



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: 244/3/2023.**

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Képviselő-testület**

**2024. január 30-i ülésére**

**Tárgy:** **Módosító indítvány a – „Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020 (X.13.) számú önkormányzati rendelete módosítása” tárgyú – 244/2023. sz. előterjesztéshez**

**Előterjesztő:** **Baranyi Krisztina polgármester**

**Készítette:** **Vagyonkezelési Iroda**

**Előzetesen tárgyalja:** **Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

<b>Rendelet</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Határozat</b>	<input type="checkbox"/>	<b>normatív</b>
	<input type="checkbox"/>	<b>hatósági</b>
	<input type="checkbox"/>	<b>egyéb</b>

<b>A döntéshez egyszerű</b>	<input type="checkbox"/>	
<b>minősített</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>többség szükséges.</b>

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

<b>igen</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>nem</b>	<input type="checkbox"/>

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 479/2023. (XII.14.) sz. határozatával Takács Krisztián önkormányzati képviselő előterjesztésére 2023. december 14-én döntött a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020 (X.13) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) módosításáról szóló .../2024. (...) önkormányzati rendelet tervezetként való elfogadásáról és a közzétételi helyszíneken történő kifüggesztéséről.

Az elfogadott rendelettervezethez jelen előterjesztésben foglalt módosító indítvány teszem.

A R. 4. § (4) bekezdése értelmében az *Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság e rendelet 6. § -ában meghatározottak szerint dönt lakás bérbeadásáról a Lakhatási, Életviteli, Lelki- segítségnyújtási és Egzisztencia – teremtési Közösségi programban (továbbiakban: LÉLEK Program) résztvevők számára.*

A R. 6. § (1) bekezdése szerint az *Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság a FESZGYI javaslata alapján dönt a LÉLEK programban résztvevők legfeljebb 2 év időtartamra szóló második szintű elhelyezéséről a 2. számú mellékletben megjelölt lakások felhasználásával.*

A hivatkozott jogszabályi rendelkezések értelmében a LÉLEK Program keretében bérbe adható lakásokat a R. 2. számú melléklete tartalmazza az alábbiak szerint:

Szám	ingatlan címe	szoba száma	komfortfokozata	alapterülete
1.	Drégely u. 16. fszt. 8.	1	félkomfortos	26,64 m <sup>2</sup>
2.	Lenhossék u. 5. II. 23.	2	komfortos	64,9 m <sup>2</sup>
3.	Drégely u. 5. III. 25.	1	komfortos	42,1 m <sup>2</sup>
<b>4.</b>	<b>Üllői út 83. fszt. 25.</b>	<b>1</b>	<b>komfortos</b>	<b>27,90 m<sup>2</sup></b>
<b>5.</b>	<b>Vágóhíd u. 31–33. 6. ép. fszt. 1.</b>	<b>1</b>	<b>félkomfortos</b>	<b>28,09 m<sup>2</sup></b>
6.	Haller u. 52. II. 24.	1	komfortos	27,10 m <sup>2</sup>
7.	Drégely u. 18. I. 30.	1	komfortos	23,46 m <sup>2</sup>
8.	Ernö u. 28. I. 13.	1	komfortos	27,56 m <sup>2</sup>

A LÉLEK Program keretében bérbe adható lakások közül az alábbi indokok alapján 2 lakás törlése szükséges a R. 2. számú mellékletéből:

- 4. sorszámú lakás: a Képviselő-testület a 446/2023. (XI.16.) számú határozatával döntött a Bp. IX. ker. Üllői út 83. szám alatti lakóépület kiürítéséről,
- 5. sorszámú lakás: a Bp. IX. ker. Vágóhíd u. 31-33. 6. ép. fszt. 1. szám alatti lakás a talajvíz következtében penészesedés miatt használhatatlanná vált.

Jelen előterjesztésben indítványozom, hogy ezen 2 lakás helyett **az alábbi 2 lakás kerüljön be a LÉLEK Program keretében bérbe adható lakások közé:**

Szám	ingatlan címe	szoba száma	komfortfokozata	alapterülete
<b>4.</b>	<b>Márton u. 13. fszt. 6.</b>	<b>1</b>	<b>komfortos</b>	<b>29,90 m<sup>2</sup></b>
<b>5.</b>	<b>Telepy u. 2/C. I. 10.</b>	<b>1</b>	<b>komfortos</b>	<b>30,20 m<sup>2</sup></b>

**A módosító indítványnak megfelelő normaszöveget (a „2. § A Rendelet 2. számú mellélete helyébe az 1. melléklet lép.” szövegrészt és a LELEK Program keretében bérbe adható lakásokat tartalmazó új táblázatot) jelen előterjesztés 1. számú mellélete tartalmazza.**

Kérem a módosító indítvány megtárgyalását és támogatását.

**Budapest, 2024. január 22.**

**Baranyi Krisztina s.k.  
polgármester**

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
..../2024. (.....) önkormányzati rendelete  
a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló  
30/2020.(X.13.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 86. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020.(X.13.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 21. § (12) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(12) A pályázaton kívül, piaci alapon bérbeadott lakások esetében a bérleti szerződés határozatlan időre történő megkötésére nincs lehetőség. Amennyiben nem áll fenn a 2. § (5) bekezdés szerinti felmondási ok, a bérleti szerződés további 1 év időtartamra történő megkötéséről a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság dönt. Abban az esetben, ha a bérleti jogviszony időtartama elérte a 2 évet, és a bérlővel szemben nem áll fenn a 2. § (5) bekezdés szerinti felmondási ok, a bérleti szerződés 5 év határozott időre történő megkötéséről a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság dönt.”

**2. §**

**A Rendelet 2. számú melléklete helyébe az 1. melléklet lép.**

**3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Budapest 2024. ....**

**Baranyi Krisztina**  
polgármester

**Baloghné dr. Nagy Edit**  
címetes főjegyző

**1. melléklet a .../2024. (...) önkormányzati rendelethez**

„2. számú melléklet a 30/2020.(X.13.) önkormányzati rendelethez

***LÉLEK PROGRAMBAN FELHASZNÁLHATÓ LAKÁSOK***

Szám	ingatlan címe	szoba száma	komfortfokozata	alapterülete
1.	Drégely u. 16. fszt. 8.	1	félkomfortos	26,64 m <sup>2</sup>
2.	Lenhossék u. 5. II. 23.	2	komfortos	64,9 m <sup>2</sup>
3.	Drégely u. 5. III. 25.	1	komfortos	42,1 m <sup>2</sup>
4.	Márton u. 13. fszt. 6.	1	komfortos	29,90 m <sup>2</sup>
5.	Telepy u. 2/C. I. 10.	1	komfortos	30,20 m <sup>2</sup>
6.	Haller u. 52. II. 24.	1	komfortos	27,10 m <sup>2</sup>
7.	Drégely u. 18. I. 30.	1	komfortos	23,46 m <sup>2</sup>
8.	Ernő u. 28. I. 13.	1	komfortos	27,56 m <sup>2</sup> ”

## **INDOKOLÁS**

**a .../2024. (...) önkormányzati rendelethez**

### **Általános indoklás**

A LÉLEK Program keretében bérbe adható lakások listája – melyet Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020.(X.13.) önkormányzati rendeletének 2. melléklete tartalmaz – felülvizsgálatra került, melynek eredményeként indokolt a bérbe adható lakások közül 2 lakást elhagyni, és a listát 2 új lakással bővíteni.

### **Részletes indoklás**

#### **2.§-hoz**

A LÉLEK Program keretében bérbe adható lakások közül 2 lakás törlése szükséges a R. 2. számú mellékletéből:

- 4. sorszámú lakás: a Képviselő-testület a 446/2023. (XI.16.) számú határozatával döntött a Bp. IX. ker. Üllői út 83. szám alatti lakóépület kiürítéséről,
- 5. sorszámú lakás: a Bp. IX. ker. Vágóhíd u. 31-33. 6. ép. fszt. 1. szám alatti lakás a talajvíz következtében penészesedés miatt használhatatlanná vált.

A fenti 2 lakás helyett 2 új lakás kijelölése indokolt a LÉLEK Program keretében bérbe adható lakások közé a program további sikeres megvalósítása érdekében.

## HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a .../2024. (...) önkormányzati rendelethez

### **1. Társadalmi hatások**

A rendelet-tervezet elfogadásának nincs társadalmi hatása.

### **2. Gazdasági, költségvetési hatások**

A rendelet-tervezetben foglaltak az Önkormányzat kiadásait nem befolyásolják.

### **3. Környezeti hatások**

A rendeletben foglaltaknak nincs környezetre gyakorolt hatása.

### **4. Egészségügyi követelmények**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi követelményei nincsenek.

### **5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendeletben foglaltak az adminisztrációs terheket nem érintik.

### **6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi feltételek**

A rendeletben foglaltak végrehajtásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti feltételek rendelkezésre állnak, a rendeletben foglaltak végrehajtásának pénzügyi kiadása, követelménye az önkormányzat szempontjából nincs.