



Iktató szám: Sz-28/2024.

**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

ELŐTERJESZTÉS

**A Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság
2024. január 25-i ülésére**

Tárgy: Haller parki kiszolgáló pavilon kivitelezési munkáinak jelenlegi állása, bemutatása

Előterjesztő: Szili Adrián irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

**Készítette: Szili Adrián irodavezető
Városüzemeltetési Iroda**

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: Dr. Szathmáryné dr. Alföldi Marianna s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

X

Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő Haller park (38262/12 Hrsz) felújítás II. ütemének részét képező kiszolgáló pavilon kivitelezési munkáival kapcsolatban az alábbiakban adok tájékoztatást.

Előzmények:

A pavilon parkőri pihenő és parkőri vizesblokk helyiséget, továbbá közcélú akadálymentes női és férfi illemhelyet, valamint további egy-egy női és férfi illemhelyet (vizes blokkal) foglal magába előtérrel. A pavilon mérete: bruttó 50,06 m²

A pavilon megvalósításával kapcsolatban Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata 2022. november 10. napi indítással a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény harmadik része 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a Haller park illemhely építése kiegészítő funkciókkal építési munkák – 1 rész tárgyában (EKR001574702022).

A DENCO Kft. mint Vállalkozó a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, mely az ajánlattételi felhívás szerinti értékelési szempont alapján a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, amelynek megfelelően 2023. január 24-én Önkormányzatunkkal Vállalkozási szerződés került megkötésre.

A szerződésben foglalt munkaterület átadásra vonatkozó határidőben a munkaterületet Megrendelő átadásra készre biztosította, azonban **2023. február 8-án Vállalkozó** akadályközlést jelentett, melyet az Önkormányzat műszaki ellenőrei elfogadtak. Az akadályoztatás elhárítását követően a tényleges, teljes, munkavégzésre alkalmas munkaterület **2023. március 7** –én került átadásra Vállalkozó részére. A kivitelezési munkára 300 naptári nap állt rendelkezésre.

2023. márciusától a Vállalkozó által végzett kivitelezési munka akadozik, lassan halad. Műszaki ellenőreink folyamatosan jelezték mind a helyszíni kooperáción szóban, mind az elektronikus építési naplóban, hogy a munka készültségi foka a véghatáridőhöz képest aggasztó; az elmúlt hónapban változatlan.

A helyszíni kooperáció közösen kitűzött időpontján Megrendelő többször tapasztalta, hogy a Vállalkozó részéről sem nyilatkozattételre jogosult személy, sem más munkavállaló nem volt jelen.

Vállalkozó akadályoztatást közölt a befejezési határidő előtt 12 nappal, melyet az Önkormányzat műszaki ellenőrei egybehangzóan visszautasítottak a szakmai szempontok, továbbá szerződésben rögzített kötelezettségek elmulasztásának figyelembe vételével.

A befejezési határidőre tekintettel – 2024. január 1. – a megkötött vállalkozási szerződéstől (maximum 30 késedelmes nap után) az Önkormányzat egyoldalúan jogosult elállni és az lehetetlenülést megállapítani. Az Önkormányzat a Szerződés 8.3. pontja szerint a tartalékkeret és általános forgalmi adó nélküli fix átalányáras nettó vállalkozói díj 0,5%-a késedelmes naptári nap összeget köteles megfizettetni; továbbá a teljesítés lehetetlenülése esetére a tartalékkeret és általános forgalmi adó nélküli fix átalányáras nettó vállalkozói díj 15,0%-a mértékben megüszülési kötbért kötött ki, mely bekövetkeztekor fennáll a Vállalkozó részéről a szerződéses kötelezettség megszegése.

A Vállalkozónak a munkaterület jelenleg is a rendelkezésére áll.

Fontos megjegyezni, hogy a késedelmi kötbér maximális mértéke 30 napi késedelem, melyet követően a meghiúsulási kötbér érvényesítésével a szerződéstől való elállás joga illeti meg Megrendelőt. A szerződéstől való elállásról történő döntés az esetleges addigi fejlemények tükrében hozható meg.

A meghiúsulás bekövetkeztekor, az elállás közlését követően az Önkormányzat műszaki ellenőreinek intézkedni szükséges az elkészült munka részletes felméréstetéséről és a még el nem készült részek részletes költségvetésének elkészítetéséről; mely alapján új közbeszerzési eljárás kiírásának előkészítését szükséges elvégezni, hogy a pavilonépület kivitelezése befejeződhessen.

Budapest, 2024. január 22.

Szili Adrián s.k.
irodavezető