



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-19/2024.

ELŐTERJESZTÉS
A Városgazdálkodási Bizottság
2024. január 29-i ülésére

Tárgy: Budapest IX. kerület Ráday utca vonatkozásában kiírt vendéglátó-terasz pályázat elbírálása

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Szili Adrián irodavezető

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Kovács Henriett s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **minősített** **többség szükséges.**

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdése, illetve a Városgazdálkodási Bizottság VB 195/2023. (IX.13.) sz. határozata alapján Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata pályázatot hirdetett az önkormányzat tulajdonában álló Ráday utcai közterületek vendéglátó-teraszként történő hasznosítása céljára 2024. évre vonatkozóan. *(A pályázati felhívást és a VB 195/2023. (IX.13.) sz. határozatot az 1. számú melléklet tartalmazza.)*

A Rendelet 6. § (1) bekezdése alapján:

„A Tompa utcai és a Ráday utcai vendéglátóteraszok következő évi közterület-használati engedélyei kiadására vonatkozóan minden év szeptember 30-áig pályázat kerül kiírásra, melyre a vendéglátó-helyiségek tulajdonosai/üzemeltetői nyújthatnak be pályázatot. A pályázati kiírást, illetve ezzel egyidejűleg az elbírálás szempontjait a Városgazdálkodási Bizottság hagyja jóvá.”

• **A pályázati felhívás közzététele:**

A pályázat **2023. szeptember 30-tól** került kihirdetésre és közzétételre a Budapest IX. kerület, Ráday utca 26. szám alatti **Városüzemeltetési Iroda Portán**, a Budapest IX. kerület, Bakáts tér 14. szám alatt a Közszolgáltatási Iroda **Ügyfélszolgálati Csoportján**, illetve az **önkormányzat honlapján**, továbbá egy összefoglaló tájékoztatóval 2023. október 5. napján **elektronikus levélben** megküldésre került a pályázati anyag a Ráday utcában vendéglátó terasz kihelyezés céljára 2023. évben közterület használati engedéllyel rendelkező ügyfelek részére, amelyben az érvénytelenségi okokra külön is felhívta az Iroda a figyelmet.

A pályázók zárt borítékban a 2023. szeptember 30 – 2023. december 1. közötti időszakban nyújthatták be pályázataikat a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Csoportjánál a Bakáts tér 14. szám alatt. A boríték bontásra 2023. december 5. napján került sor.

Azért, hogy a pályázónak és az ingatlan tulajdonosának vagy közös képviselőjének **elegendő idő álljon rendelkezésére a kötelező mellékletek beszerzésére, illetve a vélemények kiállítására 63 nap állt rendelkezésre a pályázat benyújtására.**

Az épület tulajdonos és közös képviselő pozitív, illetve negatív *véleménye* a táblázat megjegyzés rovatában megjelölésre került mellékletek tartalmazzák.

• **Beérkezett pályázatok:**

Az előírt határidőre a Ráday utca vonatkozásában 25 db pályázat érkezett be.

A beérkezett pályázatok tekintetében a Városüzemeltetési Iroda munkatársa lefolytatta az érdemi vizsgálatot. A közös képviselői véleményeket, vázlatrajzokat jelen előterjesztés 2. számú melléklete tartalmazza. A pályázatokról összesítő táblázat készült. Az érvényes pályázatokat jelen előterjesztés 3. számú melléklete tartalmazza.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy **3 pályázatot nem lehet érvényesnek nyilvánítani.**

A pályázati felhívás III. pontja szerint:

érvénytelen az a pályázat:

- amelyhez a **pályázati letét** – mely a kérelmezett közterület-használat m²-e után számítható 2.000,-Ft, azaz kétezer forint/m² - **befizetését igazoló bizonylatot nem csatolták be,**
- amelyben Pályázó a társasház, lakóépület, egyéb **épület főkapuja** szélességének vetületének – a gyalogjárda, parkoló, útpálya – területére vonatkozóan is benyújtja pályázatát,

- amelyhez **nem csatolták** a közterület használattal érintett **ingatlan tulajdonosának** (*annak az épületnek a tulajdonosa, amelyek előtt előkert vagy vendéglátó terasz és berendezés, vagy vendéglátást kiegészítő tárgy található*), társasházi tulajdon esetén **a közös képviselőt ellátó személynek** – a vendéglátó terasz, továbbá a vendéglátást kiegészítő tárgyak (napernyőtalp) kihelyezésére, fennmaradására vonatkozó – **véleményét**, vagy amennyiben a közös képviselő nem tudja beszerezni a lakók véleményét, annak **leigazolását**, hogy megkereste a lakókat.

A 4. sz. mellékletkén csatolt táblázatok tartalmazzák az érvénytelen pályázatokat.

• **Közbenső intézkedések:**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy **13** pályázat esetében **hiánypótlási felhívást** kellett kibocsátani, összesen **8 féle hiányosságra vonatkozóan**. A pályázati kiírással összhangban, elektronikus formában került eljuttatásra az érintett pályázóhoz a hiánypótlási felhívás. A pályázók teljesítették a felhívásban foglaltakat.

Továbbá tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a pályázat előterjesztésének előkészítése során az Iroda megkereste a közút kezelőjét, a **Budapest Közút Zrt.-t, forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás kibocsátása érdekében**. A forgalomtechnikai kezelői hozzájárulást valamennyi érvényes pályázatra vonatkozóan megkaptuk.

Az Iroda a pályázatok elbírálása érdekében megkereste a társhatóságokat:

- A **Hatósági Irodát** pályázók üzletének nyitvatartási idejéről, és pályázók ellen 2023. évben érkezett panaszokról és a megtett intézkedésekről szóló tájékoztatás érdekében. Az erről szóló tájékoztatást a táblázat *Panasz, bejelentés, megtett intézkedések 2023. évben* rovata tartalmazza.
- A **Közterület-felügyeleti Irodát** pályázók ellen a felügyelethez érkezett lakossági panaszokról, bejelentésekről és a megtett intézkedésekről, illetve a kiszabott szankciókról. A táblázat *Panasz, bejelentés, megtett intézkedések 2023. évben* rovata tartalmazza a tájékoztatást.
- A **Pénzügyi Irodát** annak vonatkozásában, hogy az Önkormányzattal szemben fenn áll-e tartozásuk pályázóknak.
- A **Vagyonkezelési Irodát** annak vonatkozásában, hogy az Önkormányzattal szemben fenn áll-e tartozásuk pályázóknak. Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy jelenleg **egyik pályázónak** sincs az Önkormányzattal szemben lejárt **díjtartozása**.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy ahol a táblázat azt a megjelölést tartalmazza, hogy „*nem érkezett*” panasz, ezen pályázók ellen sem a Városüzemeltetési Irodára, és a társirodák tájékoztatása szerint sem a Közterület-felügyeleti Irodára, sem a Hatósági Irodára nem érkezett panasz bejelentés.

• **Területegyezés:**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Ráday utcában nincs területegyezés a pályázatok között.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a pályázatok ügyében!

Budapest, 2024. január 22.

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester

Mellékletek:

1. sz. – Pályázati felhívás és a VB 195/2023. (IX.13.) sz. határozata
2. sz. – Közös képviselői vélemények, vázlatrajzok
3. sz. – Érvényes pályázatok, határozati javaslatok
4. sz. – Érvénytelen pályázatok, határozati javaslatok

I. / HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városgazdálkodási Bizottsága a Budapest IX. kerület Ráday utcai közterületek 2024. évre vonatkozó vendéglátó-teraszok kialakítása céljára kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap