



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-396/2023.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**A Városgazdálkodási Bizottság**  
**2023. december 13-i ülésére**

**Tárgy:** JÓPIPA SÖRÖZŐ Kft. Budapest IX. kerület, Csarnok tér 6. – Pipa utca 6. (Pipa utca Csarnok tér sarok) előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezés céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési Iroda  
Szili Adrián irodavezető

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Kovács Henriett s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

Az alábbi közterület-használati hozzájárulás vonatkozásában kérem a Bizottság szíves döntését:

### 1. (kérelem legfontosabb adatai)

kérelmező (továbbiakban: Kérelmező):	<b>JÓPIPA SÖRÖZŐ Kft. (székhelye: 1204 Budapest, Dessewffy u. 24.)</b>
kérelmezett közterület- használat célja:	<b>vendéglátó terasz kihelyezés</b>
kérelmezett közterület- használat időtartama:	<b>2023. november 01 - 2024. október 31., vasárnap és ünnepnapok kivételével</b>
kérelmezett közterület- használat helyszíne:	<b>a Budapest IX. kerület, Csarnok tér 6. – Pipa utca 6. (Pipa utca Csarnok tér sarok) szám előtti díszburkolatos gyalogjárda</b>
használni kívánt közterület mérete:	<b>2 m<sup>2</sup> 2023. november 01 – 2024. február 29. 8 m<sup>2</sup> 2024. március 01 – 2024. október 31.</b>

### 2. (előzmények)

Kérelmező 2023. november 3. napján nyújtotta be a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmét. Kérelmező a Budapest IX. kerület Pipa utca 6. fsz. 3. alatt „JÓPIPA SÖRÖZŐ ” néven vendéglátó egységet üzemeltet.

A kérelem indokolása: Üzletéhez vendéglátó teraszt is szeretne továbbra is üzemeltetni.

### 3. (a döntés jogszabályi háttere)

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

*„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, a közösségi használatú elektromos eszközök mikromobilitási pontokon történő kölcsönzési és tárolási célú elhelyezésére illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városgazdálkodási Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”*

### 4. (a közterület-használat díja)

A közterület-használatért fizetendő díjat a Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet mindenkor hatályos 1. számú melléklete tartalmazza.

A jelenleg hatályos díjtétel a Rendelet 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján:

*elő- és utószezonban (01. 01 - 05. 31. és 09. 01 - 12.31.): bruttó 5.180,- Ft/m<sup>2</sup>/hó*

*főszezonban (06. 01 – 08. 31.): bruttó 7.790,- Ft/m<sup>2</sup>/hó*

A kérelmező a közterület használatot (amennyiben a Bizottság ahhoz hozzájárul) 2023. december 14. napjától kezdheti meg azzal a feltétellel, hogy a Rendelet 12. § (3) bekezdése alapján a vendéglátó terasz kitelepülés okán 2023. november 1. napjától a közterület-használati megállapodás megkötésének napjáig a díjfizetési kötelezettségének köteles eleget tenni.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kérelmező által **2023. november 1. napjától 2024. október 31.** napjáig fizetendő **közterület használati díj a jelenleg hatályos díjtételek alapján kalkulált összege vasárnap és ünnepnapok kivételével számítva összesen: bruttó 362.124,- Ft.**

## **5. (döntésnél figyelembe venni javasolt speciális tények, körülmények)**

A közös képviselői véleményt, vázlatrajzokat és nyilatkozatot az *előterjesztés 1. számú melléklete* tartalmazza.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kérelmező ellen egyik Irodára sem érkezett panasz.

A Kérelmező írásban nyilatkozott, hogy vasárnap és ünnepnapokon nem kerül kihelyezésre a terasz, ezért kéri, hogy vasárnapokra és ünnepnapokra ne kerüljön megállapításra közterület-használati díj.

A kérelmezett területre a kérelmezett időszakban más nem rendelkezik közterület használati megállapodással. A Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

## **6. (döntési kérelem)**

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2023. december

**Baranyi Krisztina s.k.**  
**polgármester**

Melléklet: 1. sz. – közös képviselői vélemény, vázlatrajzok, nyilatkozat

## HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városgazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a JÓPIPA SÖRÖZŐ Kft. (székhelye: 1204 Budapest, Dessewffy utca 24.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37055) és (37054/22) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Csarnok tér 6. – Pipa utca 6. (Pipa utca Csarnok tér sarok) szám előtti díszburkolatos gyalogjárda, a kérelemben foglalt helyszínrajzok szerinti területére vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz - vasárnap és ünnepnapok kivételével, az alábbi bontásban - a közterület-használati megállapodás módosításának megkötése napjától, de legkorábban 2023. december 14. napjától hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése alapján 2023. november 1. napjától a közterület-használati megállapodás megkötésének napjáig terjedő időtartamra a vendéglátó terasz kitelepülésből eredő díjfizetési kötelezettségének köteles eleget tenni:

- 2023. 11. 01 – 2024. 02. 29-ig a díszburkolatos gyalogjárda 2 m<sup>2</sup>-es területére,
- 2024. 03. 01 – 2024. 10. 31-ig a díszburkolatos gyalogjárda 8 m<sup>2</sup>-es területére,

melyre a fizetendő közterület-használati díj a jelenleg hatályos díjszabás alapján elő- és utószezonban (01.01. – 05.31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 5.180,-Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban bruttó 7.790,-Ft/ m<sup>2</sup>/hó, összesen: bruttó 362.124,-Ft.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap