



Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-403/2023. a

## ELŐTERJESZTÉS

Az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság  
2023. december 13-i ülésére

**Tárgy:** A LÉLEK Program második szintjén elhelyezett személyek bérleti szerződésének meghosszabbítása

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési Iroda

**Előzetesen tárgyalja:**

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: Dr. Szathmáryné dr. Alföldi Marianna s.k.

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

A döntéshez egyszerű 

X

 többség szükséges.

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

igen 

X

  
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. 

X
---

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni. 

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható. 

--

## Tisztelt Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság!

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó 30/2020.(X.13.) számú rendelete 6.§ (1) bekezdése szerint:

*„Az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság a FESZGYI javaslata alapján dönt a LÉLEK programban résztvevők legfeljebb 2 év időtartamra szóló második szintű elhelyezéséről a 2. számú mellékletben megjelölt lakások felhasználásával.”*

A LÉLEK Programban résztvevő személyek második szintű elhelyezése keretében az alábbi bérlők bérleti szerződése lejárt, azok hosszabbítása szükséges.

### 1. ██████████ - Budapest ██████████ u. 18. l. em. 30.

██████████ részére a Budapest ██████████. szám alatti 1 szobás, komfortos, 23,46 m<sup>2</sup> alapterületű lakás – az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság ESZSICB 198/2022. (IX.7.) számú határozata alapján – 2022. november 3. napjától 2023. november 2. napjáig 1 év határozott időre került bérbeadásra. Nevezett a lakásba kiskorú gyermekével költözött.

A bérlő kérelmet nyújtott be a lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására, az ehhez szükséges tartozásmentes igazolásokat benyújtotta, a család viselkedésével kapcsolatban a lakóközösségtől panasz nem érkezett.

A bérleti szerződés meghosszabbítását a Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények Igazgatósága is támogatja, az általuk küldött tájékoztatás jelen előterjesztés mellékletét képezi.

### 2. ██████████ - Budapest ██████████.

██████████ részére a Budapest ██████████. szám alatti 1 szobás, komfortos, 27,56 m<sup>2</sup> alapterületű lakás – az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság ESZSICB 199/2022. (IX.7.) számú határozata alapján – 2022. november 3. napjától 2023. november 2. napjáig 1 év határozott időre került bérbeadásra. Nevezett a lakásba két kiskorú gyermekével költözött.

A bérlő kérelmet nyújtott be a lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására, az ehhez szükséges tartozásmentes igazolásokat benyújtotta, a család viselkedésével kapcsolatban a lakóközösségtől panasz nem érkezett.

A bérleti szerződés meghosszabbítását a Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények Igazgatósága is támogatja, az általuk küldött tájékoztatás jelen előterjesztés mellékletét képezi.

3. ██████████ - Budapest ██████████.

██████████ részére a Budapest ██████████. szám alatti 2 szobás, komfortos, 64,90 m<sup>2</sup> alapterületű lakás – az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság ESZSICB 316/2022. (XII.7.) számú határozata alapján – 2022. december 21. napjától 2023. december 20. napjáig 1 év határozott időre került bérbeadásra. Nevezett a lakásba élettársával és négy gyermekével költözött.

A bérlő kérelmet nyújtott be a lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására, az ehhez szükséges tartozásmentes igazolásokat benyújtotta, bérlő és házastársa viselkedésével kapcsolatban a lakóközösségtől panasz nem érkezett.

A bérleti szerződés meghosszabbítását a Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények Igazgatósága is támogatja, az általuk küldött tájékoztatás jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottságot, hogy a fenti ügyekben döntését szíveskedjen meghozni.

Budapest, 2023. december 7.

**Baranyi Krisztina s.k.**  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

1. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] részére a Budapest [REDACTED] [REDACTED]. szám alatti 1 szobás, komfortos, 23,46 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra vonatkozó bérleti szerződés 2024. november 2. napjáig történő meghosszabbításához hozzájárul.

Határidő: 30 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

2. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] részére a Budapest [REDACTED] [REDACTED]. szám alatti 1 szobás, komfortos, 27,56 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra vonatkozó bérleti szerződés 2024. november 2. napjáig történő meghosszabbításához hozzájárul.

Határidő: 30 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

3. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] részére a Budapest [REDACTED] [REDACTED]. szám alatti 2 szobás, komfortos, 64,90 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra vonatkozó bérleti szerződés 2024. december 20. napjáig történő meghosszabbításához hozzájárul.

Határidő: 30 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester



IGYVITEL

IKTATÁSRA  
2023 NOV 28  
Ferencvárosi Szociális és Gyermejjóléti Intézmények  
Igazgatósága  
Családtámogató és Gyermejjóléti Központ  
1096 Budapest, Lenhossék u. 7-9.  
tel: 216-0983, 218-6175.

13M9

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata  
Polgármesteri Hivatal

Vagyonkezelési Iroda

Janitz Gergő  
Irodavezető  
„részére”

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi  
Ikt. sz.: **1505-2/2023** NOV.24.  
Üzemeltetési Iroda ÚjMunkás Csoport  
1092 Budapest, Bakáts tér 14.  
Erkezett: 2023 NOV 28.  
Irat száma: **1505-2/2023**  
Melléklet: **1**  
Ügyintéző: **[redacted]** Előírat: **[redacted]**

Tárgy: Javaslát a **[redacted]**  
**[redacted]** m alatt élő LÉLEK  
Programos lakók ügyében

Tisztelt Irodavezető Úr!

A LÉLEK Programban résztvevő **[redacted]** és saját kiskorú gyermekei **[redacted]** és **[redacted]** (együttműködő családtagok) ügyfél ügyében a lakásbérleti szerződés meghosszabbítása érdekében a Ferencvárosi Szociális és Gyermejjóléti Intézmények Igazgatósága (FESZGYI) az alábbi javaslatot teszi:

a bérlő a LÉLEK Programhoz kapcsolódó együttműködési megállapodásban rögzítettek (együttműködési kötelezettség, munkajövedelemmel való rendelkezés, lakásrezsi fizetése, megtakarítás képzése) betartotta és motivált a feltételek további teljesítésére, ezért a **[redacted]** szám alatt található LÉLEK Programos lakás tekintetében javasoljuk a lakásbérleti szerződés további 1 évvel történő meghosszabbítását.

Részletes indoklás:

**[redacted]** (bérlő) és saját kiskorú gyermekei **[redacted]** és **[redacted]** (együttműködő családtagok) beköltöztek a **[redacted]** szám alatt található LÉLEK Programos bérleménybe.



**Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények  
Igazgatósága  
Családtámogató és Gyermekjóléti Központ  
1096 Budapest, Lenhossék u. 7-9.  
tel: 216-0983, 218-6175.**

---

A bérlő a lakásbérleti díj megfizetési kötelezettségének határidőben eleget tesz, elmaradása nincs. A lakáshoz kapcsolódó közüzemi díjakat (elektromos áram díja és gázdíj) a bérlő határidőben megfizeti a szolgáltatók felé.

A LÉLEK Programban eltöltött időszakban esetfelelős szociális munkásával maximálisan együttműködött és a bérlő odafigyel a lakás állagának megóvására, valamint lakókörnyezetük maximális rendben tartására. A lakóközösséggel jó a kapcsolata, a közösségi együttélés szabályait maximálisan betartja.

*A bérlő a lakásbérleti szerződésében szereplő (15. pont) a FESZGYI-vel való együttműködési kötelezettségüknek a beköltözéstől eltelt időszakban maximálisan eleget tettek.*

Budapest, 2023.11.24.

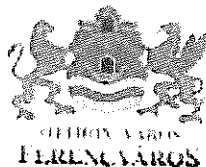
Tisztelettel:

[Redacted signature]

[Redacted signature]  
[Redacted name]  
[Redacted title]

---

**LÉLEK- Pont és Utcai Szociális Munkás Csoport**  
1094 Budapest, Tűzoltó u. 23.  
Tel.: +36-1-264-1375; E-mail: [lelek-utca@feszgyi.hu](mailto:lelek-utca@feszgyi.hu)



Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények  
Igazgatósága  
Családtámogató és Gyermekjóléti Központ  
1096 Budapest, Lenhossék u. 7-9.  
tel: 216-0983, 218-6175

dsms

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata  
Polgármesteri Hivatal  
Vagyonkezelési Iroda

Ikt. sz.: IV-839/2023.NOV.24.

Irodavezető  
„részére”

IKTATÁSRA  
2023 NOV 28.

Tárgy: Javaslát a [redacted] szám alatt élő LÉLEK -  
Programos lakók ügyében

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi  
POLGÁRMESTERI HIVATAL  
1092 Budapest, Bakás tér 14.  
2023 NOV 28.  
Érkezett:  
Irat száma: VI-1566-3/2023  
Melléklet:  
Ugyintéző: [redacted] Előírat: ea

Tisztelt Irodavezető Úr!

A LÉLEK Programban résztvevő [redacted] (bérlő) és saját kiskorú gyermek [redacted] (együttköltöző családtag) ügyfél ügyében a lakásbérleti szerződés meghosszabbítása érdekében a Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények Igazgatósága (FESZGYI) az alábbi javaslatot teszi:

a bérlő a LÉLEK Programhoz kapcsolódó együttműködési megállapodásban rögzítetteket (együttműködési kötelezettség, munkajövedelemmel való rendelkezés, lakásrezsi fizetése, megtakarítás képzése) betartotta és motivált a feltételek további teljesítésére, ezért [redacted] szám alatt található LÉLEK Programos lakás tekintetében javasoljuk a lakásbérleti szerződés további 1 évvel történő meghosszabbítását.

Részletes indoklás:

[redacted] és saját kiskorú gyermek [redacted] (együttköltöző családtag) beköltöztek a [redacted] szám alatt található LÉLEK Programos bérleménybe.

A bérlő a lakásbérleti díj megfizetési kötelezettségének határidőben eleget tesz, elmaradása nincs és a szolgáltatók felé megfizeti a lakáshoz kapcsolódó közüzemi díjakat.

LÉLEK- Pont és Utcái Szociális Munkás Csoport  
1094 Budapest, Tűzoltó u. 23.  
Tel.: +36-1-264-1375; E-mail: lelek-utca@feszgyi.hu



**Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények  
Igazgatósága**  
**Családtámogató és Gyermekjóléti Központ**  
1096 Budapest, Lenhossék u. 7-9.  
tel: 216-0983, 218-6175

A LÉLEK Programban eltöltött időszakban esetfelelős szociális munkásával együttműködött és a bérlő odafigyel a lakás állapotának megóvására, valamint lakókörnyezetük maximális rendben tartására. A lakóközösséggel jó a kapcsolata, a közösségi együttélés szabályait maximálisan betartja.

*A bérlő a lakásbérleti szerződésében szereplő (15. pont) a FESZGYI-vel való együttműködési kötelezettségüknek a beköltözéstől eltelt időszakban maximálisan eleget tettek.*

Budapest, 2023.11.24.

Tisztelettel:

[Redacted signature]  
csoport koordinátor

[Redacted signature]  
általános igazgató helyettes





ÜGYVITEL

Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények  
Igazgatósága  
Csalódtámogató és Gyermekjóléti Központ  
2023 NOV 28 09:08 Budapest, Lenhossék u. 7-9.  
Tel.: 216-0983, 218-6175.

03-12/2023

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata  
Polgármesteri Hivatal

Vagyonkezelési Iroda

Janitz Gergő  
Irodavezető  
„részére”

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi  
Ikt. sz.: **IX-1202/2023 NOV 28.**  
Üzemeltetési Iroda Ügyviteli Csoport  
1092 Budapest, Bakáts tér 14.

2023 NOV 28

Érkezett: **VI**

Irat száma: **12-4/2023** Melléklet

Ügy: **[REDACTED]**

Tárgy: **Javaslat a [REDACTED] szám alatt élő LÉLEK - Programos lakók ügyében**

Tisztelt Irodavezető Úr!

A LÉLEK Programban résztvevő **[REDACTED]** (bérlő) és élettársa **[REDACTED]** valamint nagykorú gyermeke **[REDACTED]** és kiskorú gyermekei **[REDACTED]** és **[REDACTED]** (együttműködő családtagok) ügyfél ügyében a lakásbérleti szerződés meghosszabbítása érdekében a Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények Igazgatósága (FESZGYI) az alábbi javaslatot teszi:

a bérlő a LÉLEK Programhoz kapcsolódó együttműködési megállapodásban rögzítetteket (együttműködési kötelezettség, munkajövedelemmel való rendelkezés, lakásrezsi fizetése, megtakarítás képzése) betartotta és motivált a feltételek további teljesítésére, ezért **[REDACTED]** szám alatt található LÉLEK Programos lakás tekintetében javasoljuk a lakásbérleti szerződés további 1 évvel történő meghosszabbítását.

**Részletes indoklás:**

**[REDACTED]** (bérlő) és élettársa **[REDACTED]** valamint nagykorú gyermeke **[REDACTED]** és kiskorú gyermekei **[REDACTED]**, **[REDACTED]** (együttműködő családtagok) beköltöztek a **[REDACTED]** szám alatt található LÉLEK Programos bérleménybe.

**LÉLEK-Pont, Utcai Szociális Munkás Csoport és Nappali Melegedő**  
1094 Budapest, Tűzoltó u. 23.  
Tel.: +36-1-264-1375; E-mail: [lelek-utca@feszgyi.hu](mailto:lelek-utca@feszgyi.hu)



**Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények  
Igazgatósága  
Családtámogató és Gyermekjóléti Központ  
1096 Budapest, Lenhossék u. 7-9.  
tel: 216-0983, 218-6175.**

A bérlő a lakásbérleti díj megfizetési kötelezettségének határidőben eleget tesz, elmaradása nincs. A lakáshoz kapcsolódó közüzemi díjakat (gázdíj, elektromos áram díja, víz-és csatorna díja) megfizeti a szolgáltatók felé és jelenleg nem rendelkezik hátralékkal.

A LÉLEK Programban eltöltött időszakban esetfelelős szociális munkásával maximálisan együttműködött és a bérlőt odafigyel a lakás állagának megóvására, valamint lakókörnyezetük maximális rendben tartására. A lakóközösséggel jó a kapcsolata, a közösségi együttélés szabályait maximálisan betartja.

*A bérlő a lakásbérleti szerződésében szereplő (15. pont) a FESZGYI-vel való együttműködési kötelezettségüknek a beköltözéstől eltelt időszakban maximálisan eleget tettek.*

Budapest, 2023.11.24.

Tisztelettel:

[Redacted signature]  
Csoport koordinátor

[Redacted signature]  
általános igazgató helyettes