

## HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egy részből a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata (adószám: 15735722-2-43, székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.), mint használatba adó, képviseli: Baranyi Krisztina polgármester (továbbiakban: Használatba adó), másrészből

Wine The Gap Kft. - „Wine The Gap Borbár és Rendezvénytér” (székhely: 1092 Budapest, Ráday u. 17. I. em. 10., adószám: 32006328-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-402262, képviselő: Csizmadia Miklós) használatba vevő (továbbiakban: Használó) között,

a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) számú rendelet (továbbiakban R.) valamint a VB 2023. október 11. napján megtartott ülésén meghozott döntés alapján az alábbiak szerint:

1. Használatba adó tulajdonosi hozzájárulásával a kizárólagos tulajdonát képező (37551) hrsz.-ú közterületet a Használó használatába adja az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület címe	Közterület megnevezése	A használatba vétel célja	Használat ideje	A használt terület nagysága (m <sup>2</sup> )
1.	Budapest IX. kerület, Tompa utca 26/A.	gyalogjárda (üzlet előtti területre)	vendéglátó terasz kihelyezése	2023. október 27 – 2023. december 31.	21

2. Használó a fentiek szerint használatba adott terület után a R. mindenkor hatályos 1. számú mellékletét képező „Övezeti kategóriák díjtáblázata” 1./f) pontja (előkert, terasz) I. osztályú besorolása alapján (továbbiakban Díjtáblázat) kiszámított közterület-használati díjat köteles megfizetni:

Tétel	Havi bruttó díjtétel	A VB 2023. október 11-én megtartott ülésén meghozott döntés alapján, a teraszon folytatható kiszolgálás maximális időtartama	Fizetendő bruttó havi díj
1.	2023. október 27 – 2023. október 31. 5.180,-Ft/m <sup>2</sup> /hó		5 nap x 167,-Ft x 21 m <sup>2</sup> = 17.535,-Ft
2.	2023. november 01 – 2023. november 30. 5.180,-Ft/m <sup>2</sup> /hó	hétfőtől - vasárnapig 08:00 órától 23:00 óráig	5.180,-Ft x 21 m <sup>2</sup> = 108.780,-Ft
3.	2023. december 01 – 2023. december 31. 5.180,-Ft/m <sup>2</sup> /hó		5.180,-Ft x 21 m <sup>2</sup> = 108.780,-Ft
<b>Mindösszesen:</b>			<b>235.095,-Ft</b>

Használó köteles az első havi használati díjat a megállapodás aláírása előtt előre, a többi hónapra esedékes díjat tárgyhoz 20. napjáig a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Önkormányzatának Költségvetési Elszámolási Számlájára (10401196-00028977-00000005) átutalni, vagy csekken megfizetni.

Használó a közterület használati díjat a R. 9. § (1) bekezdése alapján köteles megfizetni.  
Használó tudomásul veszi, hogy a R. 10. § (9) bekezdése alapján:

*„A közterület-használati hozzájárulás időtartama alatt a jogosult maximum egy alkalommal kérelmezheti a közterület-használati hozzájárulás módosítását.”*

**Használó köteles a vendéglátás üzleti körülményeit a R. 3. § (1) bekezdése alapján a kiszolgálás 2. pontban meghatározott befejezését követő fél órán belül megszüntetni.**

**Használó köteles R. 3. § (3) bekezdése alapján R. 2. számú melléklete szerinti infografikát minden asztalon elhelyezni a kiszolgálás teljes időtartama alatt, legalább 148 mm x 210 mm-es nagyságban.**


- 3. Felek megállapodnak abban, hogy a Használó a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:**
- 3.1 Használó kizárólag a jóváhagyott, mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen megállapodás 1. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult az ott meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy az 1. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, vagyis jogellenes közterület-használatot valósít meg, akkor a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV.28.) számú rendelet alapján természetes személy esetén 200.000,-Ft-ig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000,-Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújítható.**
- 3.2 A közterületen zene szolgáltatása, illetve TV, projektor –engedély nélküli – elhelyezése, továbbá a vendéglátással szükségszerűen nem összefüggő reklámtevékenység végzése tilos. A vendéglátással összefüggő és nem összefüggő reklámtevékenységet Használó egyaránt köteles bejelenteni.**
- 3.3 A R. 12.§ (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a közterület – használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, Használó köteles a közterület eredeti állapotát – különösen annak tisztaságát – haladéktalanul kártalanítási igény nélkül helyreállítani.**
- 3.4 Használó köteles betartani a Budapest Közfűt Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatósága által a BPK/30272-1/2023 számú forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásban előírt feltételeket.**
- 3.5 Használó köteles a helyszínen tartani jelen megállapodást, a használati díj befizetését igazoló bizonylatot, a tevékenység végzésére jogosító igazolást, és azokat az ellenőrzésre jogosult részére – kérésére – bemutatni.**
- 3.6 Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, ill. megfizetése a Használó kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében köteles a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek stb.) szükséges megállapodásokat megkötöni.**
- 3.7 Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkát elvégezni.**
- 3.8 Használó tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, valamint munka és balesetvédelmi előírásokat betartani.**
- 3.9 Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a közreműködő szakhatóságok hozzájárulását, illetve az abban foglalt előírások megvalósítását, továbbá hogy a hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.**
- 3.10 Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati megállapodás lejártá után, amennyiben a használati megállapodás nem kerül meghosszabbításra, kártérítési igény nélkül köteles elbontani és elszállítani a vendéglátó-teraszt a közterületről. Amennyiben elbontási és elszállítási**


kötelezettségének a felszólítást követő 5 napon belül nem tesz eleget, akkor használatba adó a közterület eredeti állapotát helyreállíthatja, a vendéglátó-teraszt elbonthatja és elszállíthatja a közterületről, melynek költségeit Használó köteles viselni.

- 3.11 Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben fizetési és ezen megállapodásban foglalt egyéb kötelezettségeit nem teljesíti, akkor köteles a közterületre kihelyezett vendéglátó-teraszt saját költségén elbontani és elszállítani a közterületről és amennyiben ezen kötelezettségének a felszólítást követő 5 napon belül nem tesz eleget, akkor Használatba adó a közterület eredeti állapotát helyreállíthatja, a vendéglátó-teraszt elbonthatja és elszállíthatja a közterületről, melynek költségeit Használó köteles viselni.
4. Jelen használati megállapodás kizárólagosan a Használó részére szól, ennek megfelelően bármely más személy részére történő átengedése esetén Használatba adó a megállapodást azonnali hatállyal felmondja.
5. Használó jelen megállapodás aláírásával a 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja az ellenőrzéshez szükséges személyes adatainak a Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal, valamint a R. 4. § (20) bekezdésében felsorolt szervezetek által történő kezeléséhez.
6. Használó tudomásul veszi, hogy az 1. pont szerinti használati jog annak lejárta előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve fontos közérdekből a Használatba adónak szüksége van. Ez esetben Használó Használatba adóval szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre befizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát Használatba adó visszatéríti.
7. Amennyiben a Használó jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeinek nem tesz eleget, a közterület-használati hozzájárulást Használatba adó azonnali hatállyal felmondhatja és ebben az esetben Használó Használatba adóval szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet. Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használatára vonatkozó jelen megállapodás felmondása következményeként a közterület-használatot azonnal meg kell szüntetnie.
- Használatba adó felmondásának indoka lehet különösen:
- Használó jelen megállapodásban meghatározott
    - fizetési feltételnek felszólítás ellenére nem tesz eleget,
    - közterület-használati feltételeket nem tartja be,
    - közterület nagyságánál nagyobb területet használ,
    - Rendelet 2. számú melléklete szerinti infografikát nem helyezi ki a 2. pontban meghatározott módon.
  - Lakossági panasz érkezik Használó vendéglátóterasz működtetésével, nyitvatartási idő betartásával kapcsolatban, és Használó a rendeltetés ellenes használat megszüntetésére vonatkozó felszólításnak az azt követő 3 napon belül nem tesz eleget. Ebben az esetben Használó Használatba adóval szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet. Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használatára vonatkozó jelen megállapodás felmondása következményeként a közterület-használatot azonnal be kell szüntetnie,
  - Önkormányzati érdek.
8. Használó tudomásul veszi, hogy a R. 11. § szerint:
- „A polgármester önkormányzati érdekből a használatba adott közterület vagy annak egy részére vonatkozó használat szünetelését rendelheti el. Ezen időtartam alatt közterület-használati díj fizetési kötelezettség alapterület arányosan szünetel.”*
9. Használó tudomásul veszi, hogy a R. 4. § (4) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható, jelen megállapodás az 1. pontban meghatározott időpontig érvényes.
10. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

11. Használatba adó Használó részére postai úton megküldött iratait az átvétel napján, vagy – amennyiben a címzett az átvételt megtagadta – a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az Használatba adóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.
12. Abban az esetben, ha Használó a közterületet a megállapodás lejártá után is használni kívánja, a lejárat előtt a R. 5. § (3) bekezdésében előírt határidőben újabb kérelmet kell benyújtania.
13. A teraszon tartózkodó személyek biztonsága elsődleges szempont, így vendéglátó-terasz üzemeltetése kapcsán keletkezett károkért, balesetekért teljes anyagi és büntetőjogi felelősség a Használót terheli.
14. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Budapest, 2023. 10. Ft.

  
Budapest főváros IX. kerület  
Ferencváros Önkormányzata  
képviselőtében  
Baranyi Krisztina polgármester  
Használatba adó

  
Wine The Gap Kft.  
Használó  
2023. 10. 20  
Ez megoldást a problémám!

ph

XXX/907/2023  
Nagy Agnes

Feladó:

Küldve:

Címzett:

Tárgy:

Melléklet:

IGAZOLVA  
2023 NOV 22  
DOKUMENTUM  
IKTATÁSRA

Miklos Csizmadia <miklos.csizmadia@gmail.com>

kedd 2023. november 21 11:50

Nagy Agnes

Használati megállapodás módosításának kérelmezése

20231121\_114215.jpg

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi  
POLGÁRMESTERI HIVATAL  
Üzemeltetési Iroda Ügyviteli Csoport  
1092 Budapest, Bakáts tér 14.

Erkezett:

2023 NOV 22

Irat száma:

XXX/907-2/2023

Ügyintéző:

Nagy A. Előírat: a

Tisztelt Nagy Agnes!

A XXX/907-1/2023 iktatószámmon létrejött használati megállapodás értelmében a Wine The Gap Kft-nek a 2023. 8.novemberre és decemberre vonatkozó 21 m2-es engedélyt szeretném módosíttatni mindösszes 2 m2-re. Indokom a novemberi és decemberi rossz időjárás ami nem teszi indokolttá a teljes 21 m2-re kapott terasz használatát.

A módosítást a mai naptól (2023.11.21.) szeretném kérelmezni.

Tisztelettel:

Csizmadia Miklós  
Wine The Gap Kft.  
06308854485

