



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-20/2024.

ELŐTERJESZTÉS
A Városgazdálkodási Bizottság
2024. január 29-i ülésére

Tárgy: Budapest IX. kerület Tompa utca vonatkozásában kiírt vendéglátó-terasz pályázat elbírálása

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda
Szili Adrián irodavezető

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Kovács Henriett s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

x

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

x

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdése, illetve a Városgazdálkodási Bizottság VB 195/2023. (IX.13.) sz. határozata alapján Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata pályázatot hirdetett az önkormányzat tulajdonában álló Tompa utcai közterületek vendéglátó-teraszként történő hasznosítása céljára 2024. évre vonatkozóan. *(A pályázati felhívást és a VB 195/2023. (IX.13.) sz. határozatot a 1. számú melléklet tartalmazza.)*

A Rendelet 6. § (1) bekezdése alapján:

„A Tompa utcai és a Ráday utcai vendéglátóteraszok következő évi közterület-használati engedélyei kiadására vonatkozóan minden év szeptember 30-ig pályázat kerül kiírásra, melyre a vendéglátó-helyiségek tulajdonosai/üzemeltetői nyújthatnak be pályázatot. A pályázati kiírást, illetve ezzel egyidejűleg az elbírálás szempontjait a Városgazdálkodási Bizottság hagyja jóvá.”

• **A pályázati felhívás közzététele:**

A pályázat **2023. szeptember 30-tól került kihirdetésre és közzétételre** a Budapest IX. kerület, Ráday utca 26. szám alatti **Városüzemeltetési Iroda Portán**, a Budapest IX. kerület, Bakáts tér 14. szám alatt a Közszolgáltatási Iroda **Ügyfélszolgálati Csoportján**, illetve az **önkormányzat honlapján**, továbbá egy összefoglaló tájékoztatóval 2023. október 5. napján **elektronikus levélben** megküldésre került a pályázati anyag a Tompa utcában vendéglátó terasz kihelyezés céljára 2023. évben közterület használati engedéllyel rendelkező ügyfelek részére, amelyben az érvénytelenségi okokra külön is felhívta az Iroda a figyelmet.

A pályázók zárt borítékban a 2023. szeptember 30 – 2023. december 1. közötti időszakban nyújthatták be pályázataikat a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Csoportjánál, a Bakáts tér 14. szám alatt. A boríték bontásra 2023. december 5. napján került sor.

Azért, hogy a pályázónak és az ingatlan tulajdonosának vagy közös képviselőjének **elegendő idő álljon rendelkezésére a kötelező mellékletek beszerzésére, illetve a vélemények kiállítására 63 nap állt rendelkezésre a pályázat benyújtására.**

Az épület tulajdonos és közös képviselő pozitív, illetve negatív *véleménye* a táblázat megjegyzés rovatában megjelölésre került mellékletek tartalmazzák.

• **Beérkezett pályázatok:**

Az előírt határidőre a Tompa utca vonatkozásában 10 db pályázat érkezett be.

A beérkezett pályázatok tekintetében a Városüzemeltetési Iroda munkatársa lefolytatta az érdemi vizsgálatot. A pályázatokról összesítő táblázat készült. Az érvényes pályázatokat jelen előterjesztés 3. számú melléklete tartalmazza.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy mind a **10 db pályázatot érvényesnek lehet nyilvánítani.**

A pályázati felhívás III. pontja szerint:

érvénytelen az a pályázat:

- amelyhez a **pályázati letét** – mely a kérelmezett közterület-használat m²-e után számítandó 2.000,-Ft, azaz kétezer forint/m² - **befizetését igazoló bizonylatot nem csatolták** be,
- amelyben Pályázó a társasház, lakóépület, egyéb **épület főkapuja** szélességének vetületének – a gyalogjárda, parkoló, útpálya – területére vonatkozóan is benyújtja pályázatát,
- amelyhez **nem csatolták** a közterület használattal érintett **ingatlan tulajdonosának** (annak az épületnek a tulajdonosa, amelyek előtt előkert vagy vendéglátó terasz és berendezés, vagy vendéglátást kiegészítő tárgy található), társasházi tulajdon esetén **a közös**

képviselőt ellátó személynek – a vendéglátó terasz, továbbá a vendéglátást kiegészítő tárgyak (napernyőtalp) kihelyezésére, fennmaradására vonatkozó – **véleményét**, vagy amennyiben a közös képviselő nem tudja beszerezni a lakók véleményét, annak **leigazolását**, hogy megkereste a lakókat.

• **Közbenső intézkedések:**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy **9** pályázat esetében **hiánypótlási felhívást** kellett kibocsátani, összesen **4 féle hiányosságra vonatkozóan**. A pályázati kiírással összhangban, elektronikus formában került eljuttatásra az érintett pályázóhoz a hiánypótlási felhívás. A pályázók teljesítették a felhívásban foglaltakat.

Továbbá tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a pályázat előterjesztésének előkészítése során az Iroda megkereste a közút kezelőjét, a **Budapest Közút Zrt.-t, forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás kibocsátása érdekében**. A forgalomtechnikai kezelői hozzájárulást valamennyi érvényes pályázatra vonatkozóan megkaptuk.

Az Iroda a pályázatok elbírálása érdekében megkereste a társhatóságokat:

- A **Hatósági Irodát** pályázók üzletének nyitvatartási idejéről, és pályázók ellen 2023. évben érkezett panaszokról és a megtett intézkedésekről szóló tájékoztatás érdekében. Az erről szóló tájékoztatást a táblázat *Panasz, bejelentés, megtett intézkedések 2023. évben* rovata tartalmazza.
- A **Közterület-felügyeleti Irodát** pályázók ellen a felügyelethez érkezett lakossági panaszokról, bejelentésekről és a megtett intézkedésekről, illetve a kiszabott szankciókról. A táblázat *Panasz, bejelentés, megtett intézkedések 2023. évben* rovata tartalmazza a tájékoztatást.
- A **Pénzügyi Irodát** annak vonatkozásában, hogy az Önkormányzattal szemben fenn áll-e tartozásuk pályázóknak.
- A **Vagyonkezelési Irodát** annak vonatkozásában, hogy az Önkormányzattal szemben fenn áll-e tartozásuk pályázóknak.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy ahol a táblázat azt a megjelölést tartalmazza, hogy „*nem érkezett*” panasz, ezen pályázók ellen sem a Városüzemeltetési Irodára, és a társirodák tájékoztatása szerint sem a Közterület-felügyeleti Irodára, sem a Hatósági Irodára nem érkezett panasz bejelentés.

• **Teraszon folytatható kiszolgálási idő:**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a táblázat tartalmazza az üzlet nyilvántartásba vett nyitvatartási idejét. Az adott üzlethez tartozó vendéglátó teraszon az üzlet nyitvatartási idejéig, de legfeljebb 23.30-ig lehet kiszolgálást végezni, ezt, követően fél órán belül meg kell szüntetni a vendéglátás üzleti körülményeit. A Tisztelt Bizottság a Tompa utca területén meghatározhatja a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális időtartamát, csökkentheti azt.

A Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján:

*„A vendéglátó üzletek nem eseti kitelepülésekor a közterületen zene szolgáltatása illetve a (2) bekezdésben foglaltak kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb 23.30 óráig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A **Boráros tér-Ferenc crt.-Üllői út- Könyves Kálmán crt.-Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén a kiszolgálás maximális időtartamáról a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a Városgazdálkodási Bizottság dönt. A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.**”*

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja szerint:

„Az 1. számú mellékletben meghatározott 1. f) tevékenység esetében, amennyiben a Városgazdálkodási Bizottság a kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamtól, de legfeljebb 23.30 óráig tartó időponttól eltérően határozta meg a kiszolgálás maximális időtartamát

- 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80%-át,
- 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,
- 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át,
- 23.30 óráig tartó használatig a díjtétel 100 %-át

kell megfizetni a Boráros tér- Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen.”

• **Területegyezés:**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Tompa utcában nincs területegyezés a pályázatok között.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a pályázatok ügyében!

Budapest, 2024. január 22.

**Baranyi Krisztina s.k.
polgármester**

Mellékletek:

1. sz. – Pályázati felhívás és a VB 195/2023. (IX.13.) sz. határozata
2. sz. – Közös képviselői vélemények, vázlatrajzok
3. sz. – Érvényes pályázatok, határozati javaslatok

I. / HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városgazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest IX. kerület Tompa utcai közterületek 2024. évre vonatkozó vendéglátóteraszok kialakítása céljára kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap