



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 18/2024.

ELŐTERJESZTÉS

a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2024. január 30-i ülésére

Tárgy: A településkép védelméről szóló 35/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendelet módosítása (I. forduló)

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Dr. Sotkó Béla irodavezető – Hatósági iroda

Előzetesen tárgyalja: Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság, 2024. január 25.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input checked="" type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 35/2017. (XII.22.) önkormányzati rendeletének módosítása vált szükségessé annak okán, hogy a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tk.tv.) 11/B. §-a kiegészült a következő (1a) bekezdéssel: „A településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.”

A Tk.tv. 12. § (2) bekezdés h) pontja a fenti rendelkezésekkel összefüggésben oly módon változott, hogy „felhatalmazást kap az önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése), hogy – a (2a) bekezdés szerinti jogszabályok hatálya alá tartozó településképi szempontból kiemelt jelentőségű, egyedi településképvédelem alatt álló terület kivételével – a településképi rendeletben állapítsa meg a helyi önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók megjelenésének különös formai (műszaki) követelményeit.”

E módosítások 2024. január 1. napjától hatályosak. A változások lényege, hogy a reklámhordozók számát nem korlátozhatja az önkormányzat a településképi rendeletében, melynek okán az alábbi jogszabályi rendelkezésre tekintettel szükséges a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletet módosítani.

A Tk.tv. 16/E. § alapján „a helyi önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése) a településképi rendeletének az e törvény Módtv.4.-gyel megállapított 11/B. § (1a) bekezdése, valamint a Módtv.4.-gyel módosított 12. § (2) bekezdés h) pontjának való megfelelést 2024. január 31-ig köteles biztosítani.”

A településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosításának tartalmi és eljárási követelményeit a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) tartalmazza. A Korm. rendelet 59. § (2) bekezdés a) pontja szerint a településképi rendelet módosítását az önkormányzat képviselő-testületének a módosítás tényét tartalmazó döntése alapozza meg. A módosítás egyeztetését a Korm. rendelet 60. § (6) bekezdésében és a 70/A. §-ában meghatározott rövid eljárás szerint kell lefolytatni, az állami főépítész véleményének megkérésével a véleményezési szakasz megkezdésétől számított 10 napon belül, tekintettel arra, hogy a településképi rendelet módosítása – magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel – rendelkezés hatályon kívül helyezése érdekében történik.

Jelen rendeletmódosítás a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017.(III.28.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése alapján partnerségi véleményezési eljárás lefolytatása nélkül elfogadható, tekintettel, hogy a településképi rendelet módosításra a magasabb szintű jogszabállyal ellentétes helyi önkormányzati előírás hatályon kívül helyezése miatt van szükség.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását.

Budapest, 2024. január 24.

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester

Előterjesztés mellékletei:

1. rendeletervezet
2. rendeletervezet indokolása
3. hatásvizsgálat
4. kéthasábos változat

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településkép védelméről szóló 35/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2024. (...) önkormányzati rendeletet tervezetként elfogadja, és annak kifüggesztésével egyetért.

Határidő: 2024. január 30.

Felelős: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző

2. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a rendeletervezet állami főépítész részére történő megküldéséről.

Határidő: 10 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
..... önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló
35/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Hatályát veszti Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 35/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelete

- a) 35. § (2) bekezdése,
- b) 36. § (3)-(4) bekezdése,
- c) 37. §-a.

2.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest, 2024.....

Baranyi Krisztina
polgármester

Baloghné dr. Nagy Edit
címetes főjegyző

Záradék:

A fenti rendelet-én kihirdetésre került.

Baloghné dr. Nagy Edit
címetes főjegyző

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 35/2017. (XII.22.) önkormányzati rendeletének módosítása vált szükségessé annak okán, hogy a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/B. §-a kiegészült 2024. január 1. napján az (1a) bekezdéssel, amelynek értelmében *„a településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.”*

A rendelet módosítást követően összhangba kerül a helyi szabályozás a magasabb szintű jogszabállyal.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §-hoz

A hatályon kívül helyezendő rendelkezéseket tartalmazza.

2. §-hoz

A módosító jogszabály hatálybalépéséről szóló rendelkezéseket tartalmazza.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
a településkép védelméről szóló
35/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendelet módosításához**

1. Társadalmi hatások

Jelen rendelet-módosításnak társadalmi hatásai nincsenek.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

Jelen rendelet-módosításnak gazdasági, költségvetési hatásai nincsenek.

3. Környezeti hatások

A rendelet-módosításban foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatásai nincsenek.

4. Egészségügyi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet-módosításban foglaltak végrehajtása várhatóan nem fog munkateher-növekedést eredményezni.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet módosítás megalkotásának szükségességét indokolja az önkormányzati rendeletnek a magasabb szintű jogszabálynak való megfeleltetése. A rendelet módosításának a célja a jogszabályok közötti összhang megteremtése.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A rendelet módosítás alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

<p align="center">Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő- testületének a településkép védelméről szóló 35/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendelete (HATÁLYOS RENDELKEZÉS)</p>	<p align="center">.../2024. (...) önkormányzati rendelet hatálybalépését követően</p>
<p>35. § (2) Azonos típusú utcabútorból egy adott útszakasz menetirány szerinti azonos oldalán 25 méterenként legfeljebb egy darab reklámhordozó helyezhető el. Az előírás nem vonatkozik a reklámközzétételre nem használt információs célú berendezésekre, funkcionális célú utcabútorokra, közérdekű reklámfelületekre, továbbá az építési reklámhálóra.</p>	<p>35. § (2) Azonos típusú utcabútorból egy adott útszakasz menetirány szerinti azonos oldalán 25 méterenként legfeljebb egy darab reklámhordozó helyezhető el. Az előírás nem vonatkozik a reklámközzétételre nem használt információs célú berendezésekre, funkcionális célú utcabútorokra, közérdekű reklámfelületekre, továbbá az építési reklámhálóra.</p>
<p>36. § (3) A funkcionális célú utcabútoron reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés – az utasváróban és a kioszkon elhelyezett CityLight formátumú eszköz kivételével – nem helyezhető el. (4) A funkcionális célokat szolgáló utcabútoroként létesített információs célú berendezés reklámközzétételre alkalmas felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám. A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés esetén, amelynek egész felülete hasznosítható reklámcélra.</p>	<p>36. § (3) A funkcionális célú utcabútoron reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés – az utasváróban és a kioszkon elhelyezett CityLight formátumú eszköz kivételével – nem helyezhető el. (4) A funkcionális célokat szolgáló utcabútoroként létesített információs célú berendezés reklámközzétételre alkalmas felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám. A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés esetén, amelynek egész felülete hasznosítható reklámcélra.</p>
<p>37. § (1) Megállítótábla – egy- vagy kétoldalú, oldalanként legfeljebb 0,7 m² reklámfelülettel – kereskedőnként, szolgáltatónként és homlokzatonként 1 db kerülhet elhelyezésre. (2) A megállítótábla kizárólag az üzlet homlokzata előtt vagy vendéglátóterazon helyezhető el. (3) Megállítótábla csak olyan helyen helyezhető el, ahol az elhelyezést követően a 1,5 méteres szabad járdaszélesség biztosítható. (4) Megállítótábla nem helyezhető el olyan helyen, ahol az üzlet homlokzat előtti elhelyezéssel nem biztosítható a megállítótáblák közötti minimum 5 méteres távolság.</p>	<p>37. § (1) Megállítótábla – egy- vagy kétoldalú, oldalanként legfeljebb 0,7 m² reklámfelülettel – kereskedőnként, szolgáltatónként és homlokzatonként 1 db kerülhet elhelyezésre. (2) A megállítótábla kizárólag az üzlet homlokzata előtt vagy vendéglátóterazon helyezhető el. (3) Megállítótábla csak olyan helyen helyezhető el, ahol az elhelyezést követően a 1,5 méteres szabad járdaszélesség biztosítható. (4) Megállítótábla nem helyezhető el olyan helyen, ahol az üzlet homlokzat előtti elhelyezéssel nem biztosítható a megállítótáblák közötti minimum 5 méteres távolság.</p>