



*D. 1-3.*  
*Zora Lamental Kft.*

# BUDAPEST-ÉSZAKI REFORMÁTUS EGYHÁZMEGYE

## ESPERESI HIVATALA

H-1091 Budapest, Kálvin tér 9. II/10      Mobil: (+36-30) 306-0034  
e-mail: hivatal@bpszak.hu

324/2023. sz.

Budapest, 2023. 11. 22.

### NYILATKOZAT

Ahulírott Szloboda József esperes, a Kálvin tér 9. számú ingatlan tulajdonosaként eljáró személy kijelentem, hogy a Zora Lamental Kft.-vel fennálló szerződésünk alapján nem emelek kifogást az ellen, hogy az általa működtetett tüzlet előtt a IX. kerületi Önkormányzattól 2024-ben területet béreljen.

Ezt a nyilatkozatot a Zora Lamental Kft. kérésére adtam ki.



*(Handwritten signature)*  
(Szloboda József)  
esperes

# Rostélyos étterem terasz

módosított állapot 44,0 m<sup>2</sup>

járda

kapu

3,75



napernyő tartó oszlop

terasz

2,45



11,75



étterem



# BUDAPEST-ÉSZAKI REFORMÁTUS EGYHÁZMEGYE ESPERESI HIVATALA

H-1061 Budapest, Ezékn tér 8. H/10 Mobil: (+36-30) 398-8934  
e-mail: hivatal@chpepszak.hu

D. 1-3.  
Kis Gergely e. v.

324/2023. sz.

Budapest, 2023. 11. 22.

## NYILATKOZAT

Alulírott Szloboda József esperes, a Kálvin tér 9. számú ingatlan tulajdonosaként eljáró személy kijelentem, hogy a Kis Gergely egyéni vállalkozóval fennálló szerződésünk alapján nem emelek kifogást az ellen, hogy az általa működtetett üzlet, illetve a Fragola Fagyialtózó előtt a IX. kerületi Önkormányzattól 2024-ben területet béreljen.

Ezt a nyilatkozatot a Kis Gergely kérésére adtam ki.



(Szloboda József)  
esperes

**RÁDAY UTCA**

**5,5 m**

**Puder  
terasz**

**3m**

**Waffle & Love terasz**

**DIVINE  
TERASZ**

**Gyalogos járda**

**3m**

**Fragola Fagyizó**

**Waffle & Love gofrizó**

R. M-13.  
Dallion Pro Kft.

## HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

**Alulírott Ináncsi Krisztián, mint a Budapest, IX. kerület Ráday utca 11-13. szám alatti Tárasház közös képviselőjét ellátó Palatinus-Házkezelő Kft. (1136 Budapest, Hollán Ernő utca 22.) ügyvezető igazgatója akként nyilatkozom, hogy**

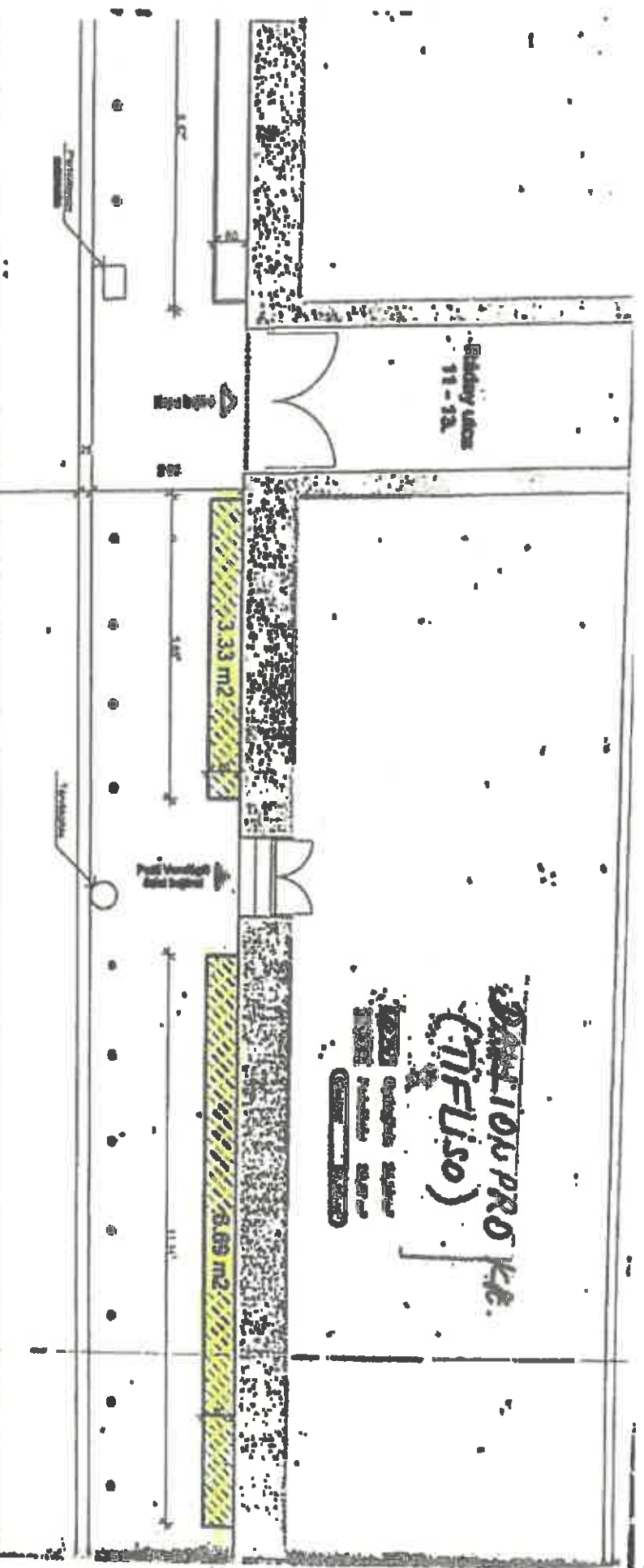
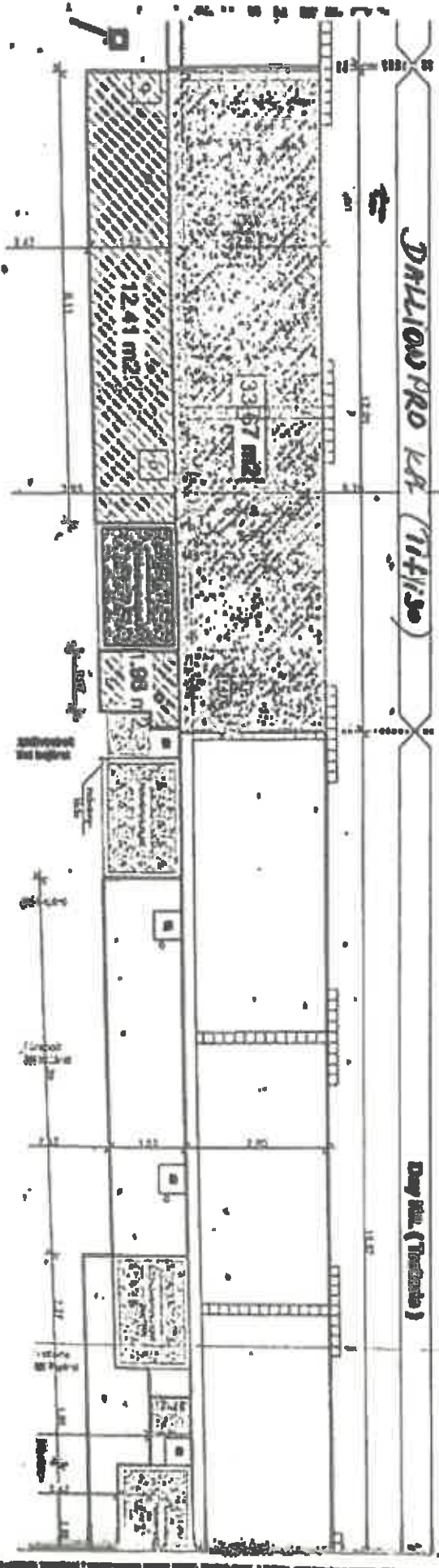
### hozzájárulok

**ahhoz, hogy a Budapest, IX. kerület Ráday utca 11-13. szám alatti Tárasház előtti közterületre a Tifliso étterem (DallionPro Kft.) vendéglátó teraszt létesítsen.**

**2023. november 9.**



**Palatinus-Házkezelő Kft.  
Ináncsi Krisztián  
ügyvezető igazgató, mint a  
Budapest, IX. kerület Ráday utca 11-13.  
szám alatti Tárasház  
közös képviselője**



**DANLION PRO KE  
(TIFLISO)**

Building address  
11 - 12A

R. 16.  
Dallion Pro Kft.

## NYILATKOZAT

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelete rendelet 3.§ (4,5,6.) alapján**

Ahufrott Csuj László, mint a Budapest, IX. kerület Ráday utca 16. szám alatti társasház közös képviselőjét ellátó e-xact Társasházkezelő Kft. képviseli Csuj László az alábbiak szerint nyilatkozom, kiemelve azt, hogy a 3/2016.(I.29.) 3.§ (5)(6) bekezdésben foglaltak betartása mellett,


a Budapest, IX. kerület Ráday utca 16. szám alatti Társasház előtti közterületre (csatolt vázrajz szerint) a DallionPro Kft. (Cg. 01-0-342149) Tifliszó étterem, 2024.01.01-12.31. között vendéglátó teraszt létesítsen, továbbá a vendéglátást kiegészítő tárgyak (napernyőstlp) kihelyezését, fennmaradását a fenti időszakra vonatkozóan, engedélyezem.

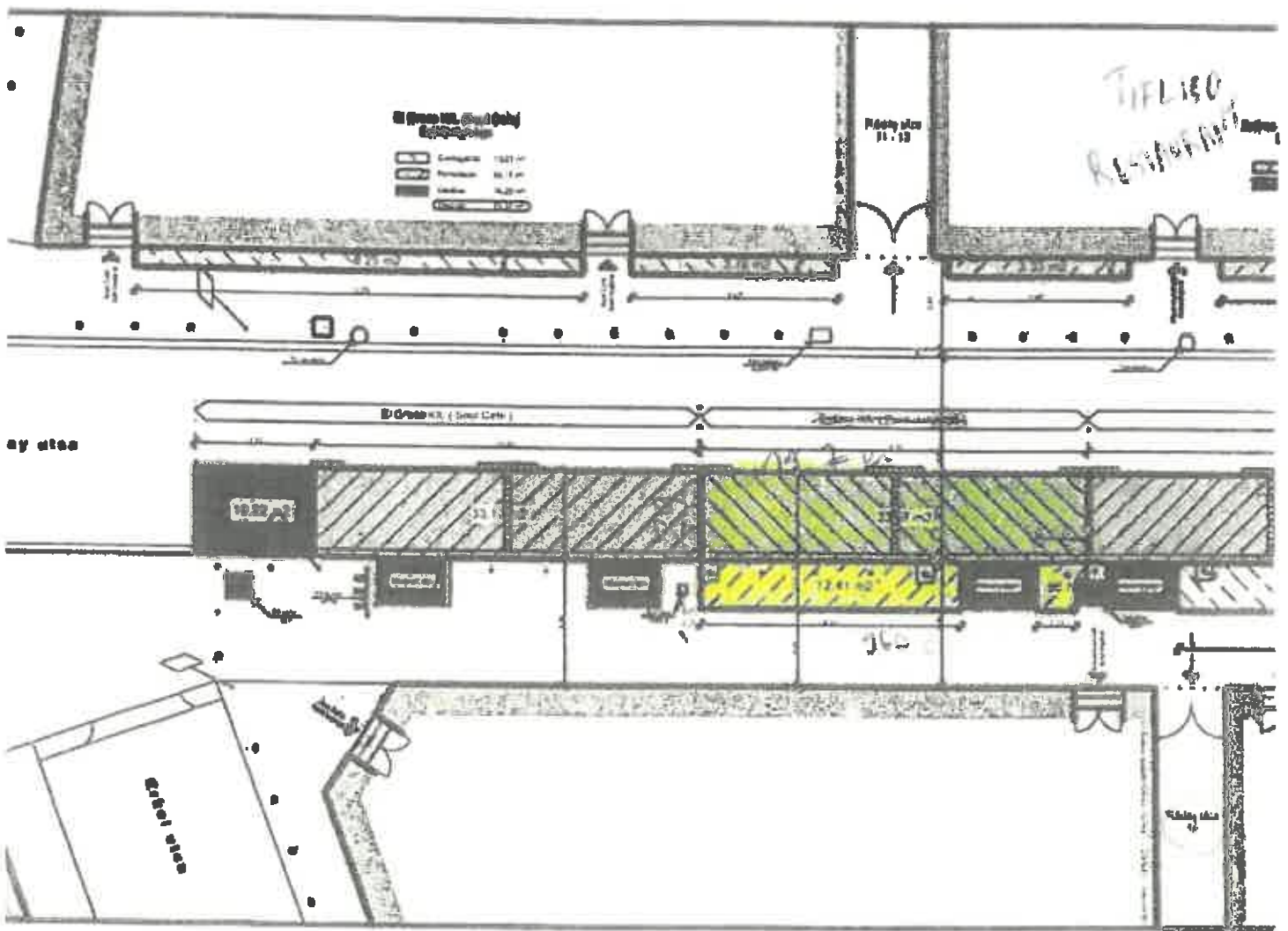
A nyilatkozatot az étterem tulajdonos kérésére adtam ki.

Budapest, 2023. 11. 08.

  
.....  
Társasház SZVB elnök

SOMHEGYI TAMÁS

  
.....  
e-xact Társasházkezelő Kft.  
Csuja László ügyvezető, mint a  
Budapest, IX. kerület Ráday utca 16.  
szám alatti Társasház  
Köze képviselője



კუჩქები : 29 მ. სიღრმის და 11,7 მ. სიგანის  
 ჯანა : 1,55 მ. სიღრმის და 3,60 მ. სიგანის  
 1 მ. სიღრმის კანონის დასაფარავი და სიგანის



NYILATKOZAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
3/2016.(I.29.) önkormányzati rendlete 3.§ (4,5,6.) alján

Alírott Csója László, mint a Budapest, IX. kerület Ráday utca 16. szám alatti társaság közös  
képviseletét ellátó e-zsct Társaságvezető Kft. képviselő Csója László az alábbiak szerint  
nyilatkozik, kiegészítve azt, hogy a 3/2016.(I.29.) 3.§ (5)©) bekezdésben foglaltak betartás  
mellett,

a Budapest, IX. kerület Ráday utca 16. szám alatti Társaság előtti köztérletre (csontváz  
szerint) a Gelka Food Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 01-09-  
722592) Paprika Jancsi étterem, 2024.01.01-12.31. között rendelkezébe került *Működés, továbbá  
a rendelkezébe kerülés tárgyát (szupermarket) kiterjedését, fenntartását a fenti  
létesítmény vonatkozásában, engedélyezem.*

A nyilatkozatot az étterem tulajdonos kérésére adtam ki.

Budapest, 2023. 11. 08.

*Sóthegyi Tamás*  
Társaság SZVB elnöke

*At* e-zsct Társaságvezető Kft.  
Adószám: 202208-1-41  
Bérlő: 1024, Mészáros u. 12.  
.....  
e-zsct Társaságvezető Kft.  
Csója László ügyvezető, mint a  
Budapest, IX. kerület Ráday utca 16.  
szám alatti Társaság  
Közös képviselője

SÓTHEGYI TAMÁS

R. 16.  
Gelka Food Kft.

Kft. (Food Vendéglátás)  
üzemeltetése

Ráday utca  
8.

Felvet 8-as Kft.  
(Sir William Pub)  
üzemeltetése

Day Kft. (Trafikola)

Gelka Food Kft. (Paprika Jancsi)

Felvet 8-as Kft. (Sir William Pub)

Day Kft. (Trafikola)  
üzemeltetése

Gelka Food Kft. (Paprika Jancsi)  
üzemeltetése

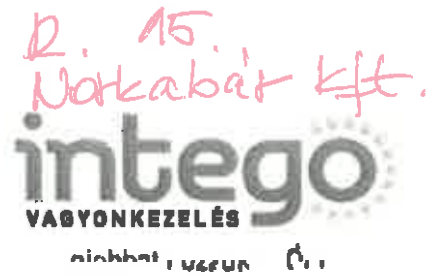
Gelka Food Kft. ( Paprika J. )  
Ráday utca 16.  
Helyszínrajzi részlet  
M = 1 : 100

16. 14.
-  Gyalogló 8,00 + 2,48 = 10,48 m<sup>2</sup>
  -  Parkoló 20,71 + 4,08 = 24,79 m<sup>2</sup>
  -  Munkahely 3,48 m<sup>2</sup>
- Összesen 37,75 m<sup>2</sup>



**INTEGO Vagyonkezelő és Szolgáltató Kft.**

**1067 Budapest, Szondi u. 23.  
Telefon: (+36-1) 354-0163**



## **Terasz működtetési hozzájárulás**

**Alulírott Simon Attila, mint az Intego Kft. Ingatlan-üzemeltetési Igazgatója és a 1092 Budapest, Ráday u. 15. sz. alatti Társasház közös képviselője a Társasháznevében hozzájárulunk az épület előtt található, a Norkabár Kft. által üzemeltetett „Fánkterápia” vendéglátó üzlet teraszának 2024. évi fennmaradásához, illetve a teraszra bútorok (asztal, székek, stb.) és napernyő elhelyezéséhez.**

**Budapest, 2023. október 19.**



---

**Intego Kft.  
Simon Attila  
közös képviselő**

1222

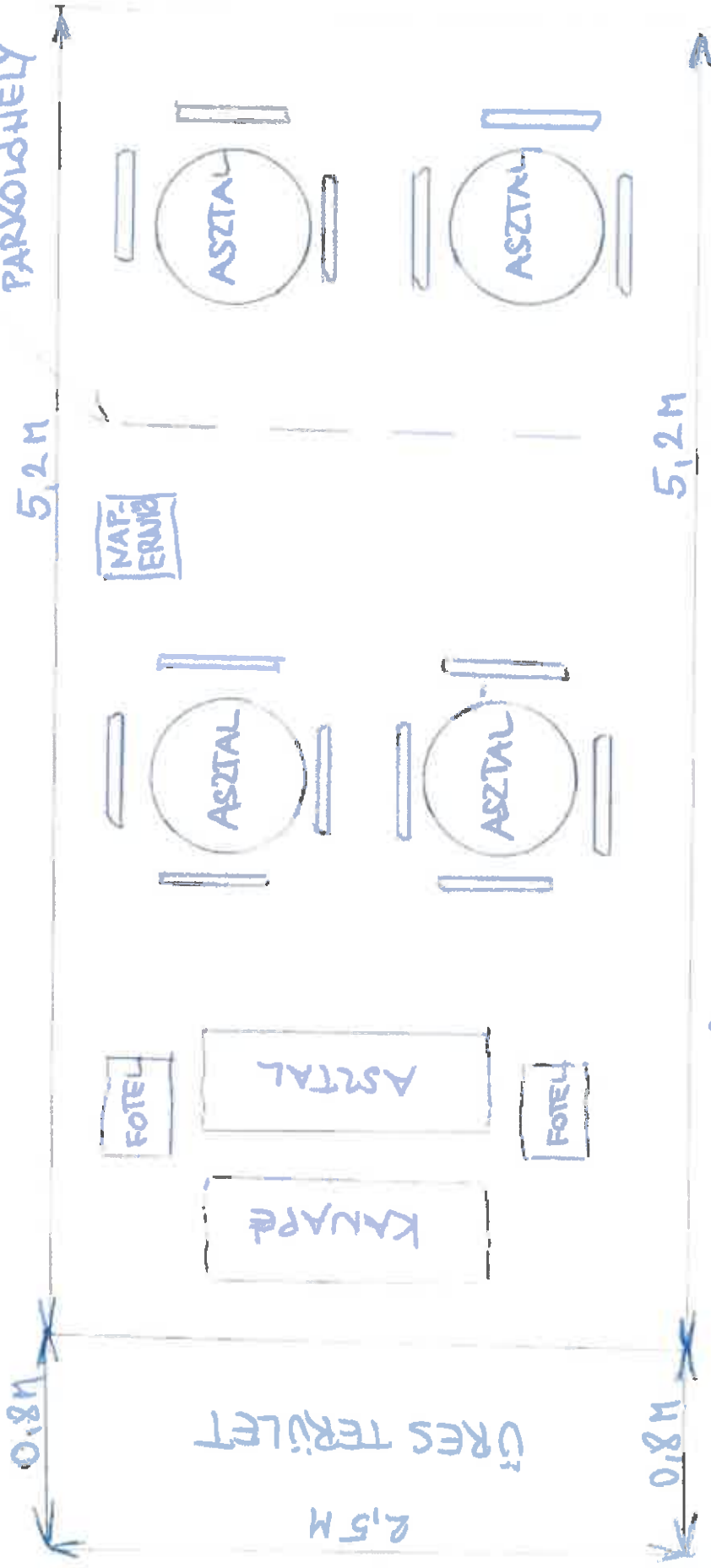
FORRASZAT

JÁRDA

1/5 PARKOLÓHELY

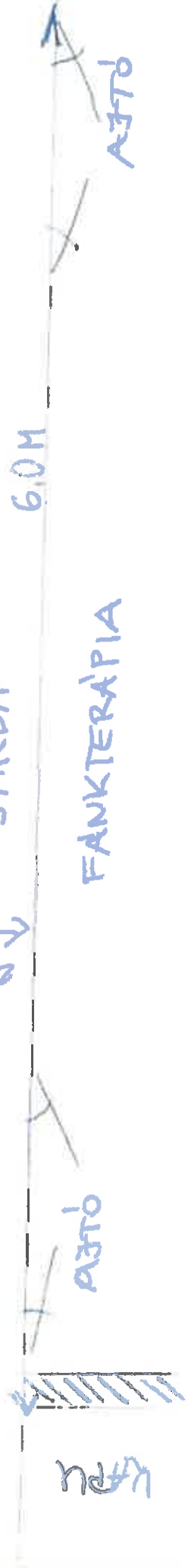
ÚTTEST

FELFESTETT  
PARKOLÓHELY



PINK ROSA

KARUBÉÁRÁNY



KAPU

JÁRDA

FANKTERÁPIA

6,0M

2,34

5,2M

5,2M

0,8M

0,8M

2,5M

ÜRES TERÜLET

KANARÉ

ASZTAL

FOTEL

FOTEL

ASZTAL

ASZTAL

ASZTAL

ASZTAL

NAP-ERNYŐ

ASZTAL

ASZTAL

**INTEGO** Vagyonkezelő és Szolgáltató Kft.

1067 Budapest, Szondi u. 23.  
Telefon: (+36-1) 354-0163



## Terasz működtetési hozzájárulás

Alulírott Simon Attila, mint az Intego Kft. Ingatlan-üzemeltetési Igazgatója és a 1092 Budapest, Ráday u. 15. sz. alatti Társasház közös képviselője a Társasháznevében hozzájárulunk az épület előtt található, a Pelmania Kft. által üzemeltetett „Pelmania” vendéglátó üzlet teraszának 2024. évi fennmaradásához, illetve a teraszra bútorok (asztal, székek, stb.) és napernyő elhelyezéséhez.

Budapest, 2023. október 19.



Intego Kft.  
Simon Attila  
közös képviselő





Peluarina

fongal out of elat

teuilet: 3,20 x 2,70  
jaida: 3,20 x 1,50

ultraf



terasaok

3,20m

saabud teuilet

teuilet

Peluarina

**INTEGO Vagyonkezelő és Szolgáltató Kft.**

**1067 Budapest, Szondi u. 23.  
Telefon: (+36-1) 354-0163**



## **Terasz működtetési hozzájárulás**

**Alulírott Simon Attila, mint az Intego Kft. Ingatlan-üzemeltetési igazgatója és a 1092 Budapest, Ráday u. 15. sz. alatti Társasház közös képviselője a Társasháznevében hozzájárulunk az épület előtt található, a Juhász Józsefné e.v. által üzemeltetett „Juhász Café” fagyialtozó és vendéglátó üzlet teraszának 2024. évi fennmaradásához, illetve a teraszra bútorok (asztal, székek, stb.), napernyő és zászló elhelyezéséhez.**

**Budapest, 2023. október 19.**



**Intego Kft.  
Simon Attila  
közös képviselő**

**ÖZV. JUHÁSZ JÓZSEFNÉ  
1092 Bp., Ráday u. 15.  
Adósz.: 65336744-2-43**



UI

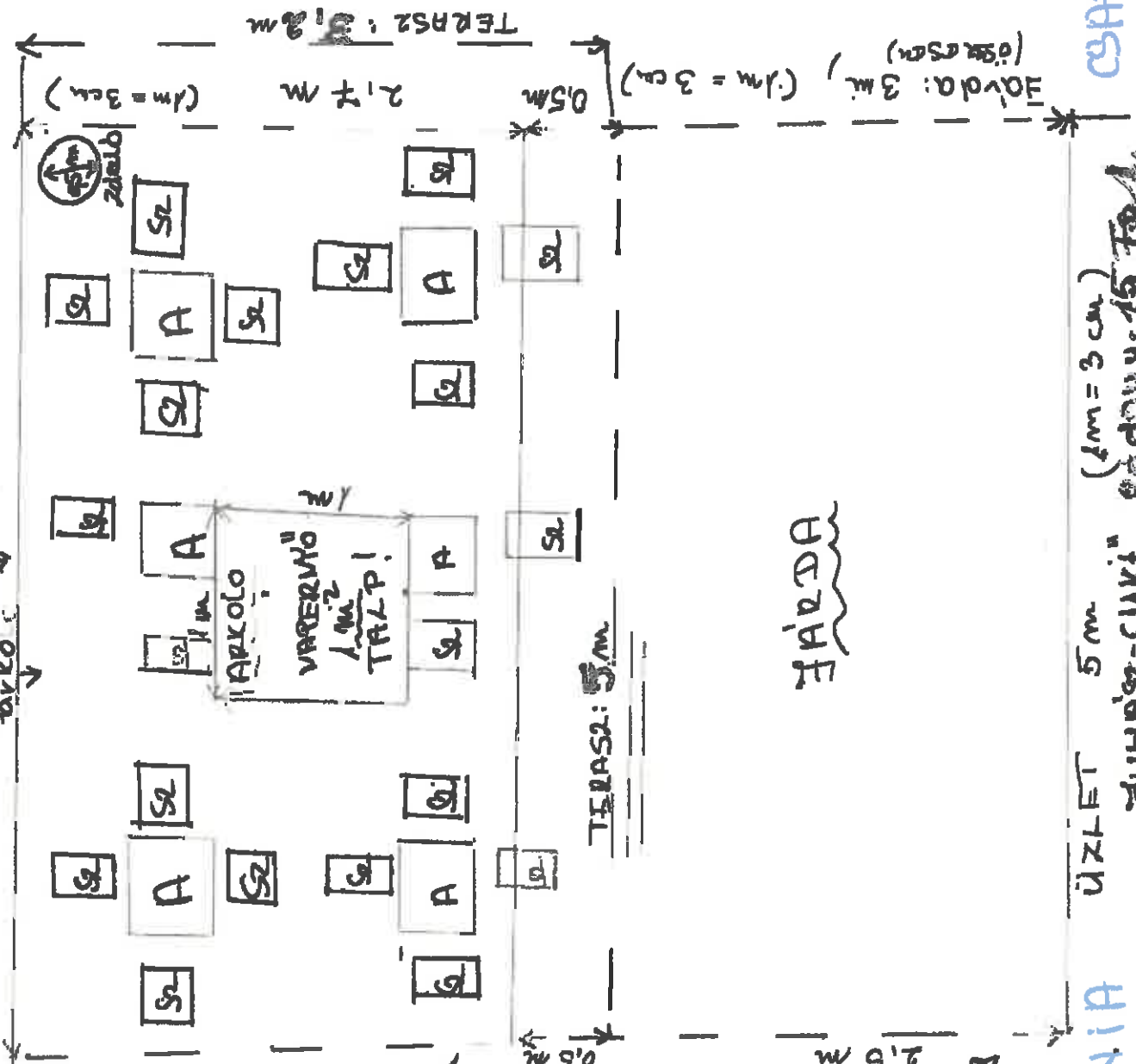
- anyagok: 1 db Coca-Cold's, pivos-fehér, Mag: 4,2 m
- Fasztáv: 2,5 x 2,5 m
- Talp (beton): 1 m x 1 m
- Szék: 20 db, szé: 45 cm, Mag: 80 cm, navacs-sárga, műanyag.
- Asztal: 6 db, szé: 60 x 60 cm, Mag: 70 cm, Talp: alumínium
- Fehér szinű, Zászló: 1 db, Mag: 3,5 m, nylon, fehér, fekete, narancs
- Színge fagyis, 2 db + fagylat-felirat
- 2 db lőtalp: 1 db, szék: műanyag, 0,5 m-es támasz, KEREK

András Adamek  
 ÚZT, JUHÁSZ JÓZSEFNÉ  
 1082 Bp., Fáy u. 15.  
 Adasz: 65886744-2-48  
JUHÁSZ-CUKI

5 x 3,2 m  
 16 m<sup>2</sup> támasz

A parkolóhelyet  
 veszi igénybe!

ÚZT, JUHÁSZ JÓZSEFNÉ  
 1082 Bp., Fáy u. 15.  
 Adasz: 65886744-2-48



TÉRASZ: 5 m

TÉRASZ: 5 m

FARDA

EÖRÖD: 3 m (1 m = 3 cm)

PELMA NIA

ÚZLET 5 m  
 JUHÁSZ-CUKI  
 (1 m = 3 cm)  
 Fáy u. 15

CSPAP-SZÉK fűtési hőforrás

D. A.  
Lucky Street Food Kft.

Zöld-Karika kft  
1094 Budapest  
IX.ker. Páva u. 31

IX.ker. Budapest Főváros IX.ker. Ferencváros Önkormányzata  
Képviselő Testülete

Tárgy: Budapest IX.ker. „Lucky Street Food kft ( Ráday u. 17. sz. ) vendéglátó üzlet ,  
terasz fennmaradásához

Alulírott , a Budapest IX.ker. Ráday u.17 .sz. társasház nevében  
nyilatkozunk, hogy a társasház előtt működő „ Lucky Street Food kft.”  
vendéglátó üzlet illetve terasz működéséhez, a vendéglátást kiegészítő tárgyak  
kibehelyezésére, és fennmaradására 2024 évben hozzájárulunk.

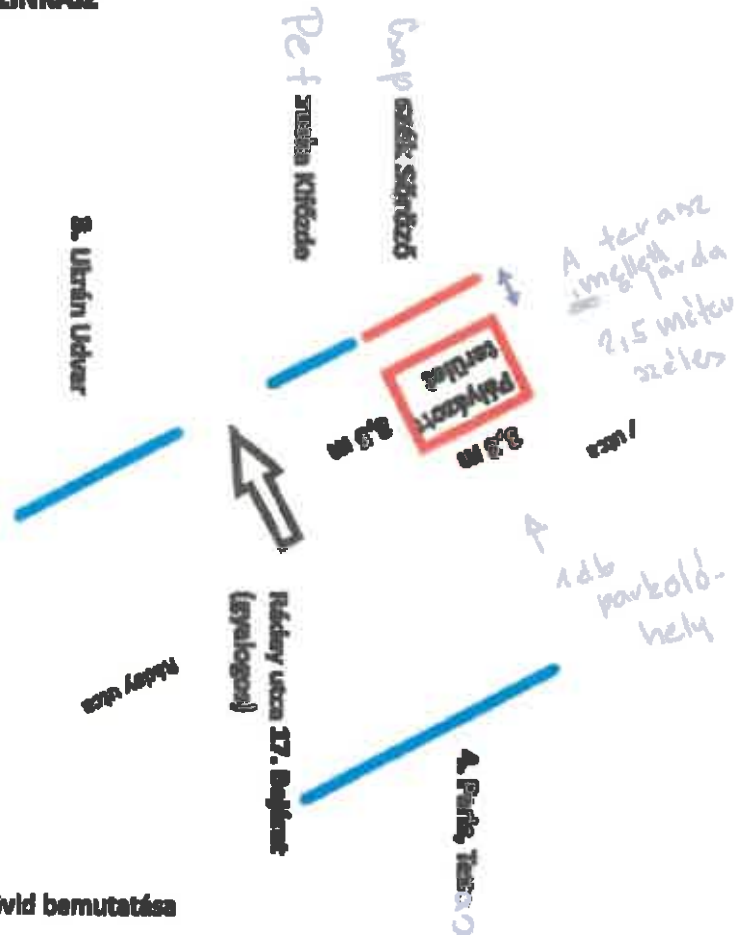
Budapest, 2023.11.21.

Tisztelettel:

ZÖLD-KARIKA KFT.  
1094 Bp., Páva u. 31  
Tel./Fax: 210-65-19

  
Földesi Éva  
ügyvezető igazgató

## HELYSZÍNRAJZ



### Pályázatunk rövid bemutatása

Az előző éveknek megfelelően szeretnénk ismét pályázni 2024-ben is a Ráday utca 17. számban található vendéglátó üzletünk (Csapszék söröző) előtti közterület terasz bérletére, az előző évhez képest változatlan műszaki tartalommal.

A bérbe veendő teraszterület  $3,8 \times 3,5$ m összesen  $13,3\text{nm}$ . A kitelepülés időtartama idején a terasz közepén egy oszlopos talpas árnyékoló napernyő lenne kihelyezve bézs színben, amelynek lelógó szélén sötét színű a Coca-Cola felirat lenne feltüntetve, a kinyitott napernyő mérete:  $3,5 \times 3,5$  méter.

A terasz kialakítása nem akadályozza sem a társasház, sem a gyalogos közlekedés forgalmát, a ház bejárata a terasztól körülbelül  $8,5$  méterre helyezkedik el, míg a terasz és a ház közti járda  $2,5$  méter szélességű marad. A terasz a Ráday utca sétáló utcai szakaszán létesül, ahová autóval csak külön engedéllyel, illetve  $05.00$  és  $10.00$  óra között lehetséges behajtani (nyitvatartásunkon kívül). A terasz kitelepülése az utcában már meglévő terasz sávban helyezkedne el, nem zavarva sem a gyalogos, sem az esetleges autóforgalmat. A terasz  $1$  db parkoló helyet foglal el. A teraszt az úttesttől  $3$  db léddában kihelyezett élős sövényvel választjuk el az úttesttől (ennek beszerzése tavasszal fog megtörténni, tanulva az előző évi fiaskóból, mert sem a léddák, sem pedig a növények kiválasztása nem volt megfelelő). Az első képen látható dobogó és korlát a tavalyi Főépítési előírásoknak megfelelően már létező, a kép csak a portál azonosítását és a napernyő megjelenítését szolgálja.

D. A.  
TasteOfLife kft.

Zöld-Karika kft  
1094 Budapest  
IX.ker. Páva u. 31

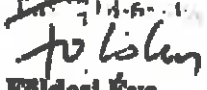
**IX.ker. Budapest Főváros IX.ker. Ferencváros Önkormányzata  
Képviselő Testülete**

**Tárgy: Budapest IX.ker. „TasteOfLife” kft( 1092 Bp. Ráday u.17. sz.) vendéglátó  
üzlet, terasz fennmaradásához**

**Alulírott, a Budapest IX.ker. Ráday u. 17. sz. társasház nevében  
nyilatkozunk, hogy a társasház előtt működő „TasteOfLife” kft ( ukrán étterem )  
vendéglátó üzlet illetve terasz működéséhez, a vendéglátást kiegészítő tárgyak  
kihelyezésére, és fennmaradására 2024 évben hozzájárulunk.**

**Budapest, 2023.11.07.**

**Tisztelettel:**

ZÖLD-KARIKA KFT  
1094 Bp. Páva u. 31  
Tel: 06-30-714-6000  
  
**Földesi Éva**  
**Elvezető Igazgató**

ST + PARKOLÓ

8,62

DOBBOG  
Kandelaar

3,34

oszlop

8,62

0,39

4  
LAPU

NYRAN  
UDVAR

2  
Hely

TEST + PARKOL

FABIS  
TERT

SOROS

PARIS  
TERT

RAIDA  
TERT

DOBOD  
Kajdelat

oslop (napeni  
IF

8,62

8,62

JA'IDA

delat  
C4

SOROS

PETRUSKA

KAPU

UKRAJU  
LOVAR

IT  
RHEM

RAIDA

RAIDAY 4.17

D. 19.  
17 kft.

## Közös képviselői vélemény

Alulírott Tóth Péter, mint a Réday utca 19. szám alatt lévő társasház megbízott közös képviselője kijelentem, hogy az IF kivéző teraszának 2024-es évben való kihelyezése valamint a kiegészítő tárgyak további fennmaradása ellen nem emelek kifogást.

  
a kifizetés

Ferencvárosi Önkormányzatok  
Közös Képviselői Társaság  
Budapest, IX. Szebenyi János u. 28.  
Közös képviselő

**IF KINCHI TERAKI ALAKAIZ**

↑ **SEKSIYON N: 103333**



**WATAPAN NOLONGATA**  
**WATAPAN NOLONGATA**



**WATAPAN NOLONGATA**



D. 24/B.  
Donut Story Kft.

## KÖZÖS KÉPVISELŐI VÉLEMÉNY

Alulírott Rúza Gabriella, mint a 1092 Budapest, Ráday u. 24 szám alatti társasház Intéző bizottságának elnöke, a Donut Story Kft által a fenti címen üzemeltetett MAMO Gelato nevű fagyialtózó és cukrászda Ráday utcára telepített teraszáról az alábbi véleményt adom:

A terasz esztétikailag megfelelő, nagy forgalmú, de a társasház nyugalma nem zavarja. Elhelyezkedése a bejárat forgalmát nem akadályozza.

Budapest, 2023. november 20.

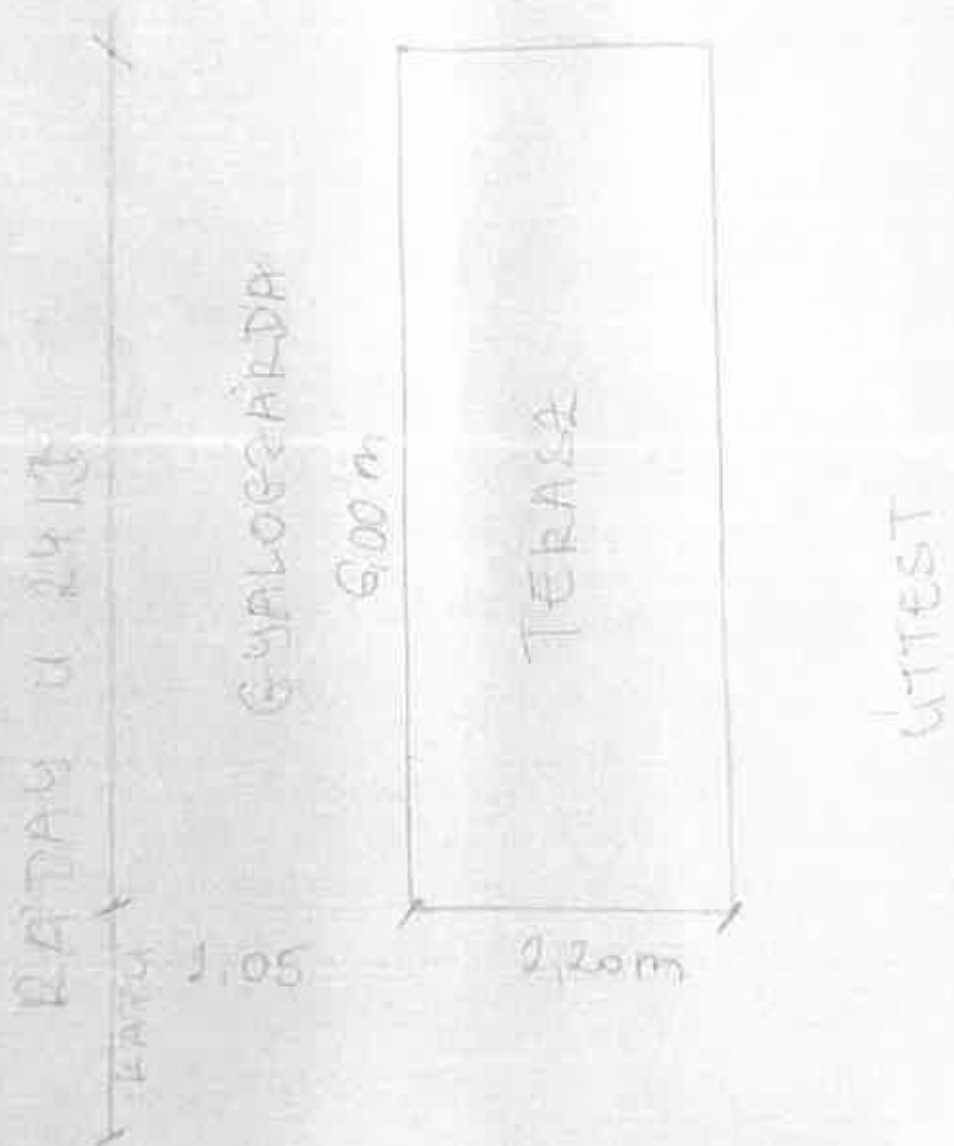
TÁRSASHÁZ  
1092 Budapest  
Ráday u. 24/B  
Adószám: 28284559-1-43  
Rúza Gabriella  
1092 Budapest Ráday u. 24/B  
Intézőbizottság elnöke

# Műszaki leírás a Ráday utca 24/b szám előtt **étesítendő fagyaltozó teraszról**

A vendéglátó terasz **1 db** fából készült dobozban helyezkedik el, melynek mérete:

$$6\text{ m} \times 2,2\text{ m} = 13,2\text{ m}^2$$

Berendezése **3 db** tömör fa asztal **6 db** tömör fa pad, **2 db** napernyő, **2 db** vasból készült, festett virágtartó állvány.



D. 23.

Radium Fusion Bar  
Therapy kft.

Zöld-Karika kft  
1094 Budapest  
IX.ker. Páva u. 31

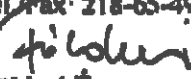
IX.ker. Budapest Főváros IX.ker. Ferencváros Önkormányzata  
Képviselő Testülete

Tárgy: Budapest IX.ker. „Radium Fusion Bar Therapy kft ( Ráday u. 23. sz. )  
vendéglátó üzlet , terasz fennmaradásához

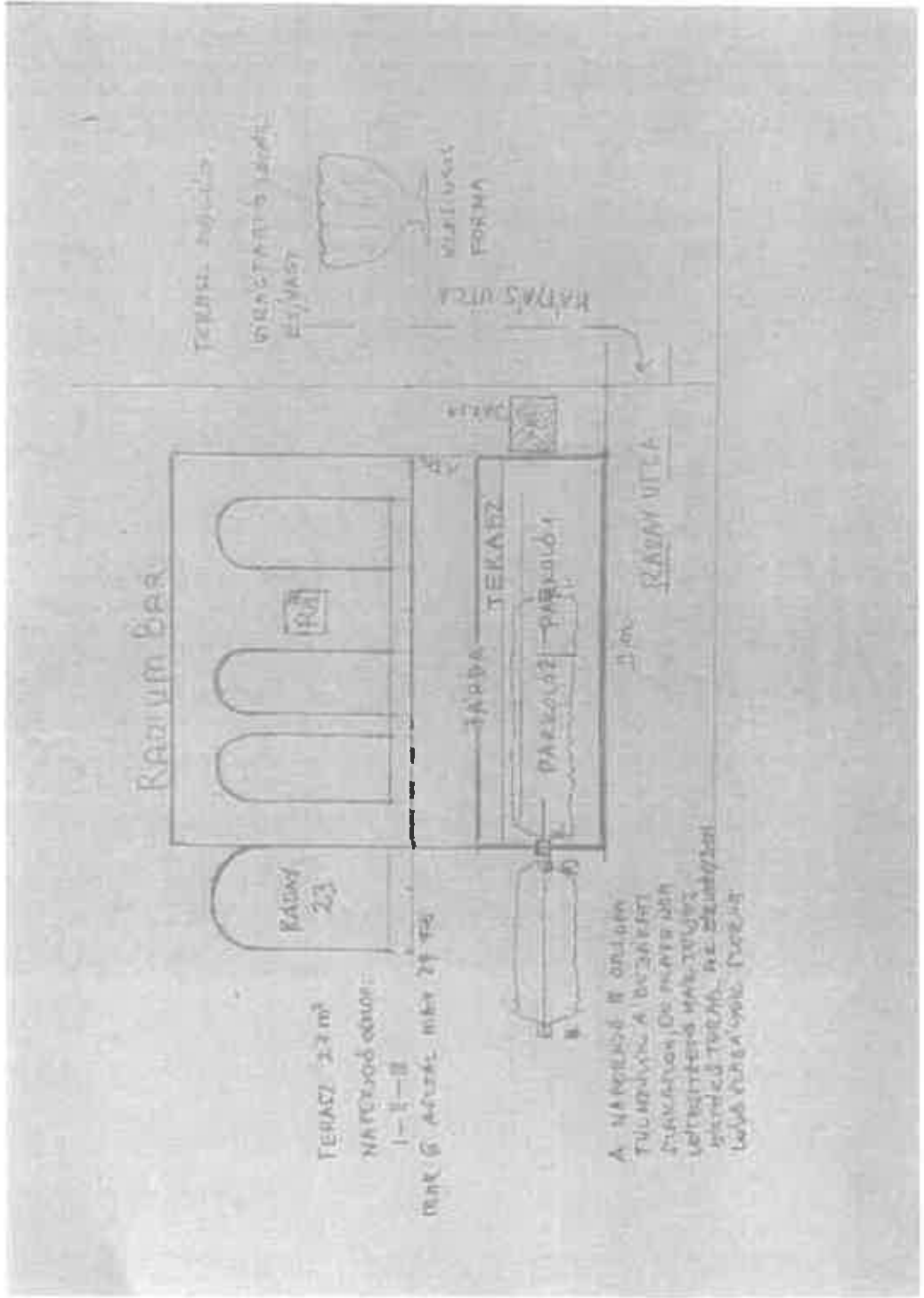
Alulírott , a Budapest IX.ker. Ráday u.23 . sz. társasház nevében  
nyilatkozunk, hogy a társasház előtt működő „ Radium Fusion Bar Therapy kft.”  
vendéglátó üzlet illetve terasz működéséhez, a vendéglátást kiegészítő tárgyak  
kihelyezésére, és fennmaradására 2024 évben hozzájárulunk.

Budapest, 2023.11.30.

Tisztelettel:

ZÖLD-KARIKA KFT.  
1094 Bp., Páva u. 31  
Tel./Fax: 218-65-49  
  
Földesi Éva  
ügyvezető igazgató

2. Az igényelt területre vonatkozó – helyszínt ábrázoló vektortrajzot, amelyen szerepelnie kell:



D. ZF.  
ZIOZIA Kft.

Ráday utca 27 Társasház  
Németh Csaba közös képviselő  
(info@nkozoskepviselo.hu)

1093 Budapest  
Folyamőr utca 9. 12/01

Tárgy: Igazolás

Alulírott Németh Csaba, mint a 1092 Budapest Ráday utca 27. számú társasház közös képviselője, a társasház nevében ezúton hozzájárulunk, hogy a Ráday utca 27. szám alatti társasház előtti közterületre, a korábbi évekhez hasonlóan, a Ziozia Kft. vendéglátó teraszt létesítsen 2024 tavaszán is. A vendégjátást idegészítő tárgyak elhelyezésére hozzájárulok.

Budapest, 2023. november 28.



Németh Csaba

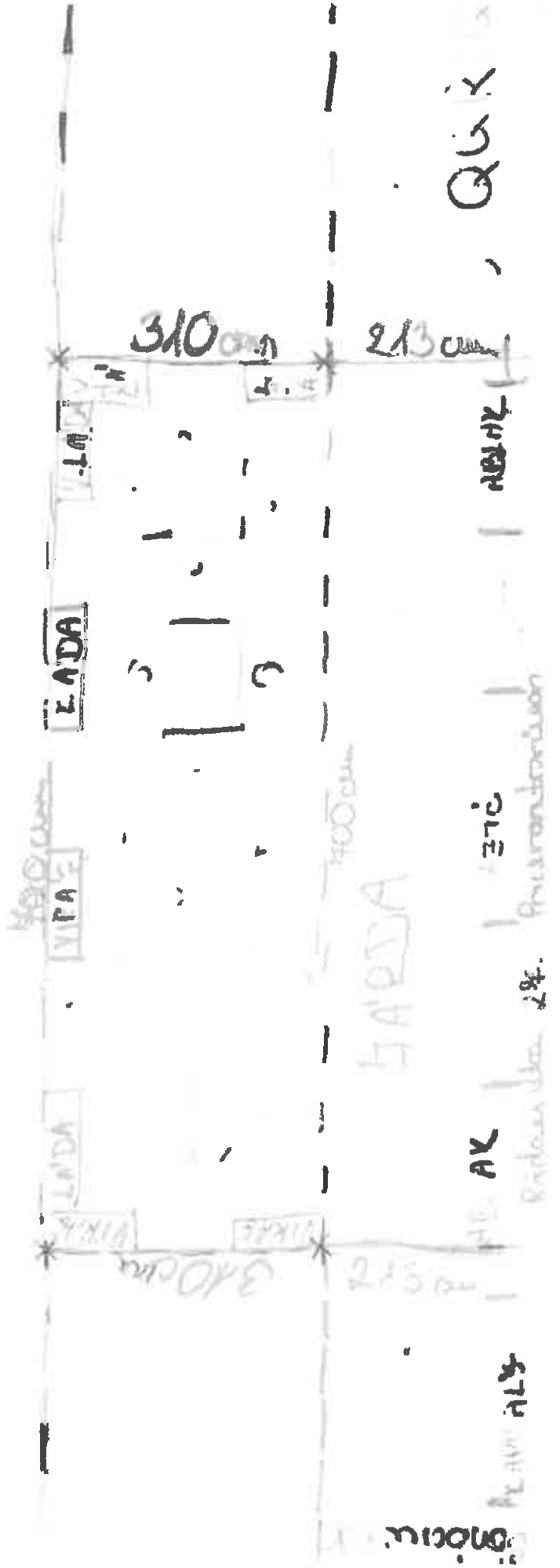
Helyszín Védője

Bibula Mizseus

Terda

Parkoló

Parkoló



D. 29.  
Tia & Invest Kft.

**INKA Bistro**  
Ráday u. 29.

**Ráday u. 29. Társasház Budapest**  
**Hegedűs Jenő e.v.**  
közös képviselő  
1124 Bp. Tomajka u. 7. 1/5  
Tel: 20-802-1202  
e-mail: valodibirtokbt@gmail.com

**Budapest. 2022. 11.25.**

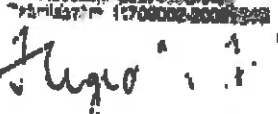
**Tárgy: A Ráday u. 29 Társasház hozzájáruló nyilatkozata a társasház előtti utcai kiszolgáló létesítmény, terasz létesítéséhez.**

**Tisztelt Carlos Tito úr!**

**A Ráday u. 29. Társasház közös képviselőjeként (Hegedűs Jenő e.v.) nyilatkozom, hogy az INKA Bistro által a társasház utcai homlokzata előtt a tavaszi-nyári-ősi hónapokban üzemeltetni kívánt utcai kiszolgáló létesítmény (terasz) létesítéséhez a társasház nevében hozzájárulok.**

**A hozzájárulás feltétele a vonatkozó önkormányzati rendeletek szigorú betartása, pl. zajterhelés, az üzemeltetés határideje, illetve a vonatkozó járda és parkoló szakasz takarítása. Feltétel továbbá, hogy a társasház kapu bejáratának vonalában kihelyezett bútor, napsznyő nem lehet.**

Társasház  
1022 Budapest  
Ráday u. 29.  
Adószám: 20574208-4-42  
Térfelület: 1700002-00007222



Üdvözlettel: **Hegedűs Jenő e.v.**  
közös képviselő  
Ráday u. 29. TH.

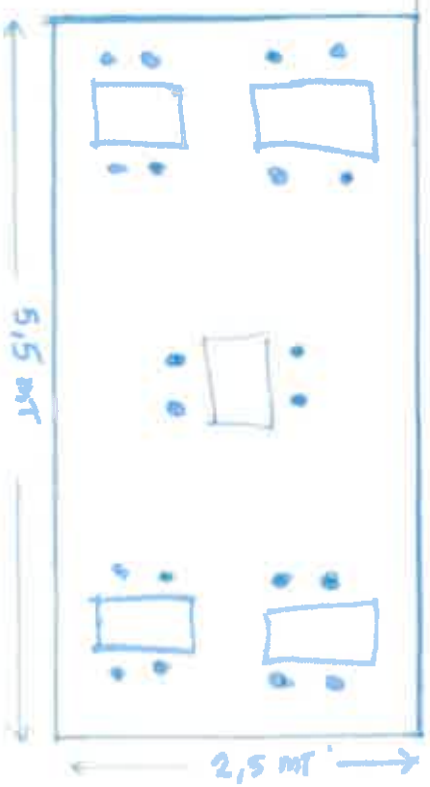
KIRALY  
PALACSAINTA

IKKA Grill BISTRO  
RÁDNY u. 29

RÁDNY u.  
29  
BEJKAAT

Gyűléses Főterem

← PARKOLÓSZÁV →  
5



← PARKOLÓSZÁV →

RÁDNY u. 28  
BEJKAAT



D. 31/C.  
Sági-Orosz Georgina  
e.v.

Riofrío Teraszház Kft.  
Tel. szám: +36307828491  
Email cím: riofrioteraszhaz@gmail.com  
Levelezési cím: 1134 Budapest Szabolcs u. 3/b Fax. 11.

Tárgy: közös képviselői hozzájárulás

Tisztelt Sági-Orosz Georgina!

Mint a 1092 Budapest, Ráday utca 31. Teraszház (Riofrío Teraszház Kft. képviselőiben Sárkány Attila) közös képviselője nyilatkozom, hogy a teraszházi tulajdonosok korábban egyhangúlag jóváhagyták a Palocsinta Palota (Sági-Orosz Georgina e.v.) részére, hogy a Teraszház előtti utcaszakaszon/közterületen teraszt építsen és használjon. Az étterem és a terasz használatára nem érkezett panasz a 2023. évben (sem).

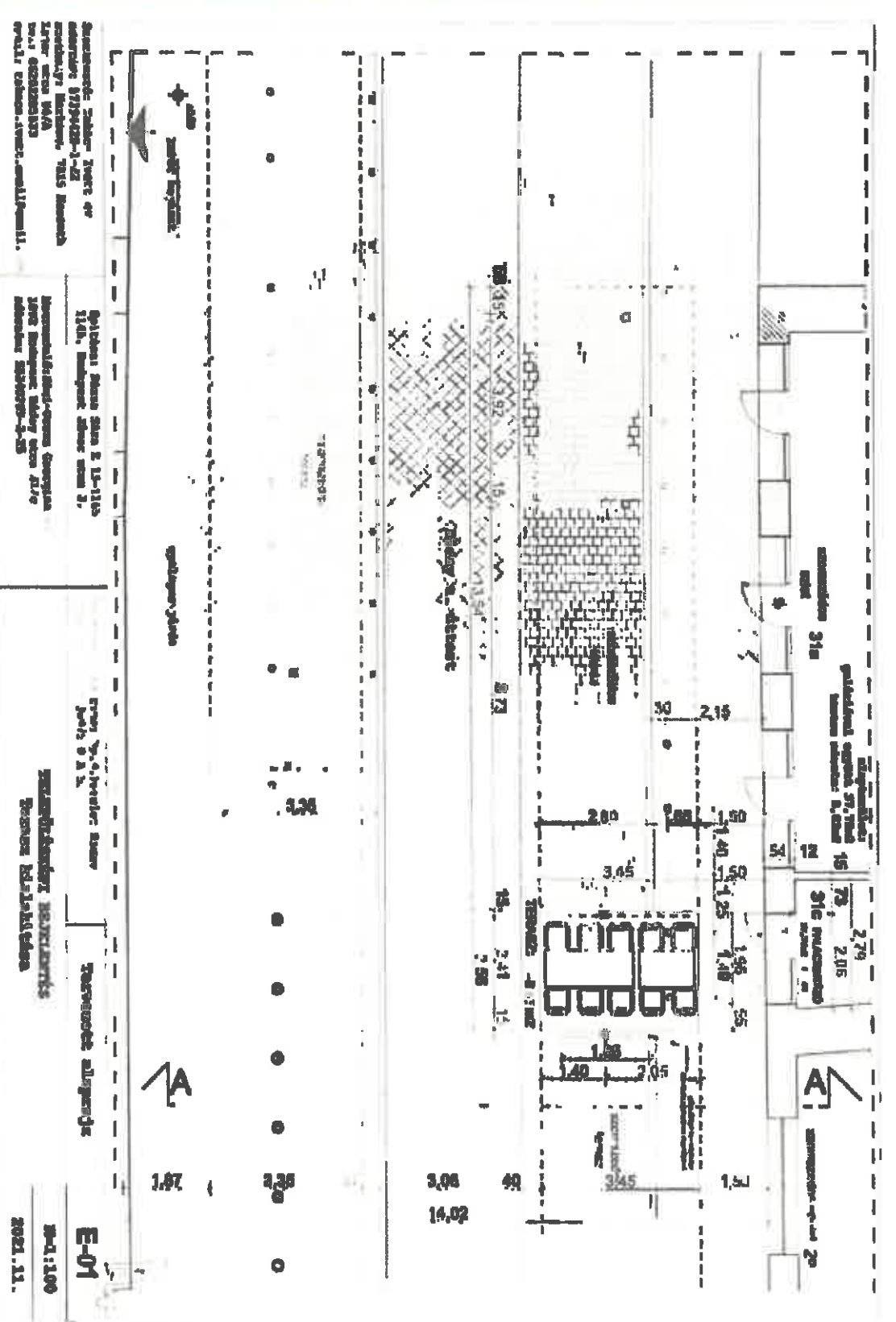
A fentiek értelmében, mint a Teraszház közös képviselője hozzájárulásomat adom a Teraszház előtti utcaszakaszon/közterületen terasz építéséhez és használatához a 2024. évre.

Budapest, 2023. november 10.

Tisztelettel:

Riofrío Teraszház Kft.  
1134 Budapest,  
Szabolcs u. 3. b. ép. 11.  
28/59273-1-41

  
Sárkány Attila  
Közös Képviselő



2001.11.  
 E-01  
 Scale: 1:100  
 2001.11.

2001.11.11  
 2001.11.11  
 2001.11.11

2001.11.11  
 2001.11.11  
 2001.11.11

2001.11.11  
 2001.11.11  
 2001.11.11

**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata részére!**

### **Véleményezés**

**Tárgy:** 1092 Budapest Ráday u. 33/b sz. alatti Tárasházban található Hoppácska vendéglátó üzlet terasz nyitási kérelméhez közös képviselői véleményezés.

Mint a 1092 Budapest Ráday u. 33/b sz. társasház közös képviselője a tárgyban foglaltak szerint a Hoppácska vendéglátó üzlet terasz létesítésével kapcsolatban a képviselő, és a társasház véleménye, hogy ha a terasz okozta megnövekedett forgalomból adódó többlet hulladékról, és koszról az üzlet gondoskodik, és a lakók nyugalmát, illetve szabad közlekedését nem zavarja a terasz, a társasháznak elvi problémája nincs a teraszlétesítéssel.

Budapest, 2023. november 23.

Tisztelettel:



.....  
**Breuer András**  
**Ferox Bt. Közös képviselő**



M=1:100

32

KINIZSI  
UTCA



4,15

MOL Buzi parkoló

RÁDAY  
UTCA

13,15

3,60

5,00

Parkoló

2,50

Parkoló



20



2,70



33a

33b



Happácska!  
...és több élelmiszer...

üzlet

D. 35.  
JZJ kft.

Zöld-Karika kft  
1094 Budapest  
IX.ker. Páva u 31

**IX.ker. Budapest Főváros IX.ker. Ferencváros Önkormányzata  
Képviselő Testülete**

**Tárgy: Budapest IX.ker. „JZJ” kft ( 1092 Bp. Ráday u 35. sz. ) vendéglátó üzlet ,  
terasz fennmaradásához**

**Alulírott , a Budapest IX.ker. Kinizsi u. 17. sz. társasház nevében  
nyilatkozunk, hogy a társasház előtt működő „JZJ” kft.”  
vendéglátó üzlet illetve terasz működéséhez, a vendéglátást kiegészítő tárgyak  
ldhelyezésére, és fennmaradására 2024 évben hozzájárulunk.**

**Budapest, 2023.11.08.**

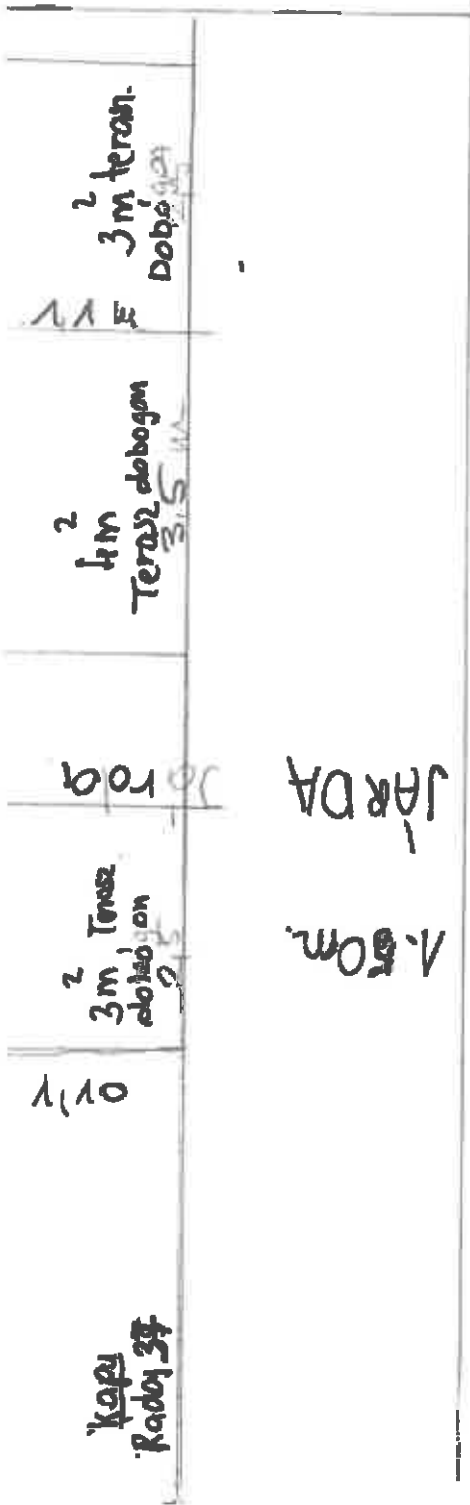
**Tisztelettel:**

ZÖLD-KARIKA KFT  
1094 Budapest Páva u 31  
Tel: 06-36-318-95-40



**Földesi Éva  
ügyvezető igazgató**

# Kinizsi utca



Ráday utca

Járda

Ráday 34.  
Kapu.

D. 34.  
JZJ Kft.

Zöld-Karika kft  
1094 Budapest  
IX.ker. Páva u. 31

**IX.ker. Budapest Főváros IX.ker. Ferencváros Önkormányzata  
Képviselő Testülete**

**Tárgy: Budapest IX.ker. „JZJ kft ( 1092 Bp. Ráday u.35. sz.) vendéglátó üzlet,  
terasz fennmaradásához**

**Alulírott, a Budapest IX.ker. Ráday u. 34. sz. társasház nevében  
nyilatkozunk, hogy a társasház előtt működő „JZJ kft”  
vendéglátó üzlet illetve terasz működéséhez, a vendéglátást kiegészítő tárgyak  
kihelyezésére, és fennmaradására 2024 évben hozzájárulunk.**

**Budapest, 2023.11.07.**

**Tisztelettel:**

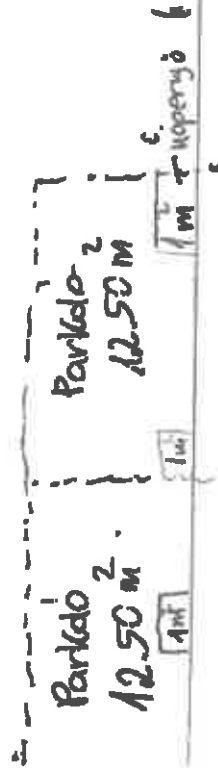
Zöld-Karika KFT  
Bp. Páva u. 31  
1094  
*Földesi Éva*  
**Földesi Éva**  
ügyvezető igazgató

Kinizsi utca

Kapu-  
Róday 37.

Járda.

Róday utca



Járda

Róday 34 Kapu.



D. 401.  
Milk Foam Kft.

**ZÖLD-  
KARIKA  
KFT.**

**BP. FŐVÁROS IX. FERENCVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT**

**Tisztelt Köztisztviselő-üzemeltetési csoport!**



ZOLDKARIKA@ZOLDKARIKA.EU



+361-218-6549

**ZÖLD-KARIKA KFT.  
BUDAPEST  
PÁVA UTCA 31.  
1094**

A Budapest IX. Ráday u. 49. sz. társasház hozzájárul, hogy a Milk Foam Kft. a társasház előtt teraszt üzemeltethessen a helyi jogszabályok és rendeletek, valamint a társasház házirendjének betartása mellett.

**Bp. 2023. 11. 28.**

**Tisztelettel:**

**Zöld-Karika Kft.  
1094 Bp., Páva u. 31.  
Tel./Fax: 218-6549**

*Jiloleni Eva*  
**Zöld-Karika Kft.**

**Adószám: 12083215-2-43  
Cégjegyzék szám: 01-09-464213**



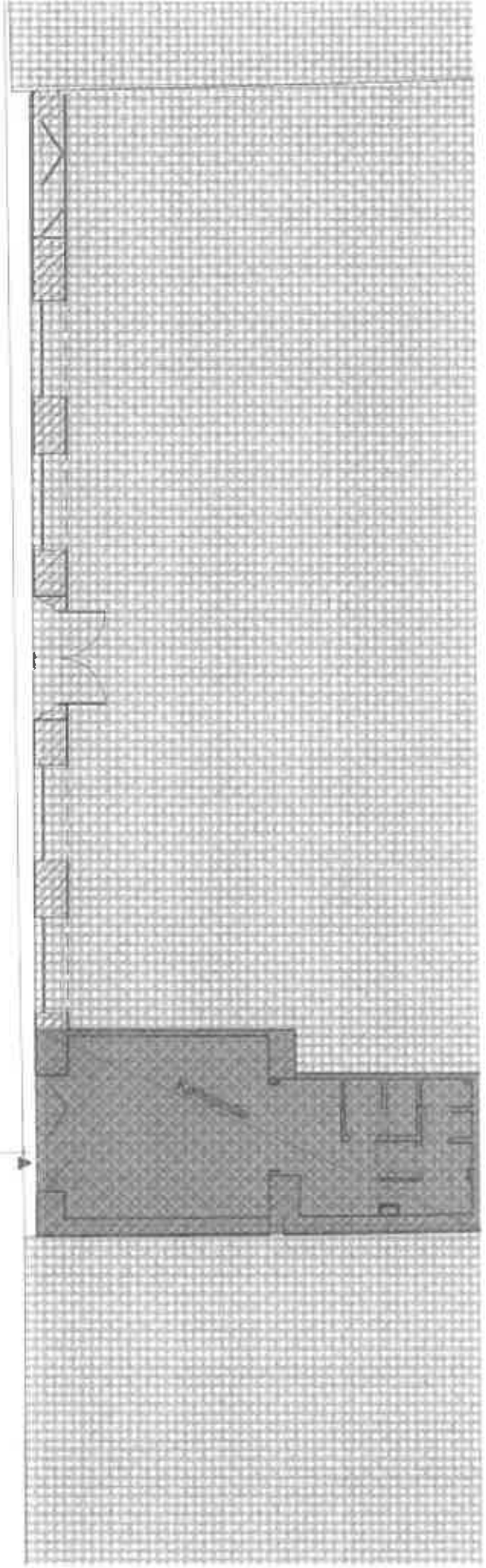
Finlay utan  
Utmed

Abstrakt (noll)

3,40



3,70



2. 54.  
Novotti Hajnalka e. t.

## TÁRSASHÁZ 1092 BUDAPEST, RÁDAY U. 54.

### Igazolás

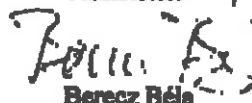
Alulírott Bercz Béla, mint a Ráday u. 54. szám alatti Társasház közös képviselője igazolom, hogy a 1092 Ráday u. 54. üzlethelyiségét bérlő Novotti Hajnalka (fogyasztási azonosító: 173478) a szemétszállítási díjat nem a társasháznak fizeti közös költség formájában, hanem a Díjbeszedőn keresztül az NKHV részére.

FKF felhasználó azonosító száma a társasháznak: 122083302

Kérem nyilatkozatom elfogadását.

Budapest, 2021. augusztus 27.

Tisztelettel



Bercz Béla

közös képviselő

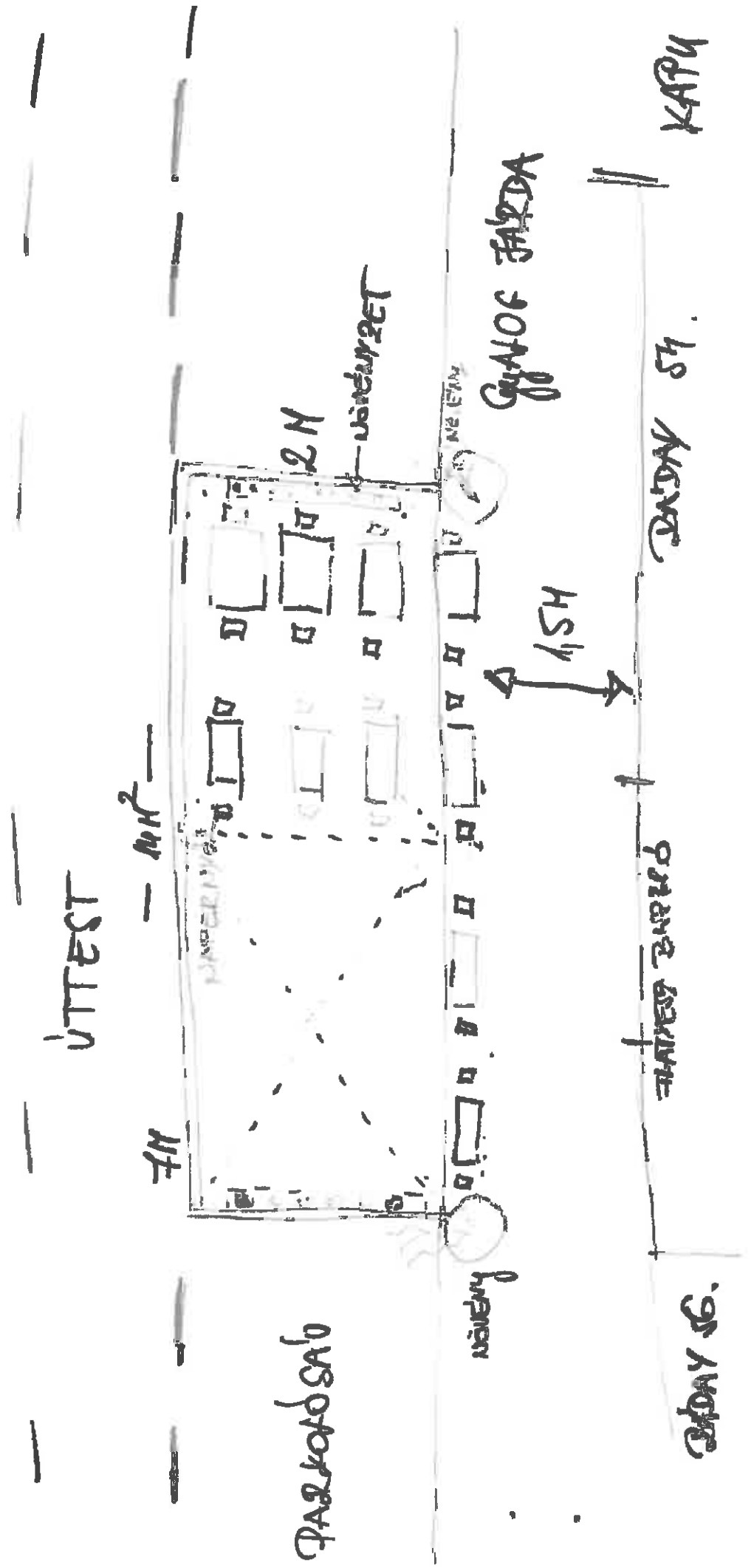
Állandó elérhetőség: 20-325-9096 [tarsashazkezeles80@gmail.com](mailto:tarsashazkezeles80@gmail.com)

Levelezési cím: 1202 Bp., Érmindszent u. 3. Tel: 284 57 18

**TÁRSASHÁZ**  
1092 Bp., Ráday u. 54.  
Adószám: 208022-1-43  
vagyis.sz.: 1170002-20080034

BAZE

PARKOLÓSA'U 2 x 7 m = 14 m<sup>2</sup>  
2 AUTÓNYI HELY



R. 58.  
Jedermann Kft.

## Tulajdonosi hozzájárulási nyilatkozat

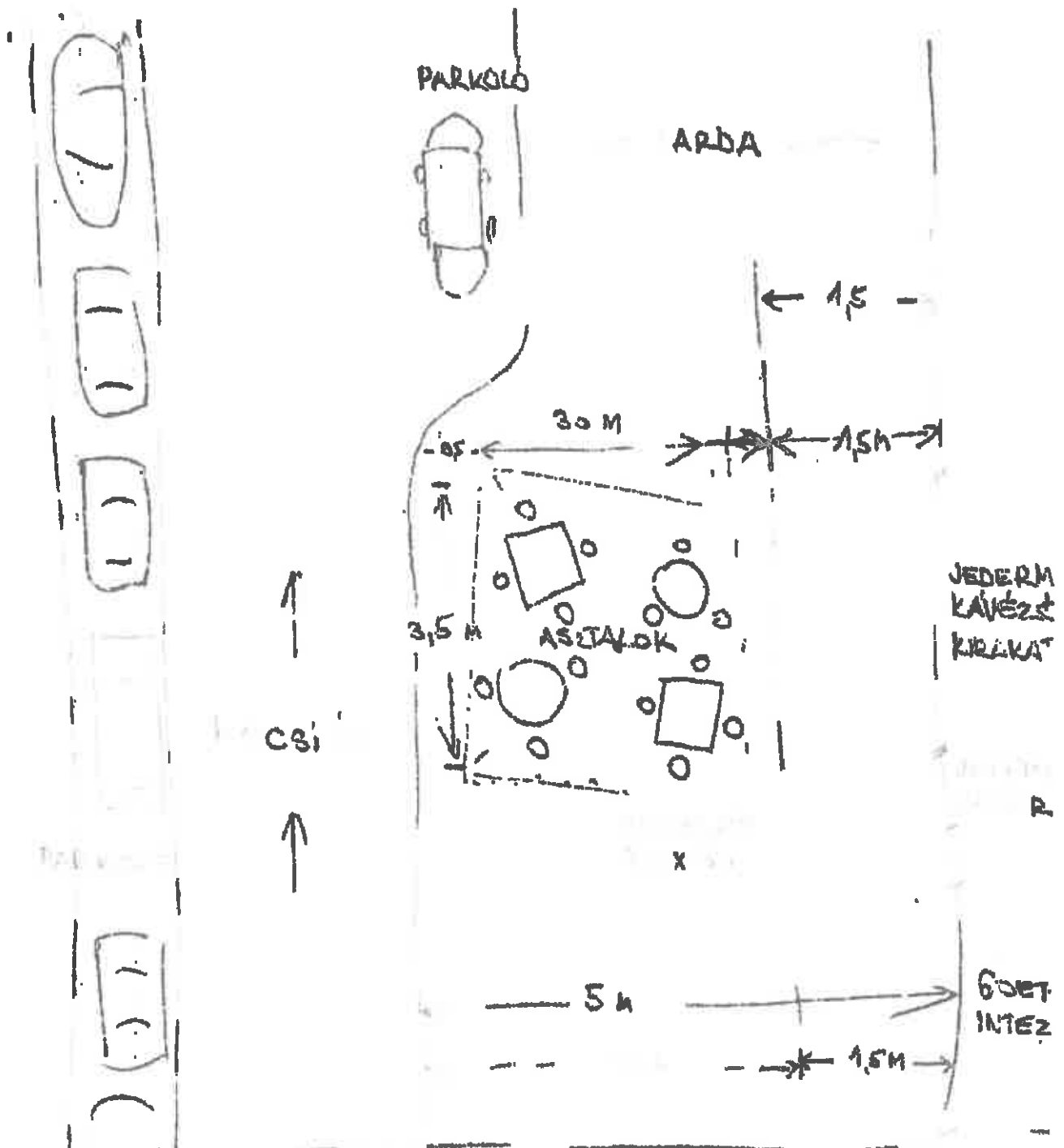
Alulírott Paracas Bt. (1146 Budapest, Hungária krt. 140-144., Cgj. szám: 01-06-793702, képviseli: Nagy Attila), mint a 1092 Ráday utca 58. szám alatti ingatlan tulajdonosa, ezúton

**hozzájárunk,**

hogy az irodaház földszintjén működő Jedermann Kávézó 2024. évben is (2024.04.01.-10.31. között) az üzlet előtti, kifejezetten erre a célra kialakított teraszszíngeten (amely sem az autó-, sem a gyalogos forgalmat nem akadályozza, és parkolóhelyet sem vesz el) vendéglátás céljából 4 db asztalt és 16 db széket kihelyezzen.

Budapest, 2023. november 27.

  
PARACAS Bt.



TERASZ:

A TERASZ-SZIGETEV

4 x 3,11 m<sup>2</sup>

340 cm x 60 cm VÁRSZINŰ

ALATA : 4 + 12 SZÉK

(2 x Ø 60 cm)

(2 x □ 60 x 60 cm)

*Handwritten signature or initials.*