

TÁJÉKOZTATÓ

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonában lévő lakóépületek statikai megerősítésével, veszélyelhárításával kapcsolatos 2024. évi költségek becslése

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. november 16-i ülésén a 446/2023. (XI.16.) sz. határozat részeként az alábbi döntést hozta:

„Az mdrs2 Mérnöki Szolgáltató Kft. által készített szakértői véleményekben foglalt veszélyelhárítási beavatkozásokat a határozat 1. pontjában nem nevesített épületekben meg kell valósítani. Ennek érdekében felkéri a FEV IX. Zrt. vezérigazgatóját, hogy valamennyi 1 éven belül megvalósítandó beavatkozással kapcsolatban készüljön költségbecslés a 2024. évi költségvetési rendelet II. fordulós elfogadását megelőzően, annak megállapítása érdekében, hogy szükséges-e további forrás biztosítása.”

Az elkészült költségbecslést az alábbiakban házanként összefoglalóan, majd részletesen ismertetjük, amely szerint a 2024. I. félévében megvalósítandó veszélyelhárítási munkák végrehajtásához 381 M Ft fedezet szükséges.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy ezek az értékek becslések, amelyet a méretek és az ismert fajlagos árak alapján kalkuláltak a FEV IX. Zrt. műszaki munkatársai. A tényleges árak (szükség esetén tervezés, majd) beszerzési, közbeszerzési eljárások eredményeként fognak kialakulni.

1. Becsült költségek épületenként:

	<i>Cím:</i>	<i>Becsült összes bruttó költség:</i>
1.	Drégely utca 12.	91 121 338 Ft
2.	Haller utca 54.	52 700 000 Ft
3.	Gát utca 8.	36 600 000 Ft
4.	Gát utca 10.	19 100 000 Ft
5.	Gát utca 14.	49 277 093 Ft
6.	Gát utca 22.	30 900 000 Ft
7.	Mihálkovits 14.	48 200 000 Ft
8.	Márton 13.	52 010 710 Ft
9.	Telepy 2c.	27 600 000 Ft
10.	Telepy 34.	109 700 000 Ft
11.	Ernö 28.	96 500 000 Ft
12.	Földvály 7.	38 043 500 Ft
13.	Haller 4.	30 200 000 Ft

14.	Haller 48.	63 600 000 Ft
15.	Haller 50.	16 000 000 Ft
16.	Haller 52.	37 000 000 Ft
17.	Thaly Kálmán 11.	27 900 000 Ft
18.	Drégely utca 5.	23 900 000 Ft
19.	Drégely utca 10.	33 732 716 Ft
20.	Drégely utca 16.	43 500 000 Ft
21.	Drégely utca 18.	38 349 536 Ft
22.	Földvály utca 3.	43 100 000 Ft
23.	Földvály utca 5.	31 600 000 Ft
24.	Gubacsi utca 21.	31 700 000 Ft
25.	Lenhossék utca 5.	13 100 000 Ft
26.	Lenhossék utca 12.	39 400 000 Ft
	Összesen	1 132 051 999 Ft

2. Becsült költségek munkatípusok szerint:

<i>Költség típus:</i>	<i>Becsült összes bruttó költség:</i>
Statika	586 400 000 Ft
Statika: folyó munkák, 2023-as szerződés szerint	150 251 999 Ft
Karbantartás	36 300 000 Ft
Tetőjavítás	307 000 000 Ft
Tűzfalak	15 900 000 Ft
Diagnosztika	28 800 000 Ft
Takarítás	7 400 000 Ft
Összesen:	1 132 051 999 Ft

3. Veszélyelhárítási munkák tervezett ütemezése:

<i>Költség típus:</i>	<i>2024. I. félév</i>	<i>2024. II. félév</i>	<i>2025. év</i>
Statika	267 900 000 Ft	214 500 000 Ft	104 000 000 Ft
Statika: folyó munkák, 2023-as szerződés szerint	150 251 999 Ft	- Ft	- Ft

Karbantartás	25 100 000 Ft	11 200 000 Ft	- Ft
Tetőjavítás	170 100 000 Ft	136 900 000 Ft	- Ft
Tűzfalak	15 900 000 Ft	- Ft	- Ft
Diagnosztika	28 800 000 Ft	- Ft	- Ft
Takarítás	7 400 000 Ft	- Ft	- Ft
Összesen:	665 451 999 Ft	362 600 000 Ft	104 000 000 Ft

4. Rendelkezésre álló források és igényelt költségvetési fedezet:

Tartószerkezeti felújítás, keretszerződés	150 495 000 Ft
Fenntartási keretszerződés	63 500 000 Ft
Kémények és tűzfal helyreállítás, keretszerződés	46 990 000 Ft
Épületek állagmegóvása, keretszerződés	25 400 000 Ft
<i>Igényelt 2024. évi I. félévi költségvetési fedezet</i>	<i>381 000 000 Ft</i>
Összesen	667 385 000 Ft

5. Részletes becslés házanként:

	Cím	Szerkezet	Megnevezés	Félév	Becsült br. kgt	Teljes tető	Költség típus
1.	Drégely 12.	Utcafronti homlokzat és párkány	Leromlott az állapota, veszélytelenítése időközönként esedékes, 2024-ben is várható	1	1 500 000 Ft		Karbantartás
2.	Drégely 12.	Udvari párkány és ereszcsonna	Veszélytelenítése, pótlása szükséges. Ereszcsonna cseréje + a tető alsó részének felújítása	1	7 200 000 Ft		Tetőjavítás
3.	Drégely 12.	Lépcsőházi átjáró	Markáns repedések, megerősítés szükséges	1	1 000 000 Ft		Statika
4.	Drégely 12.	Oromfalak	Sok a meglazult falazóelem, hiányzó habarcskitöltés, deformáció. Bontása, újrafalazása szükséges.	1	1 800 000 Ft		Tűzfalak
5.	Drégely 12.	Függőfolyosó utcafronti udvar	Megerősítése szükséges.	1	30 000 000 Ft		Statika
6.	Drégely 12.	Pince és padlás	Sitt és lom elszállítása	1	500 000 Ft		Takarítás
7.	Drégely 12.	Tető	Sérült lécezők cseréje javítása szükséges.	1	3 000 000 Ft		Tetőjavítás
8.	Drégely 12.	Ácsszerkezetek	Szarufa toldás szakszerű kialakítása	1	300 000 Ft		Tetőjavítás
9.	Drégely 12.	Ácsszerkezetek	Fiók gerenda deformálódott, cserélés/erősítés szükséges.	1	1 500 000 Ft		Tetőjavítás
10.	Drégely 12.	Tető	Hiányos bádогоzás	1	3 000 000 Ft		Tetőjavítás
11.	Drégely 12.	Födémek	Részletes, feltárásos vizsgálat	1	1 500 000 Ft		Diagnosztika
12.	Drégely 12.	Pincefödém	Acélgerendáknál a megerősítés szükséges	1	14 000 000 Ft		Statika
13.	Drégely 12.	Függőfolyosó	Gyámolítása szükséges	1	24 321 338 Ft		Statika: Folyó munkák
14.	Drégely 12.	Ácsszerkezetek	Anyagtani vizsgálat	1	1 500 000 Ft		Diagnosztika
15.	Drégely 12.	Tető	Teljes tetőfelújítás (kivéve ácsszerkezet)	3		33 000 000 Ft	Tetőcsere
					91 121 338 Ft		

16.	Haller 54.	Utcafronti homlokzat és párkány	Leromlott az állapota, veszélytelenítése időközönként esedékes, 2024-ben is várható	1	1 500 000 Ft		Karbantartás
17.	Haller 54.	Pincefödém	Acélgerendáknál a megerősítés szükséges, falazott boltozatok újrafugázása és/vagy dúcolása	1	12 000 000 Ft		Statika
18.	Haller 54.	Pince és padlás	Sitt és lom elszállítása	1	500 000 Ft		Takarítás
19.	Haller 54.	Padlásfeljáró, cselédlépcső	Padlás feljáró megerősítése	1	1 000 000 Ft		Statika
20.	Haller 54.	Cselédlépcső	Szakszerű elbontása, átjárók elfalazása	1	4 000 000 Ft		Statika
21.	Haller 54.	Tető	Sérült lécezések cseréje javítása szükséges.	1	3 000 000 Ft		Tetőjavítás
22.	Haller 54.	Tető	Sérült fióktartó gerendák megerősítése	1	1 500 000 Ft		Tetőjavítás
23.	Haller 54.	Tető	Hiányos bádogozás	1	3 900 000 Ft		Tetőjavítás
24.	Haller 54.	Tető	Ereszcsatorna cseréje + a tető alsó részének felújítása	1	15 000 000 Ft		Tetőjavítás
25.	Haller 54.	Főlépcső	Lépcsőn repedés, gyámoltatás tervezőjével való ellenőrztetése	1	300 000 Ft		Diagnosztika
26.	Haller 54.	Függőfolyosó	Korlát megerősítése	1	3 500 000 Ft		Statika
27.	Haller 54.	Födémek	Részletes, feltárásos vizsgálat	1	1 500 000 Ft		Diagnosztika
28.	Haller 54.	Függőfolyosó	Betonjavítások, lemezperemek rehabilitációja	2	2 000 000 Ft		Statika
29.	Haller 54.	Födémek	Részletes, feltárásos vizsgálat	1	1 500 000 Ft		Diagnosztika
30.	Haller 54.	Ácsszerkezetek	Anyagtani vizsgálat	1	1 500 000 Ft		Diagnosztika
31.	Haller 54.	Tető	Teljes tetőfelújítás (kivéve ácsszerkezet)	3		39 000 000 Ft	Tetőcsere
					52 700 000 Ft		
32.	Gát 8.	Utcafronti homlokzat és párkány	Leromlott az állapota, veszélytelenítése, párkány javítása, burkolása	1	1 500 000 Ft		Karbantartás
33.	Gát 8.	Oromfalak	Meglazult falazóelemek, hiányzó habarcskitöltés, deformáció. Bontása, újrafalazása szükséges.	1	1 500 000 Ft		Tűzfalak
34.	Gát 8.	Lépcsőházi áthidaló	Markáns repedések, megerősítés szükséges	1	1 000 000 Ft		Statika
35.	Gát 8.	Pince	Sitt és lom elszállítása	1	500 000 Ft		Takarítás
36.	Gát 8.	Udvari párkány	Ereszalj veszélytelenítése es burkolása szükséges.	2	1 500 000 Ft		Tetőjavítás
37.	Gát 8.	Pincelépcső	Megerősítése szükséges.	1	600 000 Ft		Karbantartás
38.	Gát 8.	Födémek	Részletes, feltárásos vizsgálat	1	1 500 000 Ft		Diagnosztika
39.	Gát 8.	Függőfolyosó	Gyámoltatása szükséges	1	20 000 000 Ft		Statika
40.	Gát 8.	Főlépcsőház	Korlát merevítése, lépcső gyámoltatása	1	7 000 000 Ft		Statika
41.	Gát 8.	Ácsszerkezetek	Anyagtani vizsgálat	1	1 500 000 Ft		Diagnosztika
					36 600 000 Ft		
42.	Gát 10.	Utcafronti homlokzat és párkány	Leromlott az állapota, veszélytelenítése, párkány javítása, burkolása	1	1 500 000 Ft		Karbantartás
43.	Gát 10.	Udvari párkány és ereszcsatorna	Veszélytelenítése, pótlása szükséges. Ereszcsatorna cseréje + a tető alsó részének felújítása	2	3 600 000 Ft		Tetőjavítás
44.	Gát 10.	Tető	Utcafronti ereszcsatorna cseréje + a tető alsó részének felújítása	2	2 700 000 Ft		Tetőjavítás
45.	Gát 10.	Pince	Sitt és lom elszállítása	1	500 000 Ft		Takarítás
46.	Gát 10.	Főlépcső	Főlépcsőkorlát merevítése	1	6 200 000 Ft		Statika: Folyó munkák
47.	Gát 10.	Pincelépcső	Megerősítése szükséges.	1	600 000 Ft		Karbantartás
48.	Gát 10.	Függőfolyosó	Korlát megerősítése szükséges, hálózása	1	4 000 000 Ft		Statika
					19 100 000 Ft		
49.	Gát 14.	Utcafronti és udvari párkány	Leromlott az állapota, veszélytelenítése, párkány alsó síkjának javítása, burkolása/hálózása	1	1 200 000 Ft		Karbantartás
50.	Gát 14.	Tető	Ereszcsatorna cseréje + a tető alsó részének felújítása (utcai és udvari részen is)	2	8 100 000 Ft		Tetőjavítás

51.	Gát 14.	Oromfalak	Deformáció, instabilitás. Bontása, újralfalazása szükséges a lichthoffnál és az utcai fronton is	1	1 800 000 Ft		Tűzfalak
52.	Gát 14.	Pincefödém	Kiváltó acélgerenda megerősítése	1	2 000 000 Ft		Statika
53.	Gát 14.	Tető	Hiányos bádogozás	2	3 000 000 Ft		Tetőjavítás
54.	Gát 14.	Pincelépcső	Megerősítése szükséges.	1	600 000 Ft		Karbantartás
55.	Gát 14.	Főlépcső	Megerősítése, gyárolítása szükséges.	1	8 000 000 Ft		Statika
56.	Gát 14.	Udvar	Pince szellőzőnyílásainak szakszerű lezárása	1	600 000 Ft		Karbantartás
57.	Gát 14.	Pince	Sitt és lom elszállítása	1	500 000 Ft		Takarítás
58.	Gát 14.	Tető	Sérült lécezősek, héjazat cseréje javítása szükséges.	2	4 000 000 Ft		Tetőjavítás
59.	Gát 14.	Függőfolyosó	Gyárolítása szükséges	1	19 477 093 Ft		Statika: Folyó munkák
60.	Gát 14.	Tető	Teljes tetőfelújítás (kivéve ácsszerkezet)	3		33 000 000 Ft	Tetőcsere
					49 277 093 Ft		
61.	Gát 22.	Utcafronti párkány	Hálózás javítása szükséges.	1	400 000 Ft		Karbantartás
62.	Gát 22.	Melléklépcsőház	Bejárati áthidalók megerősítése	1	1 500 000 Ft		Statika
63.	Gát 22.	Pincefödém	Megerősítése szükséges.	2	3 000 000 Ft		Statika
64.	Gát 22.	Oromfalak	Hiányos, visszafalazása szükséges.	1	1 500 000 Ft		Tűzfalak
65.	Gát 22.	Tető	Hiányos bádogozás	2	2 000 000 Ft		Tetőjavítás
66.	Gát 22.	Pince	Sitt és lom elszállítása	1	500 000 Ft		Takarítás
67.	Gát 22.	Ácsszerkezetek	Megcsavarodott gerenda javítása	1	4 000 000 Ft		Tetőjavítás
68.	Gát 22.	Főlépcső	Főlépcső dúc	1	11 500 000 Ft		Statika: Folyó munkák
69.	Gát 22.	Függőfolyosó	Korlát megerősítés	2	3 500 000 Ft		Statika
70.	Gát 22.	Tető	Sérült lécezősek, héjazat cseréje javítása szükséges.	2	3 000 000 Ft		Tetőjavítás
					30 900 000 Ft		
71.	Mihálkovics 14.	Tető	Hiányos bádogozás	2	3 000 000 Ft		Tetőjavítás
72.	Mihálkovics 14.	Tető	Sérült lécezősek, héjazat cseréje javítása szükséges.	2	4 000 000 Ft		Tetőjavítás
73.	Mihálkovics 14.	Utcafronti és udvari párkány	Leromlott az állapota, veszélytelenítése, párkány alsó síkjána javítása, burkolása/hálózása	1	1 200 000 Ft		Karbantartás
74.	Mihálkovics 14.	Főlépcsőház	Korlát megerősítése szükséges	1	1 500 000 Ft		Statika
75.	Mihálkovics 14.	Függőfolyosó	Megerősítése szükséges.	3	25 000 000 Ft		Statika
76.	Mihálkovics 14.	Főlépcső	Főlépcsőkorlát merevítése	1	6 200 000 Ft		Statika: Folyó munkák
77.	Mihálkovics 14.	Függőfolyosó	Függőfolyosó veszélytelenítés, hálózás	1	1 800 000 Ft		Statika: Folyó munkák
78.	Mihálkovics 14.	Tető	Ácsszerkezetek szakszerű megerősítése	1	4 000 000 Ft		Tetőjavítás
79.	Mihálkovics 14.	Ácsszerkezetek	Anyagtani vizsgálat	1	1 500 000 Ft		Diagnosztika
					48 200 000 Ft		
80.	Márton 13.	Utcafronti és udvari párkány	Leromlott az állapota, veszélytelenítése, párkány alsó síkjána javítása, burkolása/hálózása	1	1 600 000 Ft		Karbantartás
81.	Márton 13.	Oromfalak	Hiányos fugakitöltés, veszélyes állapot, bontás, visszafalazása szükséges.	1	800 000 Ft		Tűzfalak
82.	Márton 13.	Falazat	Főlépcsőházi boltozat megerősítése , 2. em.	1	600 000 Ft		Statika
83.	Márton 13.	Tető udvar	Veszélytelenítése, pótlása szükséges. Eereszcsatorna cseréje + a tető alsó részének felújítása	1	7 200 000 Ft		Tetőjavítás
84.	Márton 13.	Tető utcafront	Veszélytelenítése, pótlása szükséges. Eereszcsatorna cseréje + a tető alsó részének felújítása	1	4 500 000 Ft		Tetőjavítás
85.	Márton 13.	Pincelépcső	Megerősítése szükséges.	1	600 000 Ft		Karbantartás
86.	Márton 13.	Pince	Sitt és lom elszállítása	1	500 000 Ft		Takarítás

87.	Márton 13.	Függőfolyosó	Gyámolítása szükséges	1	28 710 710 Ft		Statika: Folyó munkák
88.	Márton 13.	Főlépcső	Főlépcsőkorlát merevítése	1	4 500 000 Ft		Statika: Folyó munkák
89.	Márton 13.	Tető	Sérült lécezetek, héjazat cseréje javítása, bádogozás pótlása szükséges.	2	3 000 000 Ft		Tetőjavítás
90.	Márton 13.	Tető	Teljes tetőfelújítás (kivéve ácsszerkezet)	3		36 000 000 Ft	Tetőcsere
					52 010 710 Ft		
91.	Telepy 2/c	Utcafronti homlokzat és párkány	Leromlott az állapota, veszélytelenítése, párkány alsó síkjána javtása, burkolása/hálózása	1	1 200 000 Ft		Karbantartás
92.	Telepy 2/c	Oromfalak	Hianyos fugakitöltés, veszélyes állapot, bontás, visszafalazása szükséges.	1	1 200 000 Ft		Tűzfalak
93.	Telepy 2/c	Pince	Sitt és lom elszállítása	1	800 000 Ft		Takarítás
94.	Telepy 2/c	Padlás	Sitt és lom elszállítása	1	500 000 Ft		Takarítás
95.	Telepy 2/c	Ácsszerkezetek	Deformálódott fiókgerendák csatlakozásainak megerősítése, sérült gerendavégek javítása	1	1 200 000 Ft		Tetőjavítás
96.	Telepy 2/c	Tető	Sérült lécezetek, héjazat cseréje javítása, bádogozás pótlása szükséges.	2	5 000 000 Ft		Tetőjavítás
97.	Telepy 2/c	Tető udvar	Veszélytelenítése, pótlása szükséges. Ereszcsatorna cseréje + a tető alsó részének felújítása	1	12 600 000 Ft		Tetőjavítás
98.	Telepy 2/c	Tető utcafront	Veszélytelenítése, pótlása szükséges. Eereszcsatorna cseréje + a tető alsó részének felújítása	1	3 600 000 Ft		Tetőjavítás
99.	Telepy 2/c	Ácsszerkezetek	Anyagtani vizsgálat (fedélszék, padlásfödém)	1	1 500 000 Ft		Diagnosztika
100.	Telepy 2/c	Tető	Teljes tetőfelújítás (kivéve ácsszerkezet)	3		51 000 000 Ft	Tetőcsere
					27 600 000 Ft		
101.	Telepy 34.	Utcafronti és udvari párkány	Leromlott az állapota, veszélytelenítése, párkány alsó síkjának javtása, burkolása/hálózása, ereszfolyó jav.	1	1 800 000 Ft		Karbantartás
102.	Telepy 34.	Ácsszerkezetek	Deformálódott fiókgerendák csatlakozásainak megerősítése, sérült gerendavégek javítása	1	900 000 Ft		Tetőjavítás
103.	Telepy 34.	Tető	Sérült lécezetek, héjazat cseréje javítása, bádogozás pótlása szükséges.	2	8 000 000 Ft		Tetőjavítás
104.	Telepy 34.	Tető udvar	Veszélytelenítése, pótlása szükséges. Ereszcsatorna cseréje + a tető alsó részének felújítása	1	7 200 000 Ft		Tetőjavítás
105.	Telepy 34.	Tető utcafront	Veszélytelenítése, pótlása szükséges. Eereszcsatorna cseréje + a tető alsó részének felújítása	1	7 200 000 Ft		Tetőjavítás
106.	Telepy 34.	Pince	Sitt és lom elszállítása	1	800 000 Ft		Takarítás
107.	Telepy 34.	Ácsszerkezetek	Anyagtani vizsgálat (fedélszék, padlásfödém)	1	1 500 000 Ft		Diagnosztika
108.	Telepy 34.	Főlépcső	Főlépcsőházkorlát javítása	1	8 500 000 Ft		Statika: Folyó munkák
109.	Telepy 34.	Főlépcső korlát	Kolrátszerkezetek megerősítése	1	2 000 000 Ft		Statika
110.	Telepy 34.	Falazat	Áthidaló javítás	1	1 800 000 Ft		Statika: Folyó munkák
111.	Telepy 34.	Pincefödém	Gyámolítása szükséges	2	70 000 000 Ft		Statika
112.	Telepy 34.	Tető	Teljes tetőfelújítás (kivéve ácsszerkezet)	3		51 000 000 Ft	Tetőcsere
					109 700 000 Ft		
113.	Ernö 28.	Utcafronti homlokzat és párkány	Leromlott az állapota, veszélytelenítése, párkány alsó síkjának javtása, burkolása/hálózása, ereszfolyó jav.	1	1 100 000 Ft		Karbantartás
114.	Ernö 28.	Tető	Sérült lécezetek, héjazat cseréje javítása, bádogozás pótlása szükséges.	2	5 000 000 Ft		Tetőjavítás
115.	Ernö 28.	Udvar	Belső udvari/ lépcsőházi acélgerendák téglá kifalazásának veszélytelenítése	1	400 000 Ft		Karbantartás
116.	Ernö 28.	Pincefödém	Gyámolítása szükséges	1	60 000 000 Ft		Statika
117.	Ernö 28.	Függőfolyosó	Gyámolítása szükséges	1	30 000 000 Ft		Statika
					96 500 000 Ft		

118.	Földvály 7.	Utcafronti homlokzat és párkány	Leromlott az állapota, veszélytelenítése, párkány alsó síkjának javítása, burkolása/hálózása, ereszfolyó jav.	1	1 100 000 Ft		Karbantartás
119.	Földvály 7.	Pincelépcső	Megerősítése szükséges.	1	600 000 Ft		Karbantartás
120.	Földvály 7.	Tető	Sérült lécezők, héjazat cseréje javítása, bádgozás pótlása szükséges.	2	5 000 000 Ft		Tetőjavítás
121.	Földvály 7.	Ácsszerkezetek	Deformálódott főkgerendák csatlakozásainak megerősítése, sérült gerendavégek javítása	1	1 200 000 Ft		Tetőjavítás
122.	Földvály 7.	Főlépcső	Gyámolítása szükséges	1	5 143 500 Ft		Statika: Folyó munkák
123.	Földvály 7.	Függőfolyosó	Gyámolítása szükséges	2	25 000 000 Ft		Statika
124.	Földvály 7.	Tető	Teljes tetőfelújítás (kivéve ácsszerkezet)	3		42 000 000 Ft	Tetőcsere
					38 043 500 Ft		
125.	Haller 4.	Pincelépcső	Megerősítése szükséges.	1	600 000 Ft		Karbantartás
126.	Haller 4.	Falazat	Melléklépcső melletti pincefal javítása	1	800 000 Ft		Statika
127.	Haller 4.	Főlépcső	Gyámolítása szükséges	3	7 000 000 Ft		Statika
128.	Haller 4.	Pincefödém	Gyámolítása szükséges	1	8 000 000 Ft		Statika
129.	Haller 4.	Falazat	Pincefal javítás	1	1 800 000 Ft		Statika: Folyó munkák
130.	Haller 4.	Függőfolyosó	Peremek javítása szükséges.	2	4 000 000 Ft		Statika
131.	Haller 4.	Tető	Sérült lécezők, héjazat cseréje javítása, bádgozás pótlása szükséges.	2	8 000 000 Ft		Tetőjavítás
					30 200 000 Ft		
132.	Haller 48.	Pincefödém	Gyámolítása szükséges	1	7 000 000 Ft		Statika
133.	Haller 48.	Zárófödém	Átvizsgálása, felfüggesztés tervezetése	1	3 000 000 Ft		Diagnosztika
134.	Haller 48.	Zárófödém	Megerősítése szükséges.	3	40 000 000 Ft		Statika
135.	Haller 48.	Tető	Sérült lécezők, héjazat cseréje javítása, bádgozás pótlása szükséges.	2	6 000 000 Ft		Tetőjavítás
136.	Haller 48.	Pincelépcső	Megerősítése szükséges.	1	600 000 Ft		Karbantartás
137.	Haller 48.	Főlépcső	Gyámolítása szükséges	2	7 000 000 Ft		Statika
					63 600 000 Ft		
138.	Haller 50.	Zárófödém	Átvizsgálása, felfüggesztés tervezetése	1	3 000 000 Ft		Diagnosztika
139.	Haller 50.	Főlépcső	Gyámolítása szükséges	3	7 000 000 Ft		Statika
140.	Haller 50.	Tető	Sérült lécezők, héjazat cseréje javítása, bádgozás pótlása szükséges.	2	6 000 000 Ft		Tetőjavítás
					16 000 000 Ft		
141.	Haller 52.	Függőfolyosó	Gyámolítása szükséges	2	24 000 000 Ft		Statika
142.	Haller 52.	Tető	Sérült lécezők, héjazat cseréje javítása, bádgozás pótlása szükséges.	2	6 000 000 Ft		Tetőjavítás
143.	Haller 52.	Főlépcső	Gyámolítása szükséges	2	7 000 000 Ft		Statika
					37 000 000 Ft		
144.	Thaly 11.	Oromfalak	Veszélyes állapot, bontás, visszafalazása szükséges.	1	800 000 Ft		Tűzfalak
145.	Thaly 11.	Utcafronti homlokzat és párkány	Leromlott az állapota, veszélytelenítése, párkány alsó síkjának javítása, burkolása/hálózása,	1	1 100 000 Ft		Karbantartás
146.	Thaly 11.	Függőfolyosó	Gyámolítása szükséges	2	21 000 000 Ft		Statika
147.	Thaly 11.	Tető	Sérült lécezők, héjazat cseréje javítása, bádgozás pótlása szükséges.	2	5 000 000 Ft		Tetőjavítás
					27 900 000 Ft		
148.	Drégely 5.	Utcafronti homlokzat és párkány	Leromlott az állapota, veszélytelenítése időközönként esedékes, 2024-ben is várható	2	1 500 000 Ft		Karbantartás

149.	Drégely 5.	Oromfalak	Veszélyes állapot, bontás, visszafalazása szükséges.	1	800 000 Ft		Tűzfalak
150.	Drégely 5.	Ácsszerkezetek	Deformálódott fiókgerendák csatlakozásainak megerősítése, sérült gerendavégek javítása	1	900 000 Ft		Tetőjavítás
151.	Drégely 5.	Tető	Utcafronti tetősík alsó részének felújítása, cseréje	1	3 600 000 Ft		Tetőjavítás
152.	Drégely 5.	Tető	Sérült lécezések, héjazat cseréje javítása, bádogozás pótlása szükséges.	1	4 000 000 Ft		Tetőjavítás
153.	Drégely 5.	Tető udvar	Veszélytelenítése, pótlása szükséges. Ereszcsatorna cseréje + a tető alsó részének felújítása	1	5 400 000 Ft		Tetőjavítás
154.	Drégely 5.	Főlépcső	Gyámolítása szükséges	1	5 000 000 Ft		Statika
155.	Drégely 5.	Ácsszerkezetek	Anyagtani vizsgálat (fedélszék, padlásfödém)	1	1 500 000 Ft		Diagnosztika
156.	Drégely 5.	Függőfolyosó	Alsó sík hálózása szükséges	1	1 200 000 Ft		Karbantartás
157.	Drégely 5.	Tető	Teljes tetőfelújítás (kivéve ácsszerkezet)	3		42 000 000 Ft	Tetőcsere
					23 900 000 Ft		
158.	Drégely 10.	Utcafronti párkány	Leromlott az állapota, veszélytelenítése esedékes, szélék javítandóak	2	1 500 000 Ft		Karbantartás
159.	Drégely 10.	Oromfalak	Veszélyes állapot, deformáció, bontás, visszafalazása szükséges.	1	800 000 Ft		Tűzfalak
160.	Drégely 10.	Függőfolyosó	Korlátok megerősítése szükséges	2	3 500 000 Ft		Statika
161.	Drégely 10.	Tető	Sérült lécezések, héjazat cseréje javítása	1	5 000 000 Ft		Tetőjavítás
162.	Drégely 10.	Tető udvar	Veszélytelenítése, pótlása szükséges. Ereszcsatorna cseréje + a tető alsó részének felújítása	1	7 200 000 Ft		Tetőjavítás
163.	Drégely 10.	Ácsszerkezetek	Deformálódott gerendák megerősítése, javítása	1	3 000 000 Ft		Tetőjavítás
164.	Drégely 10.	Tető	Bádogozás jelentősen hiányzik	1	3 600 000 Ft		Tetőjavítás
165.	Drégely 10.	Főlépcső	Gyámolítása szükséges	1	8 632 716 Ft		Statika: Folyó munkák
166.	Drégely 10.	Padlás	Sitt és lom elszállítása	1	500 000 Ft		Takarítás
167.	Drégely 10.	Tető	Teljes tetőfelújítás (kivéve ácsszerkezet)	3		36 000 000 Ft	Tetőcsere
					33 732 716 Ft		
168.	Drégely 16.	Utcafronti párkány	Leromlott az állapota, veszélytelenítése, alsó burkolása szükséges.	2	1 500 000 Ft		Karbantartás
169.	Drégely 16.	Ácsszerkezetek	Deformálódott gerendák megerősítése, javítása	1	3 000 000 Ft		Tetőjavítás
170.	Drégely 16.	Tető	Sérült lécezések, héjazat cseréje javítása	1	3 000 000 Ft		Tetőjavítás
171.	Drégely 16.	Tető	Bádogozás jelentősen hiányzik	1	4 000 000 Ft		Tetőjavítás
172.	Drégely 16.	Függőfolyosó	Gyámolítása szükséges	3	25 000 000 Ft		Statika
173.	Drégely 16.	Főlépcső	Gyámolítása szükséges	1	5 000 000 Ft		Statika
174.	Drégely 16.	Padlás	Sitt és lom elszállítása	1	500 000 Ft		Takarítás
175.	Drégely 16.	Ácsszerkezetek	Anyagtani vizsgálat	1	1 500 000 Ft		Diagnosztika
176.	Drégely 16.	Tető	Teljes tetőfelújítás (kivéve ácsszerkezet)	3		54 000 000 Ft	Tetőcsere
					43 500 000 Ft		
177.	Drégely 18.	Függőfolyosó	Korlátok megerősítése szükséges	2	7 500 000 Ft		Statika
178.	Drégely 18.	Tető	Sérült lécezések, héjazat cseréje javítása	1	3 000 000 Ft		Tetőjavítás
179.	Drégely 18.	Tető	Bádogozás jelentősen hiányzik	1	4 000 000 Ft		Tetőjavítás
180.	Drégely 18.	Ácsszerkezetek	Deformálódott fiókgerendák csatlakozásainak megerősítése, sérült gerendavégek javítása	1	900 000 Ft		Tetőjavítás
181.	Drégely 18.	Függőfolyosó	Korlátok megerősítése szükséges, alsó sík hálózása	2	8 500 000 Ft		Statika
182.	Drégely 18.	Függőfolyosó	Függőfolyosó hálózás	1	2 000 000 Ft		Statika: Folyó munkák
183.	Drégely 18.	Pincefödém	Gyámolítása szükséges, (első pince)	1	8 116 860 Ft		Statika: Folyó munkák
184.	Drégely 18.	Pincefödém	Gyámolítása szükséges, (hátsó pince)	1	4 332 676 Ft		Statika: Folyó munkák
					38 349 536 Ft		

185.	Földvály 3.	Utcafronti homlokzat és párkány	Leromlott az állapota, veszélytelenítése időközönként esedékes, 2024-ben is várható	2	1 500 000 Ft		Karbantartás
186.	Földvály 3.	Ácsszerkezetek	Deformálódott gerendák megerősítése, javítása	1	1 500 000 Ft		Tetőjavítás
187.	Földvály 3.	Tető	Sérült lécezők, héjazat cseréje javítása	2	9 000 000 Ft		Tetőjavítás
188.	Földvály 3.	Tető	Bádogozás jelentősen hiányzik	2	3 000 000 Ft		Tetőjavítás
189.	Földvály 3.	Pincelépcső	Megerősítése szükséges.	1	800 000 Ft		Karbantartás
190.	Földvály 3.	Ácsszerkezetek	Anyagtani vizsgálat	1	1 500 000 Ft		Diagnosztika
191.	Földvály 3.	Oromfalak	Veszélyes állapot, deformáció, bontás, visszafalazása szükséges.	1	800 000 Ft		Tűzfalak
192.	Földvály 3.	Függőfolyosó	Gyámolítása szükséges	2	25 000 000 Ft		Statika
					43 100 000 Ft		
193.	Földvály 5.	Lépcsőház	Lépcsőházi átjáró áthidaló minden szinten megrepedt	2	3 500 000 Ft		Statika
194.	Földvály 5.	Tető	Sérült lécezők, héjazat cseréje javítása	2	9 000 000 Ft		Tetőjavítás
195.	Földvály 5.	Tető	Bádogozás jelentősen hiányzik	2	3 000 000 Ft		Tetőjavítás
196.	Földvály 5.	Oromfalak	Veszélyes állapot, deformáció. Megerősítés, bontás, visszafalazása esetleg hálózása szükséges.	1	3 300 000 Ft		Tűzfalak
197.	Földvály 5.	Pincelépcső	Megerősítése szükséges.	1	600 000 Ft		Karbantartás
198.	Földvály 5.	Főlépcső	Gyámolítása szükséges	1	5 000 000 Ft		Statika
199.	Földvály 5.	Tető udvar	Ereszcsatorna cseréje + a tető alsó részének felújítása	1	7 200 000 Ft		Tetőjavítás
					31 600 000 Ft		
200.	Gubacsi 21.	Utcafronti homlokzat és párkány	Leromlott az állapota, veszélytelenítése, párkány alsó síkjának javítása, burkolása/hálózása, ereszfolyó jav.	2	2 100 000 Ft		Karbantartás
201.	Gubacsi 21.	Ácsszerkezetek	Fedélszék megerősítése, javítása	1	8 000 000 Ft		Tetőjavítás
202.	Gubacsi 21.	Tető	Sérült lécezők, héjazat cseréje javítása	2	9 000 000 Ft		Tetőjavítás
203.	Gubacsi 21.	Tető	Bádogozás jelentősen hiányzik	2	3 000 000 Ft		Tetőjavítás
204.	Gubacsi 21.	Pincelépcső	Megerősítése szükséges.	1	600 000 Ft		Karbantartás
205.	Gubacsi 21.	Főlépcső	Gyámolítása szükséges	1	6 000 000 Ft		Statika
206.	Gubacsi 21.	Padlásfödém	Megerősítése / cseréjéhez további vizsgálat	1	1 500 000 Ft		Diagnosztika
207.	Gubacsi 21.	Ácsszerkezetek	Anyagtani vizsgálat	1	1 500 000 Ft		Diagnosztika
208.	Gubacsi 21.	Tető	Teljes tetőfelújítás (kivéve ácsszerkezet)	3		90 000 000 Ft	Tetőcsere
					31 700 000 Ft		
209.	Lenhossék 5.	Utcafronti homlokzat és párkány	Veszélytelenítése, párkány alsó síkjának javítása, burkolása/hálózása	2	1 600 000 Ft		Karbantartás
210.	Lenhossék 5.	Oromfalak	Lichthof veszélyes állapotú, deformáció, bontás, visszafalazása szükséges.	1	800 000 Ft		Tűzfalak
211.	Lenhossék 5.	Pince	Sitt és lom elszállítása	1	800 000 Ft		Takarítás
212.	Lenhossék 5.	Tető	Sérült lécezők, héjazat cseréje javítása	2	3 000 000 Ft		Tetőjavítás
213.	Lenhossék 5.	Tető	Bádogozás jelentősen hiányzik	2	1 500 000 Ft		Tetőjavítás
214.	Lenhossék 5.	Tető udvar	Veszélytelenítése, pótlása szükséges. Ereszcsatorna cseréje + a tető alsó részének felújítása	1	5 400 000 Ft		Tetőjavítás
215.	Lenhossék 5.	Tető	Teljes tetőfelújítás (kivéve ácsszerkezet)	3		39 000 000 Ft	Tetőcsere
					13 100 000 Ft		
216.	Lenhossék 12.	Utcafronti párkány	Leromlott az állapota, veszélytelenítése, hálózása szükséges. hiányos részek pótlása	2	1 500 000 Ft		Karbantartás
217.	Lenhossék 12.	Függőfolyosó	Gyámolítása szükséges	1	20 000 000 Ft		Statika

218.	Lenhossék 12.	Pincefödém	Gyámolítása szükséges	1	8 000 000 Ft		Statika
219.	Lenhossék 12.	Tető	Sérült lécezősek, héjazat cseréje javítása	2	3 000 000 Ft		Tetőjavítás
220.	Lenhossék 12.	Tető	Bádogozás jelentősen hiányzik	2	1 500 000 Ft		Tetőjavítás
221.	Lenhossék 12.	Tető udvar	Veszélytelenítése, pótlása szükséges. Ereszcsatrona cseréje + a tető alsó részének felújítása	1	5 400 000 Ft		Tetőjavítás
222.	Lenhossék 12.	Tető	Teljes tetőfelújítás (kivéve ácsszerkezet)	3		39 000 000 Ft	Tetőcsere
					39 400 000 Ft		

Budapest, 2024. január 23.

Pataki Márton
vezérigazgató