



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: 8/2024**

**ELŐTERJESZTÉS**  
a Képviselő-testület  
2024. január 30-i ülésére

**Tárgy:** Javaslat a 2024. évi elidegenítési címjegyzékre

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési Iroda

**Előzetesen tárgyalja:** Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság 01.29.  
Városfejlesztési, Innovációs, és Környezetvédelmi Bizottság 01.25.

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: Dr. Kovács Henriett s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

<b>Rendelet</b>	<input type="checkbox"/>	<b>normatív hatósági egyéb</b>
<b>Határozat</b>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	

<b>A döntéshez egyszerű minősített</b>	<input type="checkbox"/>	<b>többség szükséges.</b>
	<input checked="" type="checkbox"/>	

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

<b>igen</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>nem</b>	<input type="checkbox"/>

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) rendelet 15. § (3) bekezdése szerint:

*„Beépítetlen földterületet elidegeníteni csak éves elidegenítési címjegyzék alapján lehet. A címjegyzékre vonatkozó javaslatot a polgármester a költségvetési rendelettel egyidejűleg terjeszti elő, elfogadásáról és módosításáról a Képviselő-testület minősített többséggel dönt.”*

A jelen előterjesztés mellékletét képező 2024. évi elidegenítési címjegyzékben szereplő ingatlanokra vevői érdeklődés mutatkozik, azok jövőbeni – az adott ingatlan(ok)ra vonatkozó konkrét döntés alapján történő – értékesítéséhez szükséges az elidegenítési címjegyzék elfogadása.

- A Kén u. 3/b. szám alatti területen az utolsó lakóépület bontása 2016 októberében befejezésre került. A bontás tényének Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatali Főosztálya általi ingatlan-nyilvántartási átvezetése megtörtént, továbbá a Gubacsi út kiszélesítése érdekében kiszabályozásra került egy 10 m széles terület, ezzel kialakult a végleges, 6003 m<sup>2</sup> térmértékű telekterület.
- A Vágóhid u. 10. szám alatti épület bontásra került, a 1079 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatali Főosztálya „kivett beépítetlen területként” tartja nyilván.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelen előterjesztés mellékletét képező elidegenítési címjegyzék elfogadásáról dönten szíveskedjen.

Budapest, 2024. január 18.

Baranyi Krisztina s.k.  
polgármester

Melléklet: elidegenítési címjegyzék

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a 2024. évi ingatlan elidegenítési címjegyzéket a .../2024. sz. előterjesztés mellékletében foglaltak szerint.

Határidő: 2024.01.30.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Melléklet

<b>2024. ÉVI ELIDEGENÍTÉSI CÍMJEGYZÉK</b>			
<b>srsz.</b>	<b>hpsz.</b>	<b>cím</b>	<b>alapterület (m<sup>2</sup>)</b>
<b>1</b>	38191/12	Kén u. 3/b.	6 003
<b>2</b>	38012	Vágóhíd u. 10.	1079