



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-12/2024.

ELŐTERJESZTÉS
a Kulturális, Oktatási, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottság
2024. január 29-i ülésére

Tárgy: Javaslát kulturális helyiségpályázatok bírálatára és helyiség pályázatok kiírására

Előterjesztő: Döme Zsuzsanna alpolgármester

Készítette: Humánszolgáltatási Iroda

Előzetesen tárgyalja: -

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Szathmáryné dr. Alföldi Marianna s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű többség szükséges.
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.



**IDŐSBARÁT
ÖNKORMÁNYZAT**



BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
DÖME ZSUZSANNA ALPOLGÁRMESTER

1092 Budapest, Bakáts tér 14.

e-mail: dome.zsuzsanna@ferencvaros.hu | www.ferencvaros.hu

Tisztelt Kulturális, Oktatási, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottság!

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete 30/2020. (X.13.) számú, a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló rendelete 22. § (8) bekezdése szerint a Képviselő-testület jelöli ki a kulturális vagy más közérdekű tevékenység céljára bérbe adható helyiséget. A Képviselő-testület minősített többséggel állapítja meg a helyiség bérleti díját, és minősített többséggel dönt az együttműködési megállapodás hatálya alatti kedvezményes bérleti díj összegéről. A helyiség pályázat útján, legfeljebb 10 évre történő bérbeadásáról a közérdekű tevékenység jellegére tekintettel feladatköre alapján a Kulturális, Oktatási, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottság, vagy az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság dönt. A Kulturális, Oktatási, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottság ennek értelmében meghatározza a kulturális tevékenységre vonatkozó pályázati feltételeket, követelményeket, bírálati szempontokat, továbbá elbírálja a benyújtott pályázatokat.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Kulturális, Oktatási, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottsága a KOEN 140/2023. (XI.15.) számú határozatában a 1091 Budapest, Üllői út 57. fszt. I. szám alatti 58,5 m² nagyságú, valamint a KOEN 141/2023. (XI.15.) számú határozatában a 1091 Budapest, Üllői út 57. fszt. II. szám alatti 50,37 m² nagyságú, nem lakás céljára szolgáló önkormányzati tulajdonban álló helyiség bérleti jogának megszerzésére, kulturális tevékenység folytatására pályázatot írt ki. A pályázati felhívások 2023. november 16-án meghirdetésre kerültek önkormányzatunk honlapján. A pályázati dokumentációk benyújtási határideje 2023. december 15. volt. A beérkezett pályázat bontására 2023. december 18. napján közjegyző jelenlétében került sor.

- A 1091 Budapest, Üllői út 57. fszt. I. sz. alatti helyiség bérbevételére meghirdetett pályázati felhívásra az Oltalom Sportegyesület (*továbbiakban: Pályázó*) nyújtott be határidőben érvényes pályázatot. A közjegyzői borítékbontást követően a Pályázó levélben nyilatkozott, elállási szándékáról.
- A 1091 Budapest, Üllői út 57. fszt. II. helyiségre kiírt pályázati felhívásra nem érkezett pályázat.

Javaslom, hogy a fenti helyiségek bérbevételére vonatkozóan ismételtlen kerüljön meghirdetésre pályázati felhívás.

Budapest, 2024. január

Döme Zsuzsanna s.k.
alpolgármester

Mellékletek:

1. 1091 Budapest, Üllői 57. fszt. I. sz. alatti helyiségre vonatkozó pályázati felhívás
2. 1091 Budapest, Üllői 57. fszt. II. sz. alatti helyiségek vonatkozó pályázati felhívás

Határozati javaslat

1. A Kulturális, Oktatási, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi, hogy a KOEN 140/2023. (XI.15.) számú határozat szerinti pályázati felhívásra beérkezett pályázat a pályázó által visszavonásra került, egyben pályázatot ír ki az Sz- .../2024. számú előterjesztés 1. számú melléklete szerinti pályázati felhívással, a 1091 Budapest, Üllői út 57. fszt. I. sz. alatti 58,5 m² alapterületű, helyiségben kulturális vagy oktatási tevékenység végzésére, 2026. szeptember 30. napjáig tartó határozott időre szóló bérleti joggal, melynek piaci alapú bérleti díja 212.850,- Ft+ÁFA/hó összeg, együttműködési megállapodás megkötése esetén kedvezményes bérleti díja 53.213,- Ft+ÁFA/hó összeg, mely összeg minden év május 1-jén 4 %-kal emelkedik.

Határidő: 2024. január 29.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

2. A Kulturális, Oktatási, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi, hogy a KOEN 141/2023. (XI.15.) számú határozat szerinti pályázati felhívásra pályázat nem érkezett be, egyben pályázatot ír ki az Sz-/2024. számú előterjesztés 2. számú melléklete szerinti pályázati felhívással, a 1091 Budapest, Üllői út 57. fszt. II. sz. alatti 50,37 m² alapterületű, helyiségben kulturális vagy oktatási tevékenység végzésére, 2026. szeptember 30. napjáig tartó határozott időre szóló bérleti joggal, melynek piaci alapú bérleti díja 184.690,- Ft+ÁFA/hó összeg, együttműködési megállapodás megkötése esetén kedvezményes bérleti díja 46.173,- Ft+ÁFA/hó összeg, mely összeg minden év május 1-jén 4 %-kal emelkedik.

Határidő: 2024. január 29.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

1. sz. melléklet

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának
Kulturális, Oktatási, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottsága
nyilvános pályázatot hirdet**

az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező,
a pályázati felhívásban megjelölt, nem lakás céljára szolgáló helyiség
bérleti jogának megszerzésére kulturális vagy oktatási tevékenység céljára,
az önkormányzattal történő együttműködési kötelezettséggel

A meghirdetett nem lakás céljára szolgáló helyiség:

a **1091 Budapest, Üllői út 57. földszint I. szám** alatti, 58,5 m² nagyságú, nem lakás céljára szolgáló helyiség.

A helyiségre vonatkozó bérleti jog 2026. szeptember 30. napjáig szóló határozott időre szerezhető meg.

A helyiségben kizárólag kulturális vagy oktatási tevékenység folytatható.

A helyiség bérbeadáskori piaci alapú bérleti díja: 212.850,- Ft/hó + ÁFA összeg, együttműködési megállapodás hatálya alá tartozó kedvezményes bérleti díja 53.213,- Ft/hó + ÁFA, mely a helyiségben folytatható tevékenység, valamint az önkormányzattal történő együttműködési kötelezettség figyelembevételével került meghatározásra. Amennyiben a későbbiekben a közös költség magasabb lesz a jelenlegi bérleti díjnál, akkor a díj a mindenkor közös költség összegének emelkedését követi.

I. PÁLYÁZATI FELTÉTELEK

Pályázni a jelen pályázati felhívásban meghatározott módon, az annak 1. számú mellékletét képező jelentkezési lap kitöltésével és a későbbiekben meghatározott nyilatkozatok és iratok csatolásával lehet.

A jelentkezési lapon a pályázónak – többek között – meg kell határoznia a helyiségben általa folytatni kívánt konkrét kulturális vagy oktatási tevékenységet, a konkrét kulturális vagy oktatási tevékenység során megvalósítandó programokat, valamint meg kell jelölnie az önkormányzati együttműködés keretében teendő – az önkormányzat által elfogadott kulturális koncepció célkitűzéseivel összhangban lévő – vállalásait. Egyben meg kell határoznia a tevékenység(ek) személyi feltételeit és pénzügyi forrásait.

Pályázatot nyújthat be:

1. egyéni vállalkozó
2. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átláthatónak minősülő szervezetek (PI: a feltételeknek megfelelő jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, civil szervezet, közhasznú szervezet)

aki, illetve amely a bérleti szerződésben vállalja, hogy a törvényben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, a helyiséget a bérleti szerződési előírásoknak és az Önkormányzat, mint Bérbeadó (továbbiakban Bérbeadó) rendelkezéseinek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, a Bérbeadó által engedélyezett albérlet, üzemeltetési szerződés esetén kizárólag természetes személynek, vagy átlátható szervezetnek adja azt albérletbe vagy üzemeltetésbe.

A pályázat érvénytelen, amennyiben a helyiségben végezni kívánt tevékenység a pályázathoz benyújtott cégkivonatban, alapító okiratban illetve egyéni vállalkozásról kiállított igazolásban a pályázó által végezhető tevékenységek között nincs feltüntetve.

A pályázaton részt vehet:

- a) aki írásbeli nyilatkozatával elfogadja a havi bérleti díj összegét,

- b) aki írásbeli nyilatkozatával elfogadja, hogy a bérleti díj minden év május 1-én 4 %-kal emelkedik, valamint amennyiben a későbbiekben a közös költség magasabb lesz a jelenlegi bérleti díjnál, akkor a díj a mindenkori közös költség összegének emelkedését követi,
- c) aki vállalja, hogy a bérbeadói értesítés kézhezvételét követően közjegyzői tartózáselismerő nyilatkozatot tesz, és azt a bérleti szerződés megkötése előtt Bérbeadónak benyújtja,
- d) amennyiben a pályázó belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, úgy ha a 3. számú melléklet szerinti nyilatkozatot cégszerűen aláírva pályázatához csatolta,
- e) amennyiben a pályázó civil szervezet vagy vízitársulat, úgy ha a 2. számú melléklet szerinti nyilatkozatot cégszerűen aláírva pályázatához csatolta.

II. ÁLTALÁNOS PÁLYÁZATI FELTÉLEK

A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. **a pályázati jelentkezési lapot** (a Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Irodájának Ügyfélszolgálatán, a 1096 Budapest, Lenhossék utca 24-28. fsz. szám alatt szerezhető be, vagy a www.ferencvaros.hu honlap aktuális pályázati kiírásból letölthető)
2. **egyéni vállalkozó részére** a nyilvántartást vezető szerv által kiállított hatósági bizonyítványt
3. **cégbíróságnál bejegyzett gazdasági társaságnál 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített cégkivonatot, hiteles aláírási címpéldányt;**
4. **civil szervezet esetében hitelesített alapító, létesítő okiratot, 30 napnál nem régebbi hiteles igazolást a bírósági nyilvántartásba vételről, valamint közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányt;**
5. **pályázói nyilatkozatot arról, hogy Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatával szemben nincs lejárt díj- és adótartozása, valamint nem indult ellene felszámolási eljárás, nem áll végelszámolás vagy csődeljárás hatálya alatt (3. melléklet);**
6. **átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot az alábbiak szerint:**
 - amennyiben a pályázató belföldi vagy külföldi jogi személy, úgy a 3. melléklet szerinti nyilatkozatot cégszerűen aláírva,
 - amennyiben a pályázó civil szervezet, vízitársulat, úgy a 2. melléklet szerinti nyilatkozatot cégszerűen aláírva

A pályázati ajánlatokat egy eredeti példányban, zárt borítékban

2024. február 28. napján 12.00. óráig kell személyesen benyújtani
a Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Irodáján
(1096 Budapest, Lenhossék u. 24-28. III. em. 321.)

A ZÁRT BORÍTÉKRA A

„KULTURÁLIS PÁLYÁZAT Üllői út 57. fszt. I.”

JELIGÉT RÁ KELL ÍRNI

A pályázati ajánlatokat tartalmazó zárt borítékok bontására

2024. február 29. napján 09.00. órakor kerül sor

a Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Irodájának
1096 Budapest, Lenhossék u. 24-28. III. em. 330. alatti hivatalos helyiségében.

Az ajánlatok felbontásánál a Kiíró, illetve az azt képviselő személyeken kívül jelenhetnek a pályázók, valamint az általuk írásban meghatalmazott személyek, és a ferencvárosi önkormányzati képviselők.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy hiánypótlásra egy alkalommal van lehetőség, ami azonban nem módosíthatja a benyújtott pályázat tartalmát.

A helyiség megtekintése, tájékoztatás

A helyiségek előzetes egyeztetéssel megtekinthetők.

A pályázattal kapcsolatos információ adására jogosult személyek:

- Vagyonkezelési Iroda: Janitz Gergő, 1092 Budapest, Ráday u. 26., tel.: +36/1-215-1077/500 m.
- Humánszolgáltatási Iroda: dr. Kelemen Miklós, Budapest, Lenhossék utca 24-28., tel.: +26/1-215-1077/319 m.
-

A pályázatok elbírálása

A pályázatokat Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Kulturális, Oktatási, Egyházi és Nemzetiségi Bizottsága bírálja el az alábbi szempontok alapján:

- a helyiségben folytatni kívánt konkrét kulturális vagy oktatási tevékenység,
- a konkrét kulturális vagy oktatási tevékenység során megvalósítandó programok,
- az önkormányzattal történő együttműködés során vállaltak.

A pályázat érvénytelen amennyiben:

- a leadási határidőt követően érkezett,
- hiányosan került benyújtásra,
- azt nem személyesen nyújtották be,
- a pályázó ellen a NAV-nál végrehajtási eljárás van folyamatban, adószáma felfüggesztésre került,
- a helyiségben végezni kívánt tevékenység a pályázathoz benyújtott cégkivonatban, egyéni vállalkozásról kiállított bizonyítványban, illetve az alapító okiratban nincs feltüntetve a pályázó által végezhető tevékenységek között,
- a pályázó a pályázati jelentkezési lapot hiányosan tölti ki (különösen, ha nem határoz meg konkrét tevékenységet, nem határoz meg az önkormányzati együttműködés keretében vállaltakat, nem teszi meg a szükséges nyilatkozatokat),
- a pályázó a Kiíró hiánypótlási felszólítása ellenére sem pótolja a megállapított hiányosságokat.

A pályázatok várhatóan 2024. március hónapban kerülnek elbírálásra, melynek eredményéről a pályázók, a szerződéskötés időpontjáról pedig a nyertes pályázó postai úton kapnak értesítést. A pályázatok elbírálására vonatkozó döntés a www.ferencvaros.hu portálon is közzétételre kerül.

A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa.

A meghirdetett nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó

kötelezettségek, illetve feltételek

1. A helyiségre a bérleti szerződés kizárólag az önkormányzat és a nyertes pályázó között kötendő együttműködési megállapodás (mely tartalmazza többek között a bérlő együttműködésben vállalt kötelezettségeiről szóló évenkénti, előző évi teljesítéseiről szóló beszámolósi kötelezettséget is) megkötését követően jöhet létre.
2. Az önkormányzat a nem lakás céljára szolgáló helyiséget jelenlegi, pályázók által megismert műszaki állapotában adja bérbe, s a helyreállításával – beleértve a szabványos mérőhelyek kialakításával és mérőórák felszerelésével, valamint a bérlő által folytatni kívánt konkrét tevékenységének kialakításával – járó költségeket nem téríti meg.
A helyiségben történő bármely műszaki engedélyeztetéshez kötött változtatást, átalakítást Bérlő az Önkormányzat jóváhagyásával végezhet.
Az Önkormányzat az ingatlan általa engedélyezett felújítása, átalakítása esetén az adott társasház hozzájárulására, illetve a szükséges engedélyek beszerzésére vonatkozóan felelősséget nem vállal, a bérlő ezzel kapcsolatos kártérítési igénnyel nem léphet fel.
3. A tulajdonos önkormányzat lehetőséget biztosít a pályázóknak arra, hogy a helyiség, illetve a társasház műszaki állapotát megismerjék. Felhívja a pályázók figyelmét, hogy az ingatlan, illetve a társasház műszaki állapotának megismerése, felmérése a pályázó feladata, ezért a későbbiekben a tulajdonos önkormányzattal szemben szavatossági igénnyel nem élhetnek.
4. A külön szolgáltatást biztosító mérőórákra (villanyóra, gázóra) a közüzemi szolgáltatókkal külön szerződést kell kötnie a nyertes pályázónak, az ezzel járó átírási költségeket Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata nem téríti meg.

5. A közüzemi költségeket a havi bérleti díj nem tartalmazza. A nyertes pályázó köteles a víz-, csatorna használatra, valamint a szemétszállításra a szolgáltatóval közvetlenül – a bérleti szerződés megkötését követő 30 napon belül – szerződést kötni. A szerződés megkötésének időpontjáig a bérlő a bérbeadónak a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020.(X.13.) önkormányzati rendelet szerinti átalánydíjat köteles fizetni.

Bérlő a helyiségre bérlőtársi jogviszonyt nem létesíthet, a helyiség albérletbe, üzemeltetésbe adásához az Önkormányzat hozzájárulását kell kérnie.

A bérbeadó önkormányzat a szerződést felmondhatja, ha a bérlő

- a) a bérleti szerződésben, valamint az együttműködési megállapodásban foglalt feltételeket megsérti,
- b) a bérleti díj kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti,
- c) a bérleti szerződésben rögzített tevékenységtől eltérő más tevékenységet végez,
- d) a helyiséget engedély nélkül albérletbe, üzemeltetésbe adja,
- e) az előírt határidőn belül nem köti meg közvetlenül a szolgáltatóval a szerződést (különösen a víz-, csatorna és szemétszállításra),
- f) a közvetlenül szolgáltatóval kötött szerződés alapján nem fizeti meg szolgáltatónak a (víz- csatorna-, szemét-, elektromos áram-, gázhasználat) díjakat,
- g) általi zajterhelés, por-, bűz-, és káros anyag kibocsátás a szomszédos lakásokban a jogszabályokban előírt értéket túllépi
- h) illetve az albérlő vagy üzemeltető egy – a bérleti szerződés megkötését (albérletbe, üzemeltetésbe adás engedélyezését) követően beállott – körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,
- i) a jogszabályban előírt, egyéb lényeges kötelezettségeit nem teljesíti,
- j) a helyiség építési engedélyezési vagy településképi bejelentési eljárás hatálya alá tartozó átalakítását erre vonatkozó hozzájárulás nélkül végzi el.

Bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérlő köteles a helyiséget tisztán, rendeltetésszerű állapotban bérbeadónak visszaadni.

Tájékoztatjuk a pályázókat, hogy

- b) helyiség bérleti díját ÁFA fizetési kötelezettség terheli,
- c) a helyiség használatának, hasznosítási módjának megváltoztatása kapcsán a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (különösen a 17-19.§-ai) rendelkezései az irányadók.

PÁLYÁZATI JELENTKEZÉSI LAP I.
1091 Budapest, Üllői út 57. földszint I. 58,5 m² nagyságú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helység bérleti jogának megszerzésére kulturális vagy oktatási tevékenység céljára
önkormányzattal történő együttműködési kötelezettséggel

Alulírott pályázati ajánlatot teszek a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata által meghirdetett 1091 Budapest, Üllői út 57. földszint I. sz szám alatti 58,5 m² nagyságú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helység

BÉRLETI jogának 2026. szeptember 30-ig szóló határozott időre történő megszerzésére

A pályázó neve:

.....

címe:.....

képviselő neve, címe:

.....

.....

Elérhetőségek (telefonszám és e-mail cím):

.....

A helyiséget (konkrét kulturális vagy oktatási) célra kívánom használni.

A helyiségben folytatandó tevékenység körében megvalósítandó konkrét programok:

.....
.....
.....
.....
.....

Az önkormányzati együttműködés keretében teendő, az önkormányzat által elfogadott kulturális koncepció célkitűzéseivel összhangban lévő vállalások:

.....
.....
.....
.....
.....

A helyiségben folytatandó tevékenység, valamint az annak keretében megvalósítandó programok és az együttműködés körében vállaltak személyi feltételeinek és pénzügyi forrásainak bemutatása:

.....
.....
.....
.....
.....

A tevékenység végzésére jogosító igazolás (cégekivonat, vállalkozói igazolvány) száma, kiállító hatóság megnevezése:

.....

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a Pályázati felhívásban meghatározott nyilatkozatokat, igazolásokat, dokumentumokat nem csatolom e jelentkezési laphoz, úgy pályázatom érvénytelen.

Vállalom, hogy a bérbeadói értesítés kézhezvételét követően közjegyzői tartózáselismerő nyilatkozatot teszek, és azt a bérleti szerződés megkötése előtt Bérbeadónak benyújtom.

Vállalom, hogy a pályázati felhívásban megjelölt feltételeket teljesítem és elfogadom, a pályázat megnyerése esetén az erről szóló értesítés kézhezvételét követő 30 napon belül bérleti szerződést kötök.

A pályázati felhívásban megajánlott havi bérleti díj összegét elfogadom, és egyben tudomásul veszem és elfogadom, hogy a bérleti díj minden év május 1-jén 4 %-kal emelkedik.

Budapest, 2024. év..... hó napján

.....
alíírás

¹Nyilatkozat átláthatóságról

Alulírott, mint a képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átláthatónak minősülő szervezet, tekintettel arra, hogy

1. vezető tisztségviselői megismerhetőek,

valamint

2. az általam képviselt szervezet és annak vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

Budapest, 2024.

.....
alíírás

Nyilatkozat átláthatóságról

Alulírott, mint acégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átláthatónak minősülő szervezet, tekintettel arra, hogy

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

2. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

3. a gazdálkodó szervezetben nincs közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet;

vagy

a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1. és a 2. pont szerinti feltételek fennállnak, illetve az az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,;

Budapest, 2024.

.....
aláírás

belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet által töltendő ki
a két lehetőség közül a nyilatkozatnak csak az egyik részt szabad tartalmaznia a szervezet tulajdonosi viszonyai szerint!

Nyilatkozat a köztartozásról

Alulírott.....(nyilvántartásba vételi okirat száma:,

a nyilvántartásba vevő szerv:....., képviselője:,)

képviselőként kijelentem, hogy a természetes személy/ gazdasági szervezet/ civil szervezet az állammal, és Ferencváros Önkormányzatával szemben

n e m r e n d e l k e z i k lejárt tartozással,

valamint

nem indult ellene felszámolási eljárás, nem áll végelszámolás vagy csődeljárás hatálya alatt.

Budapest, 2024.

.....
aláírás

Nyilatkozat a 2021-2023. évi Ferencváros Önkormányzata által biztosított pályázati, egyedi és egyéb támogatásokról

Alulírott.....(nyilvántartásba vételi okirat száma:, a nyilvántartásba vevő szerv:....., képviselője:) képviseletében kijelentem, hogy a szervezet 2022., 2023. évben az alábbi támogatásokban részesült:

Ferencváros Önkormányzata által nyújtott támogatás:	
A támogatott pályázati program neve/címe:	
Az elnyert támogatás összege:	
Amennyiben elszámolt a támogatással, akkor annak dátuma:	
A Pályázó szervezet bejegyzési címe, telephelye, működési helye azonos-e valamely párt, politikai tevékenységet folytató szervezet székhelyével, telephelyével?	
A Pályázó szervezet folytat-e politikai tevékenységet?	
A Pályázó rendelkezik-e közszolgáltatási szerződéssel Ferencváros Önkormányzatával?	
A Pályázó rendelkezik-e kedvezményes bérleti díjú önkormányzati helyiséggel Ferencvárosban?	
A Pályázó részesül-e egyéb támogatásban?*	
Az elnyert támogatás összege*:	

Önkormányzati és egyéb támogatásokban nem részesültem.

Budapest, 2024.

PH.

.....
a szervezet képviselőjének aláírása

* Több támogatás esetén kérem az összes felsorolását.

2. sz. melléklet

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának
Kulturális, Oktatási, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottsága
nyilvános pályázatot hirdet**

az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező,
a pályázati felhívásban megjelölt, nem lakás céljára szolgáló helyiség
bérleti jogának megszerzésére kulturális vagy oktatási tevékenység céljára,
az önkormányzattal történő együttműködési kötelezettséggel

A meghirdetett nem lakás céljára szolgáló helyiség:

a **1091 Budapest, Üllői út 57. földszint II. szám alatti, 50,37 m² nagyságú, nem lakás céljára szolgáló helyiség.**

A helyiségre vonatkozó bérleti jog 2026. szeptember 30. napjáig szóló határozott időre szerzhető meg.

A helyiségben kizárólag kulturális vagy oktatási tevékenység folytatható.

A helyiség bérbeadáskori piaci alapú bérleti díja: 184.690,- Ft/hó + ÁFA összeg, együttműködési megállapodás hatálya alá tartozó kedvezményes bérleti díja 46.173,- Ft/hó + ÁFA, mely a helyiségben folytatható tevékenység, valamint az önkormányzattal történő együttműködési kötelezettség figyelembevételével került meghatározásra. Amennyiben a későbbiekben a közös költség magasabb lesz a jelenlegi bérleti díjnál, akkor a díj a mindenkori közös költség összegének emelkedését követi.

I. PÁLYÁZATI FELTÉTELEK

Pályázni a jelen pályázati felhívásban meghatározott módon, az annak 1. számú mellékletét képező jelentkezési lap kitöltésével és a későbbiekben meghatározott nyilatkozatok és iratok csatolásával lehet.

A jelentkezési lapon a pályázónak – többek között – meg kell határoznia a helyiségben általa folytatni kívánt konkrét kulturális vagy oktatási tevékenységet, a konkrét kulturális vagy oktatási tevékenység során megvalósítandó programokat, valamint meg kell jelölnie az önkormányzati együttműködés keretében teendő – az önkormányzat által elfogadott kulturális koncepció célkitűzéseivel összhangban lévő – vállalásait. Egyben meg kell határoznia a tevékenység(ek) személyi feltételeit és pénzügyi forrásait.

Pályázatot nyújthat be:

1. egyéni vállalkozó
2. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átláthatónak minősülő szervezetek (Pl: a feltételeknek megfelelő jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, civil szervezet, közhasznú szervezet)

aki, illetve amely a bérleti szerződésben vállalja, hogy a törvényben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, a helyiséget a bérleti szerződési előírásoknak és az Önkormányzat, mint Bérbeadó (továbbiakban Bérbeadó) rendelkezéseinek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, a Bérbeadó által engedélyezett albérlet, üzemeltetési szerződés esetén kizárólag természetes személynek, vagy átlátható szervezetnek adja azt albérletbe vagy üzemeltetésbe.

A pályázat érvénytelen, amennyiben a helyiségben végezni kívánt tevékenység a pályázathoz benyújtott cégkivonatban, alapító okiratban illetve egyéni vállalkozásról kiállított igazolásban a pályázó által végezhető tevékenységek között nincs feltüntetve.

A pályázaton részt vehet:

- a) aki írásbeli nyilatkozatával elfogadja a havi bérleti díj összegét,

- b) aki írásbeli nyilatkozatával elfogadja, hogy a bérleti díj minden év május 1-én 4 %-kal emelkedik, valamint amennyiben a későbbiekben a közös költség magasabb lesz a jelenlegi bérleti díjnál, akkor a díj a mindenkorai közös költség összegének emelkedését követi,
- c) aki vállalja, hogy a bérbeadói értesítés kézhezvételét követően közjegyzői tartozáselismerő nyilatkozatot tesz, és azt a bérleti szerződés megkötése előtt Bérbeadónak benyújtja,
- d) amennyiben a pályázó belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, úgy ha a 3. számú melléklet szerinti nyilatkozatot cégszerűen aláírva pályázatához csatolta,
- e) amennyiben a pályázó civil szervezet vagy vízitársulat, úgy ha a 2. számú melléklet szerinti nyilatkozatot cégszerűen aláírva pályázatához csatolta.

II. ÁLTALÁNOS PÁLYÁZATI FELTÉLEK

A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. **a pályázati jelentkezési lapot** (a Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Irodájának Ügyfélszolgálatán, a 1096 Budapest, Lenhossék utca 24-28. Fsz. szám alatt szerezhető be, vagy a www.ferencvaros.hu honlap aktuális pályázati kiírásból letölthető)
2. **egyéni vállalkozó részére** a nyilvántartást vezető szerv által kiállított bizonyítványt,
3. **cégbíróságnál bejegyzett gazdasági társaságnál 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített cégkivonatot, hiteles aláírási címpéldányt;**
4. **civil szervezet esetében hitelesített alapító, létesítő okiratot, 30 napnál nem régebbi hiteles igazolást a bírósági nyilvántartásba vételről, valamint közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányt;**
5. **pályázói nyilatkozatot arról, hogy Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatával szemben nincs lejárt díj- és adótartozása, valamint nem indult ellene felszámolási eljárás, nem áll végelszámolás vagy csődeljárás hatálya alatt (3. melléklet);**
6. **átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot az alábbiak szerint:**
 - amennyiben a pályázó belföldi vagy külföldi jogi személy, úgy a 3. melléklet szerinti nyilatkozatot cégszerűen aláírva,
 - amennyiben a pályázó civil szervezet, vízitársulat, úgy a 2. melléklet szerinti nyilatkozatot cégszerűen aláírva

A pályázati ajánlatokat egy eredeti példányban, zárt borítékban

2024. február 28. napján 12.00. óráig kell személyesen benyújtani
a Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Irodáján
(1096 Budapest, Lenhossék u. 24-28. III. em. 321.)

A ZÁRT BORÍTÉKRA A

„KULTURÁLIS PÁLYÁZAT Üllői út 57. fszt. II.”

JELIGÉT RÁ KELL ÍRNI

A pályázati ajánlatokat tartalmazó zárt borítékok bontására

2024. február 29. napján 09. 00. órakor kerül sor

a Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Irodájának

1096 Budapest, Lenhossék u. 24-28. III. em. 330. sz. alatti hivatalos helyiségében.

Az ajánlatok felbontásánál a Kiírón, illetve az azt képviselő személyeken kívül jelen lehetnek a pályázók, valamint az általuk írásban meghatalmazott személyek, és a ferencvárosi önkormányzati képviselők.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy hiánypótlásra egy alkalommal van lehetőség, ami azonban nem módosíthatja a benyújtott pályázat tartalmát.

A helyiség megtekintése, tájékoztatás

A helyiségek előzetes egyeztetéssel megtekinthetők.

A pályázattal kapcsolatos információ adására jogosult személyek:

- Vagyonkezelési Iroda: Janitz Gergő, 1092 Budapest, Ráday u. 26., tel.: +36/1-215-1077/500 m.
- Humánszolgálati Iroda: dr. Kelemen Miklós, Budapest, Lenhossék utca 24-28., tel.: +26/1-215-1077/319 m.
-

A pályázatok elbírálása

A pályázatokat Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Kulturális, Oktatási, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottsága bírálja el az alábbi szempontok alapján:

- a helyiségben folytatni kívánt konkrét kulturális vagy oktatási tevékenység,
- a konkrét kulturális vagy oktatási tevékenység során megvalósítandó programok,
- az önkormányzattal történő együttműködés során vállaltak.

A pályázat érvénytelen amennyiben:

- a leadási határidőt követően érkezett,
- hiányosan került benyújtásra,
- azt nem személyesen nyújtották be,
- a pályázó ellen a NAV-nál végrehajtási eljárás van folyamatban, adószáma felfüggesztésre került,
- a helyiségben végezni kívánt tevékenység a pályázathoz benyújtott cégkivonatban, egyéni vállalkozásról kiállított hatósági bizonyítványban, illetve az alapító okiratban nincs feltüntetve a pályázó által végezhető tevékenységek között,
- a pályázó a pályázati jelentkezési lapot hiányosan tölti ki (különösen, ha nem határoz meg konkrét tevékenységet, nem határoz meg az önkormányzati együttműködés keretében vállalásokat, nem teszi meg a szükséges nyilatkozatokat),
- a pályázó a Kiíró hiánypótlási felszólítása ellenére sem pótolja a megállapított hiányosságokat.

A pályázatok várhatóan 2024. február hónapban kerülnek elbírálásra, melynek eredményéről a pályázók, a szerződéskötés időpontjáról pedig a nyertes pályázó postai úton kapnak értesítést. A pályázatok elbírálására vonatkozó döntés a www.ferencvaros.hu portálon is közzétételre kerül.

A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa.

A meghirdetett nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó

kötelezettségek, illetve feltételek

6. A helyiségre a bérleti szerződés kizárólag az önkormányzat és a nyertes pályázó között kötendő együttműködési megállapodás (mely tartalmazza többek között a bérlő együttműködésben vállalt kötelezettségeiről szóló évenkénti, előző évi teljesítéseiről szóló beszámolási kötelezettséget is) megkötését követően jöhet létre.
7. Az önkormányzat a nem lakás céljára szolgáló helyiséget jelenlegi, pályázók által megismert műszaki állapotában adja bérbe, s a helyreállításával – beleértve a szabványos mérőhelyek kialakításával és mérőórák felszerelésével, valamint a bérlő által folytatni kívánt konkrét tevékenységének kialakításával – járó költségeket nem téríti meg.
A helyiségben történő bármely műszaki engedélyeztetéshez kötött változtatást, átalakítást Bérlő az Önkormányzat jóváhagyásával végezhet.
Az Önkormányzat az ingatlan általa engedélyezett felújítása, átalakítása esetén az adott társasház hozzájárulására, illetve a szükséges engedélyek beszerzésére vonatkozóan felelősséget nem vállal, a bérlő ezzel kapcsolatos kártérítési igénnyel nem léphet fel.
8. A tulajdonos önkormányzat lehetőséget biztosít a pályázóknak arra, hogy a helyiség, illetve a társasház műszaki állapotát megismerjék. Felhívja a pályázók figyelmét, hogy az ingatlan, illetve a társasház műszaki állapotának megismerése, felmérése a pályázó feladata, ezért a későbbiekben a tulajdonos önkormányzattal szemben szavatossági igénnyel nem élhetnek.
9. A külön szolgáltatást biztosító mérőórákra (villanyóra, gázóra) a közüzemi szolgáltatókkal külön szerződést kell kötnie a nyertes pályázónak, az ezzel járó átírási költségeket Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata nem téríti meg.

10. A közüzemi költségeket a havi bérleti díj nem tartalmazza. A nyertes pályázó köteles a víz-, csatorna használatra, valamint a szemétszállításra a szolgáltatóval közvetlenül – a bérleti szerződés megkötését követő 30 napon belül – szerződést kötni. A szerződés megkötésének időpontjáig a bérlő a bérbeadónak a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020.(X.13.) önkormányzati rendelet szerinti átalánydíjat köteles fizetni.

Bérlő a helyiségre bérlőtársi jogviszonyt nem létesíthet, a helyiség albérletbe, üzemeltetésbe adásához az Önkormányzat hozzájárulását kell kérnie.

A bérbeadó önkormányzat a szerződést felmondhatja, ha a bérlő

- k) a bérleti szerződésben, valamint az együttműködési megállapodásban foglalt feltételeket megsérti,
- l) a bérleti díj kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti,
- m) a bérleti szerződésben rögzített tevékenységtől eltérő más tevékenységet végez,
- n) a helyiséget engedély nélkül albérletbe, üzemeltetésbe adja,
- o) az előírt határidőn belül nem köti meg közvetlenül a szolgáltatóval a szerződést (különösen a víz-, csatorna és szemétszállításra),
- p) a közvetlenül szolgáltatóval kötött szerződés alapján nem fizeti meg szolgáltatónak a (víz- csatorna-, szemét-, elektromos áram-, gázhasználat) díjakat,
- q) általi zajterhelés, por-, bűz-, és káros anyag kibocsátás a szomszédos lakásokban a jogszabályokban előírt értéket túllépi
- r) illetve az albérlő vagy üzemeltető egy – a bérleti szerződés megkötését (albérletbe, üzemeltetésbe adás engedélyezését) követően beállott – körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,
- s) a jogszabályban előírt, egyéb lényeges kötelezettségeit nem teljesíti,
- t) a helyiség építési engedélyezési vagy településképi bejelentési eljárás hatálya alá tartozó átalakítását erre vonatkozó hozzájárulás nélkül végzi el.

Bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérlő köteles a helyiséget tisztán, rendeltetésszerű állapotban bérbeadónak visszaadni.

Tájékoztatjuk a pályázókat, hogy

- d) helyiség bérleti díját ÁFA fizetési kötelezettség terheli,
- e) a helyiség használatának, hasznosítási módjának megváltoztatása kapcsán a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (különösen a 17-19.§-ai) rendelkezései az irányadók.

PÁLYÁZATI JELENTKEZÉSI LAP I.

1091 Budapest Üllői út 57. földszint II. 50,37 m² nagyságú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helység bérleti jogának megszerzésére kulturális vagy oktatási tevékenység céljára önkormányzattal történő együttműködési kötelezettséggel

Alulírott pályázati ajánlatot teszek a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata által meghirdetett 1091 Budapest, Üllői út 57. földszint II. sz szám alatti 50.37 m² nagyságú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helység

BÉRLETI jogának 2026. szeptember 30-ig szóló határozott időre történő megszerzésére

A pályázó neve:

.....

címe:.....

.....

képviselő neve, címe:

.....

.....

Elérhetőségek (telefonszám és e-mail cím):

.....

A helyiséget (konkrét kulturális vagy oktatási) célra kívánom használni.

A helyiségben folytatandó tevékenység körében megvalósítandó konkrét programok:

.....

.....

.....

.....

Az önkormányzati együttműködés keretében teendő, az önkormányzat által elfogadott kulturális oktatási koncepció célkitűzéseivel összhangban lévő vállalások:

.....

.....

.....

.....

A helyiségben folytatandó tevékenység, valamint az annak keretében megvalósítandó programok és az együttműködés körében vállaltak személyi feltételeinek és pénzügyi forrásainak bemutatása:

.....

.....

.....

.....

A tevékenység végzésére jogosító igazolás (cégekivonat, vállalkozói igazolvány) száma, kiállító hatóság megnevezése:

.....

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a Pályázati felhívásban meghatározott nyilatkozatokat, igazolásokat, dokumentumokat nem csatolom e jelentkezési laphoz, úgy pályázatom érvénytelen.

Vállalom, hogy a bérbeadói értesítés kézhezvételét követően közjegyzői tartozáselismerő nyilatkozatot teszek, és azt a bérleti szerződés megkötése előtt Bérbeadónak benyújtom.

Vállalom, hogy a pályázati felhívásban megjelölt feltételeket teljesítem és elfogadom, a pályázat megnyerése esetén az erről szóló értesítés kézhezvételét követő 30 napon belül bérleti szerződést kötök.

A pályázati felhívásban megajánlott havi bérleti díj összegét elfogadom, és egyben tudomásul veszem és elfogadom, hogy a bérleti díj minden év május 1-jén 4 %-kal emelkedik.

Budapest, 2024. év..... hó napján

.....
alíírás

¹Nyilatkozat átláthatóságról

Alulírott, mint a képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átláthatónak minősülő szervezet, tekintettel arra, hogy

7. vezető tisztségviselői megismerhetőek,

valamint

8. az általam képviselt szervezet és annak vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

Budapest, 2024.

.....
alíráás

Nyilatkozat átláthatóságról

Alulírott, mint acégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átláthatónak minősülő szervezet, tekintettel arra, hogy

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

2. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

3. a gazdálkodó szervezetben nincs közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet;

vagy

a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1. és a 2. pont szerinti feltételek fennállnak, illetve az az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,;

Budapest, 2024.

.....
aláírás

belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet által töltendő ki
a két lehetőség közül a nyilatkozatnak csak az egyik részt szabad tartalmaznia a szervezet tulajdonosi viszonyai szerint!

Nyilatkozat a köztartozásról

Alulírott.....(nyilvántartásba vételi okirat száma:,

a nyilvántartásba vevő szerv:....., képviselője:,)

képviselőként kijelentem, hogy a természetes személy/ gazdasági szervezet/ civil szervezet az állammal, és Ferencváros Önkormányzatával szemben

n e m r e n d e l k e z i k lejárt tartozással,

valamint

nem indult ellene felszámolási eljárás, nem áll végelszámolás vagy csődeljárás hatálya alatt.

Budapest, 2024.

.....
aláírás

Nyilatkozat a 2021-2023. évi Ferencváros Önkormányzata által biztosított pályázati, egyedi és egyéb támogatásokról

Alulírott.....(nyilvántartásba vételi okirat száma:, a nyilvántartásba vevő szerv:....., képviselője:) képviseletében kijelentem, hogy a szervezet 2022., 2023. évben az alábbi támogatásokban részesült:

Ferencváros Önkormányzata által nyújtott támogatás:	
A támogatott pályázati program neve/címe:	
Az elnyert támogatás összege:	
Amennyiben elszámolt a támogatással, akkor annak dátuma:	
A Pályázó szervezet bejegyzési címe, telephelye, működési helye azonos-e valamely párt, politikai tevékenységet folytató szervezet székhelyével, telephelyével?	
A Pályázó szervezet folytat-e politikai tevékenységet?	
A Pályázó rendelkezik-e közszolgáltatási szerződéssel Ferencváros Önkormányzatával?	
A Pályázó rendelkezik-e kedvezményes bérleti díjú önkormányzati helyiséggel Ferencvárosban?	
A Pályázó részesül-e egyéb támogatásban?*	
Az elnyert támogatás összege*:	

Önkormányzati és egyéb támogatásokban nem részesültem.

Budapest, 2024.

PH.

.....
a szervezet képviselőjének aláírása

* Több támogatás esetén kérem az összes felsorolását.