



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-384/2023.

ELŐTERJESZTÉS
a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
2023. december 13-i ülésére

Tárgy: Területbérleti szerződés alapján hasznosított helyiség bérlő részére történő elidegenítése

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Szathmáryné dr. Alföldi Marianna s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.
	<input type="checkbox"/>	

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendeletének 34. § (2) bekezdése szerint:

„Területbérleti szerződés alapján hasznosított helyiség bérlő részére történő értékesítése esetén a forgalmi érték a földrészlet értéke, a vételárról és az adható kedvezményekről a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság jogosult dönten.”

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) sz. önkormányzati rendeletének az önkormányzati vagyon értékének meghatározásáról rendelkező 9. § (3) bekezdése kimondja:

„Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy elidegenítésére, illetve egyéb módon történő hasznosítására és megterhelésére, vagyonkezelésbe adására irányuló döntést megelőzően - az (5) bekezdésben foglaltakat kivéve - az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét

a) ingatlan és ingó vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján, nettó értéken kell meghatározni.”

Nevezett területbérleti szerződéssel rendelkezik a korábban magánberuházásban felépített garázshelyiség alatti földterületre, melyre vételi kérelmet nyújtott be.

Budapest, [REDACTED] sz.

bérlő	[REDACTED]
helyrajzi szám	[REDACTED]
alapterület	29 m ²
bejárat	utcai
fekvés	utcai
bérleti díj	14.460 Ft/hó + ÁFA
közös költség	9.750 Ft/hó
a földrészlet ingatlanforgalmi szakértők által javasolt forgalmi értéke	1.570.000 Ft
	1.700.000 Ft

Az ingatlanon található felépítmény nem önálló épület, hanem a mögötte lévő társasház végfalához van csatlakoztatva. Bejárata az utcafrontról nyílik. Az elmúlt évtizedekben nem részesült felújításban, az állagmegóvási munkákat elhanyagolták.

Kérem a Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságot, hogy a fentiekben részletezett ingatlan bérlő részére történő elidegenítéséről szíveskedjen dönten.

Budapest, 2023. december 6.

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester

Melléklet:

1. számú: CPR-Vagyonértékelő Kft. értékbecslése
2. számú: Estimate Pro Kft. értékbecslése

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, [REDACTED]. sz. alatti ingatlan [REDACTED] [REDACTED] bérlő részére történő elidegenítéséhez hozzájárul, a vételárat Ft- ban határozza meg, mely vételárat a bérlő egy összegben köteles megfizetni, egyben felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az adásvételi szerződés megkötéséről és aláírásáról.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 120 nap