	Tetőjavítás
22.	Haller 54.	Tető	Hiányos bádogozás	1	3 900 000 Ft	Tetőjavítás
23.	Haller 54.	Tető	Ereszcsonna cseréje + a tető alsó részének felújítása	1	15 000 000 Ft	Tetőjavítás
24.	Haller 54.	Főlépcső	Lépcsőn repedés, gyámoltatás tervezőjével való ellenőrzetése	1	300 000 Ft	Diagnosztika
25.	Haller 54.	Függőfolyosó	Korlát megerősítése	1	3 500 000 Ft	Statika
26.	Haller 54.	Födémek	Részletes, feltárásos vizsgálat	1	1 500 000 Ft	Diagnosztika
27.	Haller 54.	Függőfolyosó	Betonjavítások, lemezperemek rehabilitációja	2	2 000 000 Ft	Statika
28.	Haller 54.	Födémek	Részletes, feltárásos vizsgálat	1	1 500 000 Ft	Diagnosztika
29.	Haller 54.	Ácsszerkezetek	Anyagtani vizsgálat	1	1 500 000 Ft	Diagnosztika
					52 700 000 Ft	
30.	Gát 8.	Utcafronti homlokzat és párkány	Leromlott az állapota, veszélytelenítése, párkány javítása, burkolása	1	1 500 000 Ft	Karbantartás
31.	Gát 8.	Oromfalak	Meglazult falazóelemek, hiányzó habarcskitöltés, deformáció. Bontása, újrafalazása szükséges.	1	1 500 000 Ft	Tűzfalak
32.	Gát 8.	Lépcsőházi áthidaló	Markás repedések, megerősítés szükséges	1	1 000 000 Ft	Statika
33.	Gát 8.	Pince	Sitt és lom elszállítása	1	500 000 Ft	Takarítás

34.	Gát 8.	Udvari párkány	Ereszalj veszélytelenítése es burkolása szükséges.	2	1 500 000 Ft	Tetőjavítás
35.	Gát 8.	Pincelépcső	Megerősítése szükséges.	1	600 000 Ft	Karbantartás
36.	Gát 8.	Födémek	Részletes, feltárásos vizsgálat	1	1 500 000 Ft	Diagnosztika
37.	Gát 8.	Függőfolyosó	Gyámoltása szükséges	1	20 000 000 Ft	Statika
38.	Gát 8.	Főlépcsőház	Korlát merevítése, lépcső gyámoltása	1	7 000 000 Ft	Statika
39.	Gát 8.	Ácsszerkezetek	Anyagtani vizsgálat	1	1 500 000 Ft	Diagnosztika
					36 600 000 Ft	
40.	Gát 10.	Utcafronti homlokzat és párkány	Leromlott az állapota, veszélytelenítése, párkány javítása, burkolása	1	1 500 000 Ft	Karbantartás
41.	Gát 10.	Udvari párkány és ereszsatorna	Veszélytelenítése, pótlása szükséges. Ereszsatorna cseréje + a tető alsó részének felújítása	2	3 600 000 Ft	Tetőjavítás
42.	Gát 10.	Tető	Utcafronti ereszsatorna cseréje + a tető alsó részének felújítása	2	2 700 000 Ft	Tetőjavítás
43.	Gát 10.	Pince	Sitt és lom elszállítása	1	500 000 Ft	Takarítás
44.	Gát 10.	Főlépcső	Főlépcsőkorlát merevítése	1	6 200 000 Ft	Statika: Folyó munkák
45.	Gát 10.	Pincelépcső	Megerősítése szükséges.	1	600 000 Ft	Karbantartás
46.	Gát 10.	Függőfolyosó	Korlát megerősítése szükséges, hálózása	1	4 000 000 Ft	Statika
					19 100 000 Ft	
47.	Gát 14.	Utcafronti és udvari párkány	Leromlott az állapota, veszélytelenítése, párkány alsó síkjának javítása, burkolása/hálózása	1	1 200 000 Ft	Karbantartás
48.	Gát 14.	Tető	Ereszsatorna cseréje + a tető alsó részének felújítása (utcai és udvari részen is)	2	8 100 000 Ft	Tetőjavítás
49.	Gát 14.	Oromfalak	Deformáció, instabilitás. Bontása, újralfalazása szükséges a lichthoffnál és az utcai fronton is	1	1 800 000 Ft	Tűzfalak
50.	Gát 14.	Pincefödém	Kiváltó acélgerenda megerősítése	1	2 000 000 Ft	Statika
51.	Gát 14.	Tető	Hiányos bádogozás	2	3 000 000 Ft	Tetőjavítás
52.	Gát 14.	Pincelépcső	Megerősítése szükséges.	1	600 000 Ft	Karbantartás
53.	Gát 14.	Főlépcső	Megerősítése, gyámoltása szükséges.	1	8 000 000 Ft	Statika
54.	Gát 14.	Udvar	Pince szellőzőnyílásainak szakszerű lezárása	1	600 000 Ft	Karbantartás
55.	Gát 14.	Pince	Sitt és lom elszállítása	1	500 000 Ft	Takarítás
56.	Gát 14.	Tető	Sérült lécezesek, héjazat cseréje javítása szükséges.	2	4 000 000 Ft	Tetőjavítás
57.	Gát 14.	Függőfolyosó	Gyámoltása szükséges	1	19 477 093 Ft	Statika: Folyó munkák
					49 277 093 Ft	
58.	Gát 22.	Utcafronti párkány	Hálózás javítása szükséges.	1	400 000 Ft	Karbantartás
59.	Gát 22.	Melléklépcsőház	Bejárati áthidalók megerősítése	1	1 500 000 Ft	Statika
60.	Gát 22.	Pincefödém	Megerősítése szükséges.	2	3 000 000 Ft	Statika
61.	Gát 22.	Oromfalak	Hiányos, visszafalazása szükséges.	1	1 500 000 Ft	Tűzfalak
62.	Gát 22.	Tető	Hiányos bádogozás	2	2 000 000 Ft	Tetőjavítás
63.	Gát 22.	Pince	Sitt és lom elszállítása	1	500 000 Ft	Takarítás
64.	Gát 22.	Ácsszerkezetek	Megcsavarodott gerenda javítása	1	4 000 000 Ft	Tetőjavítás
65.	Gát 22.	Főlépcső	Főlépcső dúc	1	11 500 000 Ft	Statika: Folyó munkák
66.	Gát 22.	Függőfolyosó	Korlát megerősítés	2	3 500 000 Ft	Statika
67.	Gát 22.	Tető	Sérült lécezesek, héjazat cseréje javítása szükséges.	2	3 000 000 Ft	Tetőjavítás
					30 900 000 Ft	
68.	Mihálkovics 14.	Tető	Hiányos bádogozás	2	3 000 000 Ft	Tetőjavítás

69.	Mihálkovics 14.	Tető	Sérült lécezetek, héjazat cseréje javítása szükséges.	2	4 000 000 Ft	Tetőjavítás
70.	Mihálkovics 14.	Utcafronti és udvari párkány	Leromlott az állapota, veszélytelenítése, párkány alsó síkjána javítása, burkolása/hálózása	1	1 200 000 Ft	Karbantartás
71.	Mihálkovics 14.	Főlépcsőház	Korlát megerősítése szükséges	1	1 500 000 Ft	Statika
72.	Mihálkovics 14.	Függőfolyosó	Megerősítése szükséges.	3	25 000 000 Ft	Statika
73.	Mihálkovics 14.	Főlépcső	Főlépcsőkorklát merevítése	1	6 200 000 Ft	Statika: Folyó munkák
74.	Mihálkovics 14.	Függőfolyosó	Függőfolyosó veszélytelenítés, hálózás	1	1 800 000 Ft	Statika: Folyó munkák
75.	Mihálkovics 14.	Tető	Ácsszerkezetek szakszerű megerősítése	1	4 000 000 Ft	Tetőjavítás
76.	Mihálkovics 14.	Ácsszerkezetek	Anyagtani vizsgálat	1	1 500 000 Ft	Diagnosztika
					48 200 000 Ft	
77.	Márton 13.	Utcafronti és udvari párkány	Leromlott az állapota, veszélytelenítése, párkány alsó síkjána javítása, burkolása/hálózása	1	1 600 000 Ft	Karbantartás
78.	Márton 13.	Oromfalak	Hiányos fugakitöltés, veszélyes állapot, bontás,visszafalazása szükséges.	1	800 000 Ft	Tűzfalak
79.	Márton 13.	Falazat	Főlépcsőházi boltozat megerősítése , 2. em.	1	600 000 Ft	Statika
80.	Márton 13.	Tető udvar	Veszélytelenítése, pótlása szükséges. Ereszcsatorna cseréje + a tető alsó részének felújítása	1	7 200 000 Ft	Tetőjavítás
81.	Márton 13.	Tető utcafront	Veszélytelenítése, pótlása szükséges. Ereszcsatorna cseréje + a tető alsó részének felújítása	1	4 500 000 Ft	Tetőjavítás
82.	Márton 13.	Pincelépcső	Megerősítése szükséges.	1	600 000 Ft	Karbantartás
83.	Márton 13.	Pince	Sitt és lom elszállítása	1	500 000 Ft	Takarítás
84.	Márton 13.	Függőfolyosó	Gyámolítása szükséges	1	28 710 710 Ft	Statika: Folyó munkák
85.	Márton 13.	Főlépcső	Főlépcsőkorklát merevítése	1	4 500 000 Ft	Statika: Folyó munkák
86.	Márton 13.	Tető	Sérült lécezetek, héjazat cseréje javítása, bádогоzás pótlása szükséges.	2	3 000 000 Ft	Tetőjavítás
					52 010 710 Ft	
87.	Telepy 2/c	Utcafronti homlokzat és párkány	Leromlott az állapota, veszélytelenítése, párkány alsó síkjána javítása, burkolása/hálózása	1	1 200 000 Ft	Karbantartás
88.	Telepy 2/c	Oromfalak	Hiányos fugakitöltés, veszélyes állapot, bontás,visszafalazása szükséges.	1	1 200 000 Ft	Tűzfalak
89.	Telepy 2/c	Pince	Sitt és lom elszállítása	1	800 000 Ft	Takarítás
90.	Telepy 2/c	Padlás	Sitt és lom elszállítása	1	500 000 Ft	Takarítás
91.	Telepy 2/c	Ácsszerkezetek	Deformálódott fiókgerendák csatlakozásainak megerősítése, sérült gerendavégek javítása	1	1 200 000 Ft	Tetőjavítás
92.	Telepy 2/c	Tető	Sérült lécezetek, héjazat cseréje javítása, bádогоzás pótlása szükséges.	2	5 000 000 Ft	Tetőjavítás
93.	Telepy 2/c	Tető udvar	Veszélytelenítése, pótlása szükséges. Ereszcsatorna cseréje + a tető alsó részének felújítása	1	12 600 000 Ft	Tetőjavítás
94.	Telepy 2/c	Tető utcafront	Veszélytelenítése, pótlása szükséges. Ereszcsatorna cseréje + a tető alsó részének felújítása	1	3 600 000 Ft	Tetőjavítás
95.	Telepy 2/c	Ácsszerkezetek	Anyagtani vizsgálat (fedélszék, padlásfödém)	1	1 500 000 Ft	Diagnosztika
					27 600 000 Ft	
96.	Telepy 34.	Utcafronti és udvari párkány	Leromlott az állapota, veszélytelenítése, párkány alsó síkjának javítása, burkolása/hálózása, ereszfolyó jav.	1	1 800 000 Ft	Karbantartás
97.	Telepy 34.	Ácsszerkezetek	Deformálódott fiókgerendák csatlakozásainak megerősítése, sérült gerendavégek javítása	1	900 000 Ft	Tetőjavítás
98.	Telepy 34.	Tető	Sérült lécezetek, héjazat cseréje javítása, bádогоzás pótlása szükséges.	2	8 000 000 Ft	Tetőjavítás
99.	Telepy 34.	Tető udvar	Veszélytelenítése, pótlása szükséges. Ereszcsatorna cseréje + a tető alsó részének felújítása	1	7 200 000 Ft	Tetőjavítás
100.	Telepy 34.	Tető utcafront	Veszélytelenítése, pótlása szükséges. Ereszcsatorna cseréje + a tető alsó részének felújítása	1	7 200 000 Ft	Tetőjavítás

101.	Telepy 34.	Pince	Sitt és lom elszállítása	1	800 000 Ft	Takarítás
102.	Telepy 34.	Ácsszerkezetek	Anyagtani vizsgálat (fedélszék, padlásfödém)	1	1 500 000 Ft	Diagnosztika
103.	Telepy 34.	Főlépcső	Főlépcsőházkorlát javítása	1	8 500 000 Ft	Statika: Folyó munkák
104.	Telepy 34.	Főlépcső korlát	Korlátszerkezetek megerősítése	1	2 000 000 Ft	Statika
105.	Telepy 34.	Falazat	Áthidaló javítás	1	1 800 000 Ft	Statika: Folyó munkák
106.	Telepy 34.	Pincefödém	Gyámoltása szükséges	2	44 005 500 Ft	Statika
					83 705 500 Ft	
107.	Ernö 28.	Utcafronti homlokzat és párkány	Leromlott az állapota, veszélytelenítése, párkány alsó síkjának javítása, burkolása/hálózása, ereszfolyó jav.	1	1 100 000 Ft	Karbantartás
108.	Ernö 28.	Tető	Sérült lécezetek, héjazat cseréje javítása, bádogozás pótlása szükséges.	2	5 000 000 Ft	Tetőjavítás
109.	Ernö 28.	Udvar	Belső udvari/ lépcsőházi acélgerendák téglá kifalazásának veszélytelenítése	1	400 000 Ft	Karbantartás
110.	Ernö 28.	Pincefödém	Gyámoltása szükséges	1	43 180 000 Ft	Statika
111.	Ernö 28.	Függőfolyosó	Gyámoltása szükséges	1	30 000 000 Ft	Statika
					79 680 000 Ft	
112.	Földvály 7.	Utcafronti homlokzat és párkány	Leromlott az állapota, veszélytelenítése, párkány alsó síkjának javítása, burkolása/hálózása, ereszfolyó jav.	1	1 100 000 Ft	Karbantartás
113.	Földvály 7.	Pincelépcső	Megerősítése szükséges.	1	600 000 Ft	Karbantartás
114.	Földvály 7.	Tető	Sérült lécezetek, héjazat cseréje javítása, bádogozás pótlása szükséges.	2	5 000 000 Ft	Tetőjavítás
115.	Földvály 7.	Ácsszerkezetek	Deformálódott fiókgerendák csatlakozásainak megerősítése, sérült gerendavégek javítása	1	1 200 000 Ft	Tetőjavítás
116.	Földvály 7.	Főlépcső	Gyámoltása szükséges	1	5 143 500 Ft	Statika: Folyó munkák
117.	Földvály 7.	Függőfolyosó	Gyámoltása szükséges	2	25 000 000 Ft	Statika
					38 043 500 Ft	
118.	Haller 4.	Pincelépcső	Megerősítése szükséges.	1	600 000 Ft	Karbantartás
119.	Haller 4.	Falazat	Mellék lépcső melletti pincefal javítása	1	800 000 Ft	Statika
120.	Haller 4.	Főlépcső	Gyámoltása szükséges	3	7 000 000 Ft	Statika
121.	Haller 4.	Pincefödém	Gyámoltása szükséges	1	8 000 000 Ft	Statika
122.	Haller 4.	Falazat	Pincefal javítás	1	1 800 000 Ft	Statika: Folyó munkák
123.	Haller 4.	Függőfolyosó	Peremek javítása szükséges.	2	4 000 000 Ft	Statika
124.	Haller 4.	Tető	Sérült lécezetek, héjazat cseréje javítása, bádogozás pótlása szükséges.	2	8 000 000 Ft	Tetőjavítás
					30 200 000 Ft	
125.	Haller 48.	Pincefödém	Gyámoltása szükséges	1	7 000 000 Ft	Statika
126.	Haller 48.	Zárfödém	Átvizsgálása, felfüggesztés tervezetése	1	3 000 000 Ft	Diagnosztika
127.	Haller 48.	Zárfödém	Megerősítése szükséges.	3	40 000 000 Ft	Statika
128.	Haller 48.	Tető	Sérült lécezetek, héjazat cseréje javítása, bádogozás pótlása szükséges.	2	6 000 000 Ft	Tetőjavítás
129.	Haller 48.	Pincelépcső	Megerősítése szükséges.	1	600 000 Ft	Karbantartás
130.	Haller 48.	Főlépcső	Gyámoltása szükséges	2	7 000 000 Ft	Statika
					63 600 000 Ft	
131.	Haller 50.	Zárfödém	Átvizsgálása, felfüggesztés tervezetése	1	3 000 000 Ft	Diagnosztika
132.	Haller 50.	Főlépcső	Gyámoltása szükséges	3	7 000 000 Ft	Statika
133.	Haller 50.	Tető	Sérült lécezetek, héjazat cseréje javítása, bádogozás pótlása szükséges.	2	6 000 000 Ft	Tetőjavítás
					16 000 000 Ft	

134.	Haller 52.	Függőfolyosó	Gyámoltása szükséges	2	24 000 000 Ft	Statika
135.	Haller 52.	Tető	Sérült lécezők, héjazat cseréje javítása, bádogozás pótlása szükséges.	2	6 000 000 Ft	Tetőjavítás
136.	Haller 52.	Főlépcső	Gyámoltása szükséges	2	7 000 000 Ft	Statika
					37 000 000 Ft	
137.	Thaly 11.	Oromfalak	Veszélyes állapot, bontás,visszafalazása szükséges.	1	800 000 Ft	Tűzfalak
138.	Thaly 11.	Utcafronti homlokzat és parkány	Leromlott az állapota, veszélytelenítése, parkány alsó síkjának javítása, burkolása/halózása,	1	1 100 000 Ft	Karbantartás
139.	Thaly 11.	Függőfolyosó	Gyámoltása szükséges	2	21 000 000 Ft	Statika
140.	Thaly 11.	Tető	Sérült lécezők, héjazat cseréje javítása, bádogozás pótlása szükséges.	2	5 000 000 Ft	Tetőjavítás
					27 900 000 Ft	
141.	Drégely 5.	Utcafronti homlokzat és parkány	Leromlott az állapota, veszélytelenítése időközönként esedékes, 2024-ben is várható	2	1 500 000 Ft	Karbantartás
142.	Drégely 5.	Oromfalak	Veszélyes állapot, bontás,visszafalazása szükséges.	1	800 000 Ft	Tűzfalak
143.	Drégely 5.	Ácsszerkezetek	Deformálódott fiókgerendák csatlakozásainak megerősítése, sérült gerendavégek javítása	1	900 000 Ft	Tetőjavítás
144.	Drégely 5.	Tető	Utcafronti tetősík alsó részének felújítása, cseréje	1	3 600 000 Ft	Tetőjavítás
145.	Drégely 5.	Tető	Sérült lécezők, héjazat cseréje javítása, bádogozás pótlása szükséges.	1	4 000 000 Ft	Tetőjavítás
146.	Drégely 5.	Tető udvar	Veszélytelenítése, pótlása szükséges. Ereszcsatorna cseréje + a tető alsó részének felújítása	1	5 400 000 Ft	Tetőjavítás
147.	Drégely 5.	Főlépcső	Gyámoltása szükséges	1	5 000 000 Ft	Statika
148.	Drégely 5.	Ácsszerkezetek	Anyagtani vizsgálat (fedélszék, padlásfödém)	1	1 500 000 Ft	Diagnosztika
149.	Drégely 5.	Függőfolyosó	Alsó sík halózása szükséges	1	1 200 000 Ft	Karbantartás
					23 900 000 Ft	
150.	Drégely 10.	Utcafronti parkány	Leromlott az állapota, veszélytelenítése esedékes, szélék javítandók	2	1 500 000 Ft	Karbantartás
151.	Drégely 10.	Oromfalak	Veszélyes állapot, deformáció, bontás.visszafalazása szükséges.	1	800 000 Ft	Tűzfalak
152.	Drégely 10.	Függőfolyosó	Korlátok megerősítése szükséges	2	3 500 000 Ft	Statika
153.	Drégely 10.	Tető	Sérült lécezők, héjazat cseréje javítása	1	5 000 000 Ft	Tetőjavítás
154.	Drégely 10.	Tető udvar	Veszélytelenítése, pótlása szükséges. Ereszcsatorna cseréje + a tető alsó részének felújítása	1	7 200 000 Ft	Tetőjavítás
155.	Drégely 10.	Ácsszerkezetek	Deformálódott gerendák megerősítése, javítása	1	3 000 000 Ft	Tetőjavítás
156.	Drégely 10.	Tető	Bádogozás jelentősen hiányzik	1	3 600 000 Ft	Tetőjavítás
157.	Drégely 10.	Főlépcső	Gyámoltása szükséges	1	8 632 716 Ft	Statika: Folyó munkák
158.	Drégely 10.	Padlás	Sítt és lom elszállítása	1	500 000 Ft	Takarítás
					33 732 716 Ft	
159.	Drégely 16.	Utcafronti parkány	Leromlott az állapota, veszélytelenítése, alsó burkolása szükséges.	2	1 500 000 Ft	Karbantartás
160.	Drégely 16.	Ácsszerkezetek	Deformálódott gerendák megerősítése, javítása	1	3 000 000 Ft	Tetőjavítás
161.	Drégely 16.	Tető	Sérült lécezők, héjazat cseréje javítása	1	3 000 000 Ft	Tetőjavítás
162.	Drégely 16.	Tető	Bádogozás jelentősen hiányzik	1	4 000 000 Ft	Tetőjavítás
163.	Drégely 16.	Függőfolyosó	Gyámoltása szükséges	3	25 000 000 Ft	Statika
164.	Drégely 16.	Főlépcső	Gyámoltása szükséges	1	5 000 000 Ft	Statika
165.	Drégely 16.	Padlás	Sítt és lom elszállítása	1	500 000 Ft	Takarítás
166.	Drégely 16.	Ácsszerkezetek	Anyagtani vizsgálat	1	1 500 000 Ft	Diagnosztika
					43 500 000 Ft	

167.	Drégely 18.	Függőfolyosó	Korlátok megerősítése szükséges	2	7 500 000 Ft	Statika
168.	Drégely 18.	Tető	Sérült lécezetek, héjazat cseréje javítása	1	3 000 000 Ft	Tetőjavítás
169.	Drégely 18.	Tető	Bádogozás jelentősen hiányzik	1	4 000 000 Ft	Tetőjavítás
170.	Drégely 18.	Ácsszerkezetek	Deformálódott fiókgerendák csatlakozásainak megerősítése, sérült gerendavégek javítása	1	900 000 Ft	Tetőjavítás
171.	Drégely 18.	Függőfolyosó	Korlátok megerősítése szükséges, alsó sík hálózása	2	8 500 000 Ft	Statika
172.	Drégely 18.	Függőfolyosó	Függőfolyosó hálózás	1	2 000 000 Ft	Statika: Folyó munkák
173.	Drégely 18.	Pincefödém	Gyámolítása szükséges, (első pince)	1	8 116 860 Ft	Statika: Folyó munkák
174.	Drégely 18.	Pincefödém	Gyámolítása szükséges, (hátsó pince)	1	4 332 676 Ft	Statika: Folyó munkák
					38 349 536 Ft	
175.	Földváry 3.	Utcafronti homlokzat és párkány	Leromlott az állapota, veszélytelenítése időközönként esedékes, 2024-ben is várható	2	1 500 000 Ft	Karbantartás
176.	Földváry 3.	Ácsszerkezetek	Deformálódott gerendák megerősítése, javítása	1	1 500 000 Ft	Tetőjavítás
177.	Földváry 3.	Tető	Sérült lécezetek, héjazat cseréje javítása	2	9 000 000 Ft	Tetőjavítás
178.	Földváry 3.	Tető	Bádogozás jelentősen hiányzik	2	3 000 000 Ft	Tetőjavítás
179.	Földváry 3.	Pincelépcső	Megerősítése szükséges.	1	800 000 Ft	Karbantartás
180.	Földváry 3.	Ácsszerkezetek	Anyagtani vizsgálat	1	1 500 000 Ft	Diagnosztika
181.	Földváry 3.	Oromfalak	Veszélyes állapot, deformáció, bontás, visszafalazása szükséges.	1	800 000 Ft	Tűzfalak
182.	Földváry 3.	Függőfolyosó	Gyámolítása szükséges	2	25 000 000 Ft	Statika
					43 100 000 Ft	
183.	Földváry 5.	Lépcsőház	Lépcsőházi átjáró áthidaló minden szinten megrepedt	2	3 500 000 Ft	Statika
184.	Földváry 5.	Tető	Sérült lécezetek, héjazat cseréje javítása	2	9 000 000 Ft	Tetőjavítás
185.	Földváry 5.	Tető	Bádogozás jelentősen hiányzik	2	3 000 000 Ft	Tetőjavítás
186.	Földváry 5.	Oromfalak	Veszélyes állapot, deformáció. Megerősítés, bontás, visszafalazása esetleg hálózása szükséges.	1	3 300 000 Ft	Tűzfalak
187.	Földváry 5.	Pincelépcső	Megerősítése szükséges.	1	600 000 Ft	Karbantartás
188.	Földváry 5.	Főlépcső	Gyámolítása szükséges	1	5 000 000 Ft	Statika
189.	Földváry 5.	Tető udvar	Ereszcsatorna cseréje + a tető alsó részének felújítása	1	7 200 000 Ft	Tetőjavítás
					31 600 000 Ft	
190.	Gubacsi 21.	Utcafronti homlokzat és párkány	Leromlott az állapota, veszélytelenítése, párkány alsó síkjának javítása, burkolása/hálózása, ereszfolyó jav.	2	2 100 000 Ft	Karbantartás
191.	Gubacsi 21.	Ácsszerkezetek	Fedélszék megerősítése, javítása	1	8 000 000 Ft	Tetőjavítás
192.	Gubacsi 21.	Tető	Sérült lécezetek, héjazat cseréje javítása	2	9 000 000 Ft	Tetőjavítás
193.	Gubacsi 21.	Tető	Bádogozás jelentősen hiányzik	2	3 000 000 Ft	Tetőjavítás
194.	Gubacsi 21.	Pincelépcső	Megerősítése szükséges.	1	600 000 Ft	Karbantartás
195.	Gubacsi 21.	Főlépcső	Gyámolítása szükséges	1	6 000 000 Ft	Statika
196.	Gubacsi 21.	Padlásfödém	Megerősítése / cseréjéhez további vizsgálat	1	1 500 000 Ft	Diagnosztika
197.	Gubacsi 21.	Ácsszerkezetek	Anyagtani vizsgálat	1	1 500 000 Ft	Diagnosztika
					31 700 000 Ft	
198.	Lenhossék 5.	Utcafronti homlokzat és párkány	Veszélytelenítése, párkány alsó síkjának javítása, burkolása/hálózása	2	1 600 000 Ft	Karbantartás
199.	Lenhossék 5.	Oromfalak	Lichthof veszélyes állapotú, deformáció, bontás, visszafalazása szükséges.	1	800 000 Ft	Tűzfalak
200.	Lenhossék 5.	Pince	Sítt és lom elszállítása	1	800 000 Ft	Takarítás

201.	Lenhossék 5.	Tető	Sérült lécezesek, héjazat cseréje javítása	2	3 000 000 Ft	Tetőjavítás
202.	Lenhossék 5.	Tető	Bádogozás jelentősen hiányzik	2	1 500 000 Ft	Tetőjavítás
203.	Lenhossék 5.	Tető udvar	Veszélytelenítése, pótlása szükséges. Ereszcsatorna cseréje + a tető alsó részének felújítása	1	5 400 000 Ft	Tetőjavítás
					13 100 000 Ft	
204.	Lenhossék 12.	Utcafronti párkány	Leromlott az állapota, veszélytelenítése, hálózása szükséges, hiányos részek pótlása	2	1 500 000 Ft	Karbantartás
205.	Lenhossék 12.	Függőfolyosó	Gyámoltása szükséges	1	20 000 000 Ft	Statika
206.	Lenhossék 12.	Pincefödém	Gyámoltása szükséges	1	8 000 000 Ft	Statika
207.	Lenhossék 12.	Tető	Sérült lécezesek, héjazat cseréje javítása	2	3 000 000 Ft	Tetőjavítás
208.	Lenhossék 12.	Tető	Bádogozás jelentősen hiányzik	2	1 500 000 Ft	Tetőjavítás
209.	Lenhossék 12.	Tető udvar	Veszélytelenítése, pótlása szükséges. Ereszcsatorna cseréje + a tető alsó részének felújítása	1	5 400 000 Ft	Tetőjavítás
					39 400 000 Ft	

Budapest, 2024. február 6.

Pataki Márton 
 vezérigazgató