

T. 7.
TMP7 Kft.

ERISER
INGATLANKEZELŐ KFT.

Cím: BUDAPEST V. KER. KUNÁLY U. 18. FSZ. 2.
TEL: 362-26-45; FAX: 362-26-46
Földhivatal: 11320001-2-41
Cégjegyzékszám: 01 00 734885

Budapesti Fővárosi IX. kerületi Fennsíkú
Pályaszaki Bizottság részére

Tárgy: Hosszútávú bérleti szerződés
Jelmű: Képviselet

Budapest
Békás tér 14.
1099

Tisztelt Önkormányzat!

TMP7 Kft. (székhely: 1094 Budapest Tómpa u. 7., adószám: 27190542-2-48) az alábbi kérést
nyújtja be, mint a 1094 Budapest Tómpa u. 7. sz. alatti társasház közös képviselője, hogy a
társasház nevében eljárva kérem az önkormányzat a vendéglátóegység működését illetően.
Mint a társasház közös képviselője tájékoztatást adtam, hogy a TMP7 Kft. vendéglátó
egység működését, valamint nyári időszakban a lakosok részéről a társasház területén nem a
közvetlenül, nem keresztül panasz nem érkezett. Hosszútávú bérleti szerződés, hogy a TMP7 Kft.
székhelyi Társasházban kialakított munkahelyi helyiséget használja.
Fenti nyilatkozatot az Önkormányzati titkárság engedélyezési eljárás céljából csatolom.

Budapest, 2023. november 20.

Képviselet
Központi Irodája
Ezer 14. sz. ügyvezető (Képviselet)

Rehovizlet	No name	Yudeidat!	Lefer	Maon Plosh	Maon Plosh	Maon Plosh	Madarin
				Yudogofet	Maon Plosh	Maon Plosh	coffe is bar

Jarda/tean / Jarda Jarda

Zöldterület

Parkoló Parkoló Parkoló

Üttest Üttest

Parkoló Parkoló Parkoló Parkoló Parkoló

Jarda Jarda Jarda

Rossman Legasitaz bejarat OKKO ETTEREZÉS Dohány bolt Képzőművészeti iskola Toupa Annyia ft. élelmiszer-bolt

Ferenc körút

Augyal utca



Társasház Tompa u. 8.
H-1094. Budapest, Tompa u. 8.
Lev. cím: Nett-(O) Kft.
H-1094. Budapest, Berzenczey u.10-12. 4/42
Tel: + 3612180417

T. 8.
SKHUX Kft.

Nyilatkozat

Alulírott Treminé Gedey Szilvia, mint a Nett-(O) Kft. ügyvezetője és a Társasház Tompa u. 8. közös képviselője nyilatkozom, hogy a 1094 Budapest Tompa u. 8. szám alatti, „No-Name” söröző által igényelt terasz kihelyezéséhez hozzájárulok.

Budapest, 2023.11.22.

Treminé Gedey Szilvia

Nett-(O) Kft.

Közös képviselő

TÁRSASHÁZ TOMPA U. 8.
1094 Bp., Tompa u. 8.
Adószám: 2325372-6-03
Bérszám: 1170000-2023004

TÁRSASHÁZ KÉPVISELET
Nett-(O) Kft.
1094 Bp., Berzenczey u. 10-12. 4/42
Tel: 310-0417 Fax: 310-0380

Társasház Vendéglátó Terasz Hozzájárulás 2024

Tompa Angyal kivéző

Tompa u. 14. Társasház

1094 Budapest Tompa u. 14. társasház közös képviselőjeként nyilatkozom, a társasház tulajdonosainak közgyűlésen elfogadott határozatának megfelelően a 1094 Budapest Tompa utca 14. szám alatti Tompa Angyal által üzemeltett terasz hozzájárulásról:

1. A vendéglátó terasz kihelyezéséhez, és a terasz legfeljebb 22.00 óráig tartó nyitvatartásához a társasház hozzájárul.
2. A teraszon és vendéglátóhelyen hangos zeneszolgáltatáshoz, illetve különösen élőzenei előadások/koncertek tartásához a társasház nem járul hozzá.

A terasz működése során keletkező zajszintet minél jobban csökkenteni kell.

A vendégek figyelmét fel kell hívni a lakóépületben való üzemelés különös feltételeire és a hangoskodás mellőzésére.

Fenti feltételek betartásával a Tompa Angyal vendéglátó terasz működéséhez, illetve vendéglátást kiegészítő tárgyak (napernyőtaip) kihelyezésére, fennmaradásához a társasház hozzájárul.

Társasház
1094 Budapest, Tompa u. 14.
Adószám: 26301149-1-43
Bnr#: 11700352-20074133

Budapest, 2023.11.28.



közös képviselő

T. 15/A.
San Ramon
Caffee Kft.

Társasház Vendéglátó Terasz Hozzájárulás

San Ramon Caffee

Tompa u. 15/A. Társasház

1094 Budapest Tompa u. 15/A. társasház közös képviselőjeként nyilatkozom, a 1094 Budapest Tompa utca 15/A. Fsz/7. szám alatti San Ramon Caffee által üzemeltett San Ramon Caffee terasz hozzájárulásról

1. A vendéglátó terasz kibehelyezéséhez, és a terasz legfeljebb 22.00 óráig tartó nyitvatartásához a társasház hozzájárul.
2. A teraszon és vendéglátóhelyen hangos zeneszolgáltatáshoz, illetve különösen élőzenei előadások/koncertek tartásához a társasház nem járul hozzá.

A terasz működése során keletkező zajszint lehetőség szerinti csökkenteni kell.

A vendégek figyelmét fel kell hívni a lakóépületben való üzemelés különös feltételeire és a hangoskodás mellőzésére.

Budapest, 2023.11.28.



közös képviselő

Társasház
1094 Budapest, Tompa u. 15/A.
Adószám: 20120469-1-43

T. 21.
DMHK TRAN
CSALÁD KFT.

Thaly-Tompa-Páva Társasházkezelő Kft.
1094 Budapest,
Ferenc tér 6-7/A.
Tel: 455-0611
Mobli:06-30/998-3655
e-mail: elteto.bt@t-online.hu

1094 Budapest,
Tompa u. 21-23-Páva u. 19. Társasház

Tárgy: Páva u. 19. Üzlet/1. Terasz hozzájárulási kérelem

Alulírott Thaly-Tompa-Páva Társasházkezelő Kft. (képviseli: Bor Gergő), mint a 1094 Budapest, Tompa utca 21-23, Páva u. 19. társasház közös képviselője ezúton nyilatkozom arról, hogy a Dmhc Tran Család Kft. (székhely: 1106 Budapest, Gyakorló utca 19. 4. em. 28.) által a Páva u. 19 előtt létesített és üzemeltetett terasszal kapcsolatban a társasház lakói részéről irányomba panasz nem érkezett.

Jelen nyilatkozatot a Dmhc Tran Család Kft. kérésére állítottam ki.

Budapest, 2023. 11.15.

Tisztelettel:



Bor Gergő
Közös képviselő

Tampa
5m 3do por
T 200 m 12



5
5

T. 21.
Manfréd Pékség Kft.

NYILATKOZAT

Alulírott Thaly-Tompa-Páva Társasházkezelő Kft. (képviselő: Bor Gergő), mint a 1094 Budapest, Tompa utca 21. alatt található társasház közös képviselője ezúton nyilatkozom arról, hogy a Manfréd Pékség Kft. (székhely: 1094 Budapest, Tompa utca 21. Fsz. 2. ajtó) által a Tompa utca 21. előtt létesített és üzemeltetett terasszal kapcsolatban a társasház lakói részéről irányomba panasz nem érkezett.

Jelen nyilatkozatot a Manfréd Pékség Kft. kérésére állítottam ki.

Budapest, 2023. 11. 09.

Thaly-Tompa-Páva
Társasházkezelő Kft.
1094 Budapest
Páva utca 6-7/A
Adószám: 23836873-1-43



XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

közös képviselő



T. 23.
Donut story kft.

Thaly-Tompa-Páva Társasházkezelő Kft.
1094 Budapest,
Ferenc tér 6-7/A.
Tel.: 455-0611
Mobil: 06-30/998-3655
e-mail: elteto.bt@t-online.hu

1094 Budapest,
Tompa u. 21-23-Páva u. 19. Társasház

Tárgy: Tompa u. 23. Üzlet/3. Terasz hozzájárulási kérelem

Alulírott Thaly-Tompa-Páva Társasházkezelő Kft. (képviseli: Bor Gergő), mint a 1094 Budapest, Tompa utca 21-23, Páva u. 19. társasház közös képviselője ezúton nyilatkozom arról, hogy a Donut Story Kft. (székhely: 1024 Budapest, Mechwart liget 2. 5. em. 1.) által a Tompa u. 23 szám előtt létesített és üzemeltetett terasszal kapcsolatban a társasház lakói részéről irányomba panasz nem érkezett.

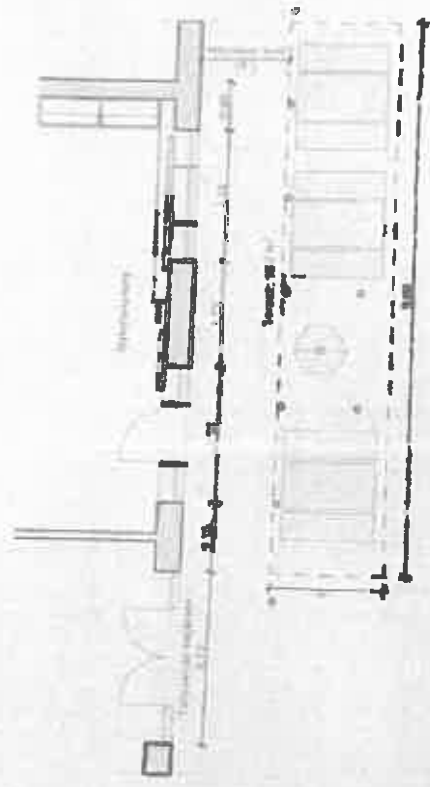
Jelen nyilatkozatot a Donut Story Kft. kérésére állítottam ki.

Budapest, 2023. 11.17.

Tisztelettel:



Bor Gergő
Közös képviselő



103b. Bui T. repertorium 2007. (mappa)





**Társasház Tompa u. 26.
1094 Budapest, Tompa u. 26.
Lev.cím: Nett-(O) Kft.
1094 Budapest, Berzenczey u.10-12. 4/42
Tel: + 3612180417**

T. 26/A.
Wine The Gap Kft.

Véleményezés terasz engedély / közterület használatával kapcsolatban

A Wine The Gap Kft. (borbár és rendezvénytér) üzemeltetőjének kérésére az alábbi közös képviselői véleményezést tudjuk adni:

A Társasház Tompa u. 26. / A-B. Tulajdonosainak a véleményét megkérdeztük a Wine The Gap Kft. (borbár és rendezvénytér) közterület használatával kapcsolatban.

Mivel a közös képviselet minden esetben a tulajdonosi többségnek a képviseletét látja el, így a tulajdonosok által megküldött véleményeket tudjuk adni:

Tompa utca 26. A-B. tulajdonosai:

Tisztelt Közös Képviselet,

részünkről rendben van a Wine The Gap Kft. terasz létesítése, valóban minden a legnagyobb rendben volt velük az elmúlt év folyamán.

Üdvözlettel:

Tisztelt Címzett!

A terasz engedélyt támogatom!

Üdvözlettel:



**Társasház Tompa u. 26.
1094 Budapest, Tompa u. 26.
Lev.cím: Nett-(O) Kft.
1094 Budapest, Berzenczey u.10-12. 4/42
Tel: + 3612180417**

TISZTELT KÉPVISELET!

TÁMOGATOM A TERASZ ENGEDÉLY MEGADÁSÁT.

ÜDVÖZLETTEL!

Tisztelt Képviselő!

Véleményem: támogatom.

Üdvözlettel!

Kedves képviselő,

mivel eddig cég bérelte a lakásomat, és értelemszerűen esténként nem voltak az ingatlanban, nem tudok arról nyilatkozni, hogy az esti nyugalmat zavarja-e a terasz üzemeltetése – én a magam részéről nem vagyok ellene, úgy gondolom, ha betartják a szabályokat, problémamentesen üzemeltethető a terasz.

Üdv

Tisztelt Közös Képviselő!

A társasházunkban késő éjszakáig nyitva tartó söröző és teraszának zajterhelése a felszálló dohányfüsttel már eleve lehetetlenné teszi az éjszakai pihenésünket és az ablaknyitást még a nyári kánikulában is, ezért egy újabb olyan terasz megnyitását ellenezzük, amely úgyszintén késő éjszakáig nyitva tartana és alkoholt fogyasztó, hangoskodó, többé-kevésbé dohányzó vendégsereggel járna.

Ellenben szívesen látnánk 20-21 óráig nyitva tartó cukrászda, fagyizó vagy egyéb csendes tevékenységet folytató vendéglátóipari létesítményt a békés együttélés és jószomszédi viszonyok reményében.

Köszönjük a véleményezés lehetőségét.

Z.



Társasház Tompa u. 26.
1094 Budapest, Tompa u. 26.
Lev.cím: Nett-(O) Kft.
1094 Budapest, Berzenczey u.10-12. 4/42
Tel: + 3612180417

Tisztelt képviselő!

Részemről semmi értelme az egésznek, úgy is mindenki azt csinálja, amit akar, lakóknak semmi beleszólás nincs. A Crafty bár most már az egész utcát uralni fogja, nem délutántól, hanem egész nap. Délutántól megy a kocsmá tovább éjjelig, de most már az egész B épület előtti részen. Egy rémálom, most már egyetlen ablakot sem lehet kinyitni, hátul megy a klíma plusz az ételzag. Börtön lett a szép lakásunkból. Részemről minden vendéglátást késő estig ellenzek, korunkra tekintettel nem tudunk innen elköltözni, várunk valami csodát. Alattam minden szó felhallatszik nem beszélve a cigaretta füstől.

Tisztelettel:

Budapest, 2023. október 02.

Tisztelettel:

Tremné Gede Szilvia

Tompa u. 26. A-B. közös képviselő

TÁRSASHÁZ TOMPA U. 26.
1094 BUDAPEST, TOMPA U. 26.
Adószám: 11765022-4-42
BÉRZENCZEY U. 10-12. 4/42



Társasház Tompa u. 26. A-B.
1094 Budapest, Tompa u. 26. A-B.
Lev. cím: Nett-(O) Kft.
1094 Budapest, Berzenyey u.10-12. 4/42
Tel: + 3612180417

T. 26/B.
Crafty Bars Kft.

Véleményezés terasz engedély / közterület használatával kapcsolatban

A Crafty Bár üzemeltetőjének kérésére az alábbi közös képviselői véleményezést tudjuk adni:

A Társasház Tompa u. 26. / A-B. Tulajdonosainak a véleményét megkérdeztük a Crafty Bár közterület használatával kapcsolatban.

A közös képviselő véleménye megegyezik a lakóközösség / tulajdonosi közösség többségének véleményével: a terasz kialakítását a Tompa u. 26/B. előtt nem támogatja.

Tompa utca 26. A-B. tulajdonosainak véleménye:

Az érdekeltekkel történt egyeztetések ellenére az ügyvezető továbbra is fenyegetően lép fel a lakóközösséggel szemben önkényes terjeszkedésével, valamint folyamatosan megsértik a lakók érdekeit segítő előírásokat:

1.

- Jogtalan behatolás a társasház lakójának zárt tárolójába, elutasított birtokvédelmi kérvény ellenére.
- A közös tároló hordóraktárként történő használata (nappali és éjszakai többszöri hordógörgetés).

2.

- Nincs kihelyezve a "dohányozni tilos" tábla, minden asztalnál dohányoznak.
- A teraszon nemcsak megtört dohányzás, hanem "vízi pipázást" szolgáltatnak.





Társasház Tompa u. 26. A-B.
1094 Budapest, Tompa u. 26. A-B.
Lex.cím: Nett-(O) Kft.
1094 Budapest, Berzehtető u.10-12. 4/42
Tel: + 3612180417

3.

- Folyamatosan megértük a közösségi együttélés szabályait (36/2020 önkormányzati rendelet) mivel a lakók nyugalmanak biztosítását előíró infografikát a honlapunkon olyan megfigyeléssel látjuk el:
"Az alábbi figyelmeztetéseket kötelesek vagyunk közzétenni, azonban tartalmukkal nem felelünk: örülünk egyet!"



4.

- Terasz zárás után az utcán az ablakok alatt történő dohányzás címén, rendszeresen italozás és hangozkodás folyik.
- Legutóbb 2023. október 31-én éjjel 2 órakor kértük a közterület felügyeletet, hogy intézkedjenek a teraszon kihelyezett asztalok mellett dohányzó, italozó és hangozkodó vendégek miatt. Mivel nem történt intézkedés és ezután még ittas fiatalok az utcán sandálraéva kukákat tologtatóva ordítgatóra kergetőztek, 3 órakor kihívtuk a rendőrséget is. Ezekről nincs kimutató.

5.

- Nagyon gyakran zárás után, amikor már nincsenek a terasz, hanem az üzlet helyiség is bezár, zárt ajtó mellett hajnalig hangozkodnak.
- Többzóni személyes kérés ellenére direkt nem hagyják abba az éjjeli zajongást, és nem a kollégák, hanem személyesen Magyar Balázs ajtónyitás helyett, kivéve elküld a K. anyámbal. Ez utóbbit nappal is megteszi, ha elmegyek az üzlet előtt, kijön és utánam kéri. Náluk ez a közösségi együttélés szabályának betartása!

6.

- Személyesen engem hamis információkra hivatkozva nyilvánosan megvádolnak a Városgazdálkodási Bizottság ülésén.
- A lakóközösséget parrel fenyegetik, semmit nem tesznek meg a közösségi együttélés szabályainak betartására.

Mind ezek alapján nem érdemük ki a lakóközösség támogatását!



Társasház Tompa u. 26. A-B.
1094 Budapest, Tompa u. 26. A-B.
Lev. cím: Nett-(O) Kft.
1094 Budapest, Berzenczey u. 10-12. 4/42
Tel: + 3612180417

Tisztelt Közös Képviselői

A söröző teraszának felszálló füstje és a vendégek késő estig tartó hangoskedése gátolja a nyugodt éjszakai pihenést, sőt az ablaknyitást még a nyári kánikulákban is.

Továbbá a kihelyezett asztalok nem hagynak elegendő helyet az erre járó gyalogosok, sétálóknak, kutyát sétáltatók, kiegészítőknél és babakocsiak számára, akadályozva ezzel az áthaladást.

Ellenezzük, hogy az megkötéshezadján egy újabb ilyen jellegű terasz engedélyezésével.

Nem melleleg a társasház 2 bejárata között található közterület, az ott található padok és közösen megközelítése ellehetetlenülne egy teraszal járó - kizárólag magán- és profitérdekű - területfoglalással.

A közösen körülírt terület az ott levő padokkal együtt a Tompa utca egyetlen minijére, mely közösségi térként funkcionál elsősorban a kiegészítőknél, kutyát sétáltatók, kerületünk idős polgárai számára. Terasz engedélyezésével elveszne a közösségi tér jellege. Gondoljunk csak bele, hogy a főné nyári estéken a Tompa utcában levő egyetlen közterülethez, vízforráshoz nem lehetne odaférni a söröző asztalok miatt.

Tekintettel arra, hogy Magyarország világszerte az alkoholbetegség lakosság arányos számát illetően, célszerű lenne, ha területünk önkormányzati hatósággal a teraszok engedélyezése során társadalmi felelősségvállalással a közjót és egyben az itt lakók érdekeit, életkörülményeit részesítenék előnyben a nyereségorientált magánérdekekkel szemben.

A véleményezés lehetőségét megköszönve,
Tisztelettel:

Tisztelt Közös Képviselői

Csefny Bérral kapcsolatos véleményem újfént ugyanaz, amint eddig: miután megvan az engedély egy kis időre betartják, amit megígérnek, utána szammival nem törődve tömény cigarettás füst, tömény sör gőz, ordítás, közhang el az ablakom alatt.

Nyár folyamán többször lelakáltam zárás utáni hangoskedések miatt; zárás előtt is kártam a vendégek megintéseit, hogy itt emberek laknak, nem állatok. A válasz: ha nem tetszik, csukjám be az ablakot vagy költözzék el stb. stb., mi közöm hozzá. Eddig még délutánig ablakot kitudtam nyitni, de ha már reggel 8 óra a nyitás, akkor már azt sem lehet.

Most 40/50 ember ül az ablak alatt, még nagyobb terasz esetén 80/100 fő, az utca közös terület nem a tulajdona a bárnak. Még a saját lépcsőházi bejáratunkon is alig tudunk bémenni, a terasz vendégei miatt, babakocsi, biciklik néha még motorok is parkolnak a bejárat előtt.



Társasház Tompa u. 26. A-B.
1094 Budapest, Tompa u. 26. A-B.
Lev. cím: Nett-(O) Kft.
1094 Budapest, Berzeviczey u.10-12. 4/42
Tel: + 3612180417

Semmi jelét nem mutatják a bár vezetői, hogy nekünk, mint lakóknak / tulajdonosoknak is lenne valamilyen jogunk bármilyen.

Közterület felügyelet sehol, részemről nem hívom fel őket, legutolsó alkalommal közölték velem, ha megengedem hívom őket, ottalanul / zárás után csak ott ajtóknál belől azt csinálnak a bárban, amit akarnak / feljelentenek, hívjam a rendőrséget.

Röviden: tiltakozom a terasz engedélyezés ellen, vagy csak korlátozva, semmi esetre sem 30/40 sztal elhelyezését engedélyeznék.

Kedves Szilvi, Tisztelt Képviselő!

Teljesen a Crafty Bőr üzemeltetésével kapcsolatos problémákra a terasz-engedély megadását nem támogatom.

Üdvözlettel:

T. Közös Képviselő,

NEM.

A leghatározottabban nem járunk hozzá.

Nyilván az elmúlt évek tapasztalata alapján ehhez nem kell semmiféle extra magyarázat.

Üdvözlettel:

Tisztelt Címzett!

A Tompa utca.26/ "A" egyik lakósnak tulajdonosként a teraszengedélyt támogatom.

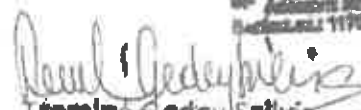
Tisztelt Képviselő!

A Crafty Bőr terasz üzemeltetése a környezethez illeszkedik, így támogatom.

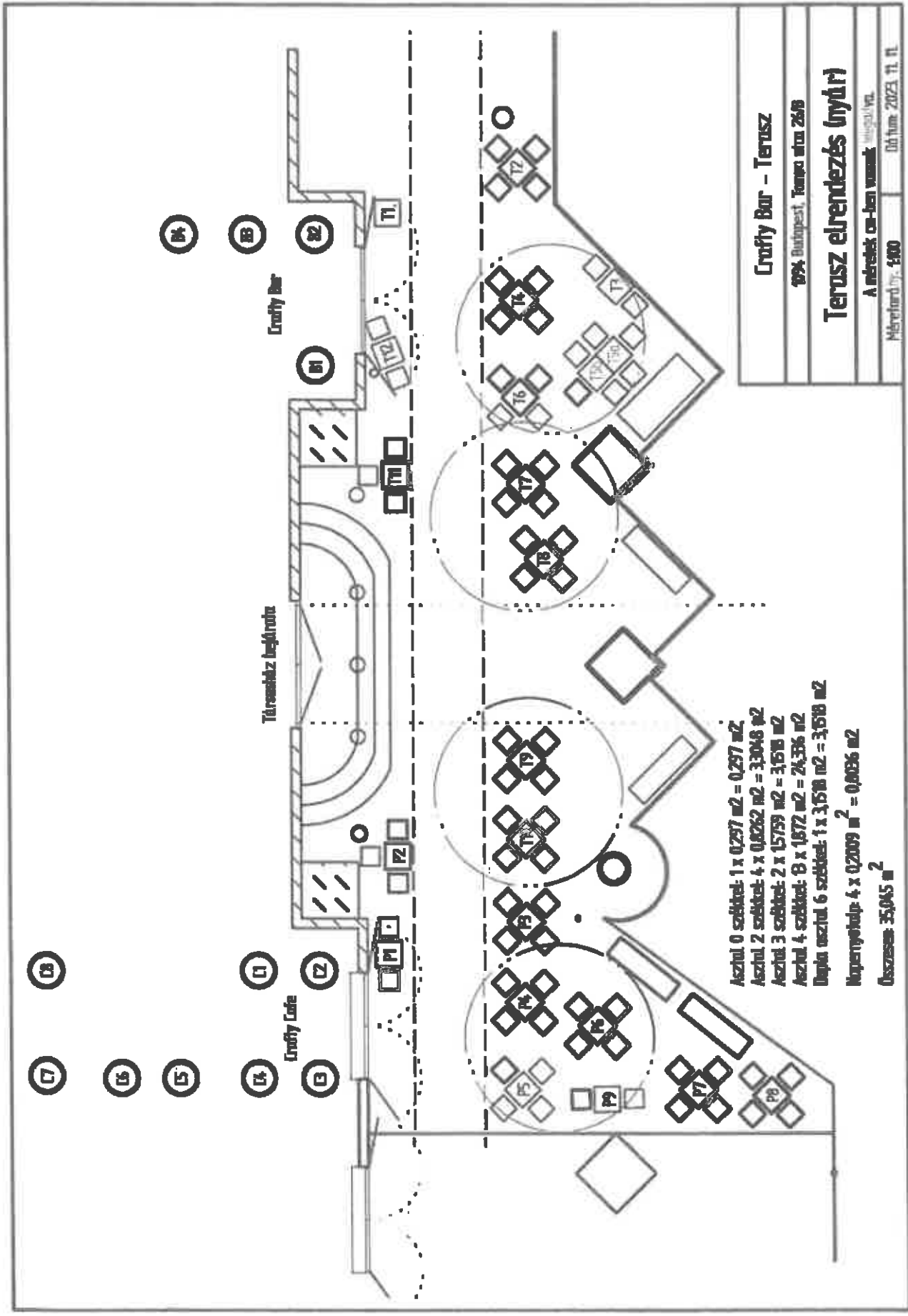
Üdvözlettel: Üzlet tulajdonosa

Budapest, 2023. november 20.

Tisztelettel:


Remné Gedej Szilvia
Tompa u. 26. A-B. közös képviselő

TÁRSASHÁZ TOMPA U. 26.
1094 Bp., Tompa u. 26.
Adószám: 2019402-1-48
Bérezési száma: 11700000-20000010



Crafty Bar - Terrasz

1094 Budapest, Tempó utca 26/B

Terrasz elrendezés (nyári)

A tervet készítő: *Magdolna*

Méretarány: 1:80 Dátum: 2023. 11. 11.

- Asztal 0 székes: 1 x 0,297 m² = 0,297 m²
- Asztal 2 székes: 4 x 0,8262 m² = 3,3048 m²
- Asztal 3 székes: 2 x 1,5739 m² = 3,1478 m²
- Asztal 4 székes: 8 x 1,872 m² = 14,976 m²
- Dupla asztal 6 székes: 1 x 3,1518 m² = 3,1518 m²
- Magasasztal: 4 x 0,2009 m² = 0,8036 m²
- Összesen: 35,045 m²**

T. 28.
Manolli Kulinária
Kft.

VÉLEMÉNYEZÉS

Alulírott Sirkó Péter, a 1094 Budapest, Páva u. 18. szám alatti társasház közös képviselője a társasházunkban éttermet üzemeltető Manolli Kulinária Kft. közterületi teraszengedély kérelmével kapcsolatban az alábbi véleményt fogalmazom meg.

A közterületi terasz engedélyezése és működése ellen kifogást nem emelünk. Elvárjuk egyúttal a nyitvatartási idő betartását, ill. betartatását, valamint a békés együtt élés frott és íratlan szabályainak figyelembevételét (füst, dohányfüst elkerülése, zajos tevékenység korlátozása)!

Budapest, 2023. 11. 29.

.....
Sirkó Péter
közös képviselő
tel: 20 - 943 5176
e-mail: sirkopeter@gmail.com

