



Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktatószám: 12/2024.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2024. január 30-i ülésére

Tárgy: FESZGYI számára iroda tervezése a Márton utca 8. épület-felújítás keretében

Előterjesztő: Torzsa Sándor önkormányzati képviselő

Készítette: Torzsa Sándor önkormányzati képviselő

Előzetesen tárgyalja: Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet
Határozat

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

normatív
hatósági
egyéb

A döntéshez egyszerű
minősített

<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzé tehető:

igen
nem

<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

<input checked="" type="checkbox"/>

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

<input type="checkbox"/>

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

<input type="checkbox"/>

Tisztelt Képviselő-testület!

A Márton utca 8. (korábban Márton u. 8/a és 8/b) lakóház felújításának tervezése 2023. szeptember 21-én megkezdődött, a tervező Zsuffa és Kalmár Építész Műterem a Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság a 2023. november 14-i ülésén bemutatta a vázlattervet, amelyet a Bizottság jóváhagyott. Jelenleg az engedélyezési tervek készítése van folyamatban.

A vázlatterv szerint a felújított lakóház földszintjén a Márton utca – Gát utca sarokra – figyelemmel a védett homlokzaton található önálló utcai bejáratra is – üzlethelyiséget tervezett a megbízott tervező, míg a földszint további helyiségeiben lakások kerülnének kialakításra. A Gát utcai szárny esetében, ahol az ablakok viszonylag közel helyezkednek el az utcaszinthez, ez a kialakítás kapott kritikát a Bizottság ülésén. Az ellenérv ugyanakkor az volt, hogy a környéken számos üres üzlethelyiség található, az Önkormányzatnak a saját forrásaiból ezen a területen nem célszerű lakások helyett spekulatívan, befektetési céllal üzlethelyiségekbe beruháznia.

A Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények Igazgatósága Család- és Gyermekjóléti Központ irodájának elhelyezése jelenleg nem megfelelő. Korábban is gyakorlat volt az Ferencvárosi Önkormányzatnál, hogy a rehabilitáció során felújított épületek lakás céljára kevésbé alkalmas helyiségeiben a saját intézményei számára alakított ki irodákat, például a FESZGYI székhelye is így került kialakításra a Lenhossék u. 7. sz. alatti felújított épületben. Javasolom, hogy folytassuk ezt a gyakorlatot és a Márton u. 8. lakóház Gát utcai szárnyának földszintje a felújítást követően kerüljön majd a FESZGYI használatába.

Javaslatomat megosztottam az intézmény vezetőjével is, aki támogatta a felvetést, illetve az Intézmény céljára megfelelőnek találta a helyiségek elhelyezkedését. A vázlatterv alapján a felújított ház földszintjén az alábbi helyiségek kerülnének kialakításra:



A javaslatom szerint a potenciális üzlethelyiség és mellette a ház gát utcai szárnyában található további három lakás adhatna helyet a FESZGYI irodájának (F.06, F.07, F.08, F.09 számú helyiségek, a helyiséglistában szürkével jelölve, összesen 215,83 m²).

Szám	Helyiségnév	m²
F.06	kiadó üzlethelyiség	67,57
F.07	lakás	50,75
F.08	lakás	51,83
F.09	lakás	45,68
F.10	lakás	50,21
F.11	lakás	53,92
F.12	lakás	48,16
F.13	lakás	46,76
F.14	lakás	46,53

A Képviselő-testület jelenlegi, elvi döntése azért fontos, hogy már a tervezés során kerüljön bevonásra a jövőbeli használó, és egy jövőbeli áttervezés, átalakítás költségeit meg lehessen takarítani. A felújítást követően kellene majd az azzal kapcsolatos döntést meghoznia a Képviselő-testületnek, amellyel az irodát az intézmény használatába adja.

Kérem a Tisztelt Képviselőtársaimat, hogy a testület határozatban döntsön arról, hogy a FEV IX. Zrt., mint a tervezés lebonyolítója, vonja be a tervezésbe a FESZGYI-t, hogy az ő szakmai igényeik figyelembe vételével alakuljanak ki a felújítandó ház földszintjére vonatkozó tervek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Budapest, 2024. január 22.

Torzsa Sándor s.k.

önkormányzati képviselő

Határozati javaslat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a FEV IX. Zrt.-t, hogy a Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények Igazgatósága Család- és Gyermekjóléti Központ irodájának a Márton u. 8. szám alá történő, felújítást követő átköltötésének előkészítése céljából vonja be az intézményt a lakóház felújításának tervezési folyamatába, és a Gát utcai szárny földszintjének tervei úgy készüljenek el, hogy alkalmasak legyenek az iroda befogadására.

Határidő: 2024. április 30.

Felelős: Pataki Márton vezérigazgató