



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-21/2024.

ELŐTERJESZTÉS
A Városgazdálkodási Bizottság
2024. január 29-i ülésére

Tárgy: Budapest IX. kerület, Tűzoltó utca 35. szám előtti nem díszburkolatos parkoló területén a HeglInvest Kft. által kialakítandó vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálási idő meghatározása

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda
Szili Adrián irodavezető

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Kovács Henriett s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

Az alábbi közterület-használati hozzájárulás vonatkozásában kérem a Bizottság szíves döntését:

1. (kérelem legfontosabb adatai)

kérelmező (továbbiakban: Kérelmező):	HegInvest Kft. (székhelye: 1096 Budapest, Thaly Kálmán u. 52.)
kérelmezett közterület- használat célja:	vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálási idő meghatározása
kérelmezett közterület- használat időtartama:	2024. január 01 - 2024. december 31.
kérelmezett közterület- használat helyszíne:	a Budapest IX. kerület, Tűzoltó utca 35. szám előtti parkoló
használni kívánt közterület mérete:	30 m ²

2. (előzmények)

Kérelmező 2023. december 14. napján nyújtotta be a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmét. Kérelmező a Budapest IX. kerület, Thaly Kálmán utca 52. szám alatt „Pompás bár és bagel” néven vendéglátó egységet üzemeltet.

A Hatósági Iroda tájékoztatása alapján a vendéglátó egység bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje az alábbi:

hétfő - szerda: 07:30 - 22:00 óra
csütörtök – péntek: 07:30 - 23:00 óra
szombat: 08:30 - 23:00 óra
vasárnap: zárva

Kérelmező 2023. január 01 - 2023. december 31-ig rendelkezik közterület-használati megállapodással.

A kérelem indokolása: Üzletéhez vendéglátó teraszt is szeretne üzemeltetni.

3. (a döntés jogszabályi háttere)

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdése alapján:

„A vendéglátó üzletek nem eseti kitelepülésekor a közterületen zene szolgáltatása illetve a (2) bekezdésben foglaltak kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb 23.30 óráig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni.

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján:

„Az 1. számú mellékletben meghatározott 1. f) tevékenység esetében, amennyiben a Városgazdálkodási Bizottság a kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamtól, de legfeljebb 23.30 óráig tartó időponttól eltérően határozta meg a kiszolgálás maximális időtartamát

- 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80%-át,
- 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,
- 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át,
- 23.30 óráig tartó használatig a díjtétel 100 %-át

kell megfizetni a Boráros tér- Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen.”

4. (a közterület-használat díja)

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet mindenkor hatályos 1. számú melléklete tartalmazza.

A jelenleg hatályos díjtétel a Rendelet 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) III. sz. övezeti besorolása alapján: 2.300,-Ft/m²/hó.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kérelmező által **2024. január 01 - 2024. december 31.** napjáig fizetendő **közterület használati díj** – vasárnapi zárvatartás mellett, hétfőtől szerdáig 07:30 órától 22:00 óráig, csütörtöktől péntekig 07:30 órától 23:00 óráig, szombaton 08:30 órától 23:00 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva – **jelenleg hatályos díjtételek alapján kalkulált összege összesen: bruttó 828.000,-Ft.**

Amennyiben a Tisztelt Bizottság a kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamtól, eltérően határozta meg a kiszolgálás maximális időtartamát, a fenti díjtétel a Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján kerül korrigálásra.

5. (döntésnél figyelembe venni javasolt speciális tények, körülmények)

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kérelmező ellen egyik Irodára sem érkezett panasz.

6. (döntési kérelem)

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2024. január 22.

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városgazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy amennyiben a HeglInvest Kft. (székhelye: 1096 Budapest, Thaly Kálmán u. 52.) részére a 2024. január 01 – 2024. december 31. közötti időszakra a közterület-használati megállapodás megkötésére kerül a Tűzoltó utca 35. szám előtti parkoló területére, akkor a vendéglátó-terazon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

hétfő - szerda: 07:30 - 22:00 óra

csütörtök – péntek: 07:30 - 23:00 óra

szombat: 08:30 - 23:00 óra

vasárnap: zárva

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap