



BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET  
FERENCVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
JEGYZŐ

1092 Budapest, Bakáts tér 14. I. emelet 20.  
telefon: 06-1 217-1752 • fax: 06-1 210-8478  
e-mail: jegyzo@ferencvaros.hu • www.ferencvaros.hu

Ügyszám: VIII/414-2/2023  
Ügyintéző: Gönczi Csilla  
Cím: Bp. IX. ker. Sobieski János utca 25/C.  
Tárgy: Bp. IX. ker. 37241/24 hrsz. ingatlan  
címének megállapítása.

## É R T E S Í T É S

A Rosalia Ház Kft. (1094 Budapest, Márton utca 12.) megkeresésére indult eljárás során megállapítást nyert, hogy a Budapest IX. kerület Sobieski János utca 37241/24 hrsz. ingatlan címe helytelenül került megállapításra.

A fentiek miatt ezen ingatlan címét az alábbiak szerint állapítom meg:

**37241/24 hrsz. alatti ingatlan címe: Sobieski János utca 25/C.**

Értesítéssel megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot (Budapesti Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Földmérési Osztály), hogy az ingatlan házszámát az ingatlan-nyilvántartási térképen vezesse át.

Értesítéssel megkeresem továbbá a címképzésért felelős szervet - a kerületi önkormányzat jegyzőjét -, tegye meg a szükséges intézkedéseket ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás részét képező tulajdoni lapon a fent megjelölt helyrajzi számú ingatlan adatában jelen döntésemben hozott rendelkezés alapján bekövetkező változás átvezetésre kerüljön.

Felhívom az ingatlan tulajdonosának figyelmét, hogy köteles az ingatlant házszám táblával ellátni és annak folyamatos karbantartásáról gondoskodni. A házszám táblát a Fővárosi Önkormányzat Közgyűlése által meghatározott minta szerint kell elkészíteni az értesítés kézhezvételétől számított 60 napon belül az adott utca felőli házfalon (kerítésen) jól látható helyen elhelyezni.

A fent megállapított határidő be nem tartása esetén végrehajtási eljárást rendelek el, melyet a Nemzeti Adó és Vámhivatal (NAV) folytat le.

A házszámnak az ingatlanoknak a vele érintkező közterületre, utcára megállapított sorszámának kell lennie, ezért a Fővárosi Közgyűlés 94/2012. (XII.27.) sz. rendeletében rögzítettek figyelembevételével az ingatlanok házszámát a fentiek szerint állapítottam meg.

A házszám táblák kitételére vonatkozó kötelezettséget a fenti rendelet 23.§-ában foglaltak alapján írtam elő.

A házszám táblák megjelenésére és elhelyezésére vonatkozó előírást az előbbi rendelet 4. melléklete tartalmazza.

A végrehajtási eljárás elrendelésének lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény ( a továbbiakban: Ákr.) 134.§ (1) bekezdése alapján helyeztem kilátásba.

Hatásköröm és illetékességem az Ákr. 15. § és 16. §-ában és a központi címregiszterről és címképzésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelt 4. § (1) bekezdésében foglaltakon alapul.

Budapest, 2023. 10. 06.

Baloghné dr. Nagy Edit  
címzetes főjegyző  
megbízásából:

*húg*

Garamvölgyi Ernő  
csoporthvezető



A döntésről a külön íven szereplők értesülnek.

Az ügyintézés helye:

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala

Hatósági Iroda Építésügyi Hatósági Csoport

1096 Budapest, Lenhossék utca 24-28.

Levelezési cím: 1450 Bp. Pf.: 2.

Telefon: 21-51-077/279

E-mail cím: gonczi@ferencvaros.hu

## Kapják:

	Név	Cím	Ügyszám
1.	Rosalia Ház Kft 37241/24 hrsz. ingatlan tulajdonosa	1094 Budapest, Márton utca 12.	VIII/414-2/2023
2.	Bp. Főv. IX. Ker. Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Felújítási Iroda	helyben	VIII/414-2/2023
3.	Bp. Főv. IX. Ker. Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Adóiroda	helyben	VIII/414-2/2023
4.	Bp. Főv. IX. Ker. Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Közszolgáltatási Iroda, Anyakönyvi Csoport	helyben	VIII/414-2/2023
5.	Bp. Főv. IX. Ker. Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Iroda	helyben	VIII/414-2/2023
6.	FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.	1093 Budapest Csarnok tér 3-4.	VIII/414-2/2023
7.	Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Földmérési Osztály	1149 Budapest, Bosnyák tér 5.	VIII/414-2/2023

## Tájékoztatásul:

8.	Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség	1081 Budapest, Dologház utca 3.	VIII/414-2/2023
9.	Ferencvárosi Tűzörség	1097 Budapest, Vágóhid utca 13.	VIII/414 -2/2023
10.	Budapesti IX. Ker. Rendőrkapitányság	1096 Budapest, Haller utca 7-9.	VIII/414-2/2023
11.	Budapesti Önkéntes Mentőszervezet	1081 Budapest, .Dologház utca 3.	VIII/414-2/2023
12.	100. sz. Postahivatal	1101 Budapest, Üllői út 114-116.	VIII/414-2/2023
13.	Cartographia Kft.	1132 Budapest, Visegrádi utca 31.	VIII/414-2/2023
14.	Nemzeti Adó- és Vámhivatal	1096 Budapest, Haller utca 3-5.	VIII/414-2/2023
15.	Fővárosi Törvényszék Cégbírósága	1051 Budapest, Nádor utca 28.	VIII/414-2/2023
16.	Országos Mentőszolgálat	1055 Budapest Markó utca 22.	VIII/414-2/2023
17.	Irattár		



Ügyszám: VIII/436-3/2023  
Ügyintéző: Gönczi Csilla  
Cím: Bp. IX. ker. Szabadkai út  
Tárgy: Bp. IX. ker. 38217/1, 38218, 38221/4  
38221/2, 38230/33 hrsz. ingatlanok  
címének megállapítása.

## É R T E S Í T É S

Hivatalból indult eljárás során megállapítást nyert, hogy a Budapest IX. kerület Szabadkai út mentén lévő ingatlanok címe még nem került megállapításra.

A fentiek miatt az érintett ingatlanok címét az alábbiak szerint állapítom meg:

**38217/1 hrsz. alatti ingatlan címe: Soroksári út 166.  
Szabadkai út 1.**

**38218 hrsz. alatti ingatlan címe: Szabadkai út 3.  
Gubacs út 99.**

**38221/4 hrsz. alatti ingatlan címe: Gubacsi út 34.  
Szabadkai út 5.**

**38221/2 hrsz. alatti ingatlan címe: Szabadkai út 7.**

**38230/33 hrsz. alatti ingatlan címe: Szabadkai út 9.**

Értesítéssel megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot (Budapesti Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Földmérési Osztály), hogy az ingatlan házszámát az ingatlan-nyilvántartási térképen vezesse át.

Értesítéssel megkeresem továbbá a címképzésért felelős szervezet - a kerületi önkormányzat jegyzőjét -, tegye meg a szükséges intézkedéseket ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás részét képező tulajdoni lapon a fent megjelölt helyrajzi számú ingatlan adatában jelen döntésben hozott rendelkezés alapján bekövetkező változás átvezetésre kerüljön.

Felhívom az ingatlan tulajdonosának figyelmét, hogy köteles az ingatlant házszám táblával ellátni és annak folyamatos karbantartásáról gondoskodni. A házszám táblát a Fővárosi Önkormányzat Közgyűlése által meghatározott minta szerint kell elkészíteni az értesítés kézhezvételétől számított 60 napon belül az adott utca felőli házfalon (kerítésen) jól látható helyen elhelyezni.

A fent megállapított határidő be nem tartása esetén végrehajtási eljárást rendelék el, melyet a Nemzeti Adó és Vámhivatal (NAV) folytat le.

A házszámnak az ingatlanoknak a vele érintkező közterületre, utcára megállapított sorszámának kell lennie, ezért a Fővárosi Közgyűlés 94/2012. (XII.27.) sz. rendeletében rögzítettek figyelembevételével az ingatlanok házszámát a fentiek szerint állapítottam meg.

A házszám táblák kitételére vonatkozó kötelezettséget a fenti rendelet 23.§-ában foglaltak alapján írtam elő.

A házszám táblák megjelenésére és elhelyezésére vonatkozó előírást az előbbi rendelet 4. melléklete tartalmazza.

A végrehajtási eljárás elrendelésének lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény ( a továbbiakban: Ákr.) 134.§ (1) bekezdése alapján helyeztem kilátásba.

Hatásköröm és illetékességem az Ákr. 15. § és 16. §-ában és a központi címregiszterről és címképzésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelt 4. § (1) bekezdésében foglaltakon alapul.

Budapest, 2023. 10. 26.

Baloghné dr. Nagy Edit  
címzetes főjegyző  
megbízásából:



A döntésről a külön íven szereplők értesülnek.

Az ügyintézés helye:

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala

Hatósági Iroda Építésügyi Hatósági Csoport

1096 Budapest, Lenhossék utca 24-28.

Levelezési cím: 1450 Bp. Pf.: 2.

Telefon: 21-51-077/279

E-mail cím: gonczi@ferencvaros.hu

**Kapják:**

	<b>Név</b>	<b>Cím</b>	<b>Ügyszám</b>
1.	Kupola Invest Ingatlanforgalmazási és Befektetési Kft. 38217/1 hrsz. ingatlan tulajdonosa	6723 Szeged Makkosháza krt.23.	VIII/436-3/2023
2.	Budapesti Közlekedési Zrt. 38218 hrsz. ingatlan tulajdonosa	1072 Budapest Akácfa utca 15.	VIII/436-3/2023
3.	Lidl Magyarország Bt. 38221/4 hrsz. ingatlan tulajdonosa	1037 Budapest Rádl árok 6.	VIII/436-3/2023
4.	ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. 38221/2 hrsz. ingatlan tulajdonosa	1132 Budapest Váci út 72-74.	VIII/436-3/2023
5.	Budapest Ferencvárosi Önkormányzat 38230/33 hrsz. ingatlan tulajdonosa	1092 Budapest Bakáts tér 14.	VIII/436-3/2023
6.	Bp. Főv. IX. Ker. Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Felújítási Iroda	helyben	VIII/436-3/2023
7.	Bp. Főv. IX. Ker. Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Adóiroda	helyben	VIII/ 436-3/2023
8.	Bp. Főv. IX. Ker. Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Közszolgáltatási Iroda, Anyakönyvi Csoport	helyben	VIII/436-3/2023
9.	Bp. Főv. IX. Ker. Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Iroda	helyben	VIII/436-3/2023
10.	FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.	1093 Budapest Csarnok tér 3-4.	VIII/436-3/2023
11.	Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Földmérési Osztály	1149 Budapest, Bosnyák tér 5.	VIII/436-3/2023

**Tájékoztatásul:**

12.	Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség	1081 Budapest, Dolgház utca 3.	VIII/436-3/2023
13.	Ferencvárosi Tűzörség	1097 Budapest, Vágóhid utca 13.	VIII/436-3/2023
14.	Budapesti IX. Ker. Rendőrkapitányság	1096 Budapest, Haller utca 7-9.	VIII/436-3/2023
15.	Budapesti Önkéntes Mentőszervezet	1081 Budapest, .Dolgház utca 3.	VIII/436-3/2023
16.	100. sz. Postahivatal	1101 Budapest, Üllői út 114-116.	VIII/436-3/2023

17. Cartographia Kft.	1132 Budapest, Visegrádi utca 31.	VIII/436-3/2023
18. Nemzeti Adó- és Vámhivatal	1096 Budapest, Haller utca 3-5.	VIII/436-3/2023
19. Fővárosi Törvényszék Cégbírósága	1051 Budapest, Nádor utca 28.	VIII/436-3/2023
20. Országos Mentőszolgálat	1055 Budapest Markó utca 22.	VIII/436-3/2023
21. Irattár		