



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-385/2023.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság**  
**2023. december 13-i ülésére**

**Tárgy:** Szociális alapon bérbe adott lakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződések határozatlan időre történő megkötése

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési Iroda

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Bodrogai Tibor s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendelete 7.§ (1) és (4) bekezdései szerint:

- „(1) A polgármester legfeljebb 1 évre szóló, határozott idejű bérleti szerződést köthet olyan személlyel,
- akinek önkormányzati lakásbérleménye felújítását az önkormányzat elhatározta,
  - akinek IX. kerületben levő lakástulajdona megsemmisült, illetve annak életveszélyes vagy rossz műszaki állapotát szakvéleményben megállapították, elhelyezéséről maga nem tud gondoskodni, és a lakás helyreállítása gazdaságtalan,
  - akinek bérleti jogviszonyát az önkormányzat lakbér vagy közműdíj tartozás miatt felmondta, de a végrehajtási eljárás lezárulta előtt tartozását kiegyenlítette, vagy arra részletfizetési megállapodást kötött, vagy az adósságkezelési támogatást megállapító határozat a birtokában van,
  - aki jogcím nélküli lakáshasználóként, teljes kiürítéssel érintett lakóépületben lakik, és elhelyezése más módon nem megoldható,
  - a FESZGYI javaslata alapján, aki családon belüli erőszak, illetve kapcsolati erőszak áldozataként krízishelyzetbe került. Erre a célra, az érintettek átmeneti lakhatásának megoldására évente legfeljebb 5 lakás használható fel.”
- „(4) Ha az ideiglenes elhelyezés időtartama elérte a 2 évet, valamint a jelen rendelet hatálybalépését megelőzően szolgálati jelleggel bérbe adott lakások esetében az 5 évet vagy a munkáltató javaslata alapján a további 5 évet, és az elhelyezett személlyel szemben nem áll fenn a 2. § (5) bekezdés szerinti felmondási ok, a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság dönt a határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséről vagy az ideiglenes elhelyezés megszüntetéséről.”

A felsorolásban szereplő kérelmezők a lakásbérleti szerződésük határozatlan időre történő megkötését kérik a Tisztelt Bizottságtól.

Nevezettek a lakásbérleti szerződésük határozatlan időre történő megkötéséhez szükséges kérelmeket és a tartozásmentes igazolásokat benyújtották, a lakásban életvitelszerűen laknak, velük szemben a lakóközösségtől panasz nem érkezett, a bérleti szerződés határozatlan időre történő megkötésének feltételei adottak.

### 1. ██████████ - Budapest ██████████.

██████████ 2020. november 26. napjától – a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság GKB 260/2020.(X.7.) számú határozata alapján, méltányosság útján – vált a Budapest ██████████ szám alatti 2 szobás, 70,7 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos lakás bérlőjévé; először házastársával, ██████████ bérlőtársi jogviszonyban, majd a bérlőtárs halálát követően, 2023. március 09 napjától kizárólagos bérlőként.

A bérleti szerződés kétszeri hosszabbítást követően 2023. november 25. napjáig volt hatályos.

### 2. ██████████ - Budapest ██████████.

██████████ 2019. január 08. napjától – a Gazdasági Bizottság GB 280/2018.(XII.12.) számú határozatával, szolgálati jelleggel 5 év határozott időre – vált a Budapest ██████████ szám alatti 1 szobás, 36 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakás bérlőjévé. Nevezett jelenleg is a ██████████ munkavállalója.

A bérleti szerződés 2024. január 07. napjáig hatályos.

3. [REDACTED] - Budapest [REDACTED].

[REDACTED] 2020. december 10. napjától – a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság GKB 255/2020.(X.7.) számú határozata, valamint az 594/2020. (XI.20.) számú önkormányzati határozat alapján, méltányosság útján – vált a Budapest [REDACTED] szám alatti 2 szobás, 63,41 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos lakás bérlőjévé.

A bérleti szerződés kétszeri hosszabbítást követően 2023. december 9. napjáig hatályos.

4. [REDACTED] - Budapest [REDACTED].

[REDACTED] 2019. január 08. napjától – a Gazdasági Bizottság GB 281/2018.(XII.12.) számú határozatával, szolgálati jelleggel 5 év határozott időre – vált a Budapest [REDACTED] szám alatti 1,5 szobás, 46 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos lakás bérlőjévé. Nevezett jelenleg is [REDACTED] munkavállalója.

A bérleti szerződés 2024. január 07. napjáig hatályos.

5. [REDACTED] - Budapest [REDACTED].

[REDACTED] 2019. január 08. napjától – a Gazdasági Bizottság GB 277/2018.(XII.12.) számú határozatával, szolgálati jelleggel 5 év határozott időre – vált a Budapest [REDACTED] szám alatti 1 szobás, 34 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakás bérlőjévé. Nevezett jelenleg is [REDACTED] munkavállalója.

A bérleti szerződés 2024. január 07. napjáig hatályos.

[REDACTED] - Budapest [REDACTED]

[REDACTED] 2018. december 19. napjától – a Gazdasági Bizottság GB 275/2018.(XII.12.) számú határozatával, szolgálati jelleggel 5 év határozott időre – vált a [REDACTED] szám alatti 1 szobás, 47,62 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos lakás bérlőjévé. Neve házasságkötést követően [REDACTED] változott. Nevezett jelenleg is a [REDACTED] munkavállalója.

A bérleti szerződés 2023. december 18. napjáig hatályos.

7. [REDACTED] - Budapest [REDACTED].

[REDACTED] 2018. december 19. napjától – a Gazdasági Bizottság GB 274/2018.(XII.12.) számú határozatával, szolgálati jelleggel 5 év határozott időre – vált a Budapest [REDACTED] szám alatti 2 szobás, 52,81 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos lakás bérlőjévé. Nevezett jelenleg is a [REDACTED] munkavállalója.

A bérleti szerződés 2023. december 18. napjáig hatályos.

8. [REDACTED] - Budapest [REDACTED]

[REDACTED] 2020. december 1. napjától – a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság GKB 253/2020.(X.7.) számú határozata alapján, méltányosság útján – vált a [REDACTED] szám alatti 1 szobás, 38,3 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos lakás bérlőjévé.

A bérleti szerződés kétszeri hosszabbítást követően 2023. november 30. napjáig volt hatályos.

9. [REDACTED] - Budapest [REDACTED].

[REDACTED] 1995. november 24. napjától – jogviszony folytatás útján – vált a Budapest [REDACTED], [REDACTED] szám alatti 1 szobás, 28 m<sup>2</sup> alapterületű, félkomfortos lakás bérlőjévé.

Bérleti szerződése lakbértartozás miatt 2019. június 30. napján felmondásra került. A hátralék rendezése után a bérleti jogviszony 2020. december 01. napjától 1 év határozott időre visszaállításra, majd több alkalommal meghosszabbításra került.

[REDACTED] 2022. december 19. napjától gyermekével, [REDACTED] bérlettársi jogviszonyban bérlője a lakásnak.

A bérleti szerződés 2023. november 30. napjáig volt hatályos.

10. [REDACTED] - Budapest [REDACTED].

[REDACTED] 2020. december 4. napjától – a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság GKB 254/2020.(X.7.) számú határozata alapján, méltányosság útján – vált a [REDACTED] szám alatti 2 szobás, 52,25 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos lakás bérlőjévé.

A bérleti szerződése kétszeri hosszabbítást követően 2023. december 3. napjáig volt hatályos.

11. [REDACTED] - Budapest [REDACTED]

[REDACTED] 2019. január 09. napjától – a Gazdasági Bizottság GB 282/2018.(XII.12.) számú határozatával, szolgálati jelleggel 5 év határozott időre – vált a [REDACTED] szám alatti 1 szobás, 37 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakás bérlőjévé. Nevezett jelenleg is [REDACTED] munkavállalója.

A bérleti szerződés 2024. január 08. napjáig hatályos.

Budapest, 2023. december 5.

**Baranyi Krisztina s.k.**  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

1. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] a Budapest [REDACTED]. szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap  
Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

2. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] a Budapest [REDACTED] szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap  
Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

3. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] a Budapest [REDACTED] szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap  
Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

4. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] a Budapest [REDACTED]. szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap  
Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

5. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] a Budapest [REDACTED]. szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap  
Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

6. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] a Budapest [REDACTED]. szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap  
Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

7. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] a Budapest [REDACTED]. szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap  
Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

8. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] a Budapest [REDACTED]. szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap  
Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

9. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] a Budapest [REDACTED]. szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap  
Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

10. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] a Budapest [REDACTED]. szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap  
Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

11. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] a Budapest [REDACTED]. szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap  
Felelős: Baranyi Krisztina polgármester