

**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata  
József Attila Városrészi Önkormányzat**

**Jegyzőkönyv**

készült a **József Attila Városrészi Önkormányzat 2023. december 12-én  
9:00 órakor tartott rendes** üléséről

**Ülés helye:** József Attila-lakótelepi Közösségi Ház  
IX. Toronyház u. 3/b

**Jelen vannak:** Hidasi Gyula elnök,  
Csóti Zsombor,  
Jancsó Andrea,  
Szabó Gyula,  
Varga József,  
Füzes Gábor Iván,  
Sajó Ákos tagok.

**Hivatal részéről:** Reiner Roland alpolgármester, Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző, Romhányi Ildikó irodavezető, Szili Adrián irodavezető, Nehéz Jenő informatikus, Rapay-Kósa Eszter jegyzőkönyvvezető.

**Meghívottak:** Árva Péter - képviselő, Pataki Márton – FEV IX. Zrt. vezérigazgatója, Rácz Károly – Pilisi Parkerdő Zrt. műszaki vezetője, Intzoglú István.

**Hidasi Gyula:** Tisztelettel köszöntök minden megjelentet a mai ülésen. Megállapítom, hogy a Bizottság 7 fővel határozatképes, az ülést 9:01 órakor megnyitom. Napirend előtti hozzászólásra jelentkezik Jancsó Andrea, Varga József és Szabó Gyula. A napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Részönkormányzat a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

**RÖNK 45/2023. (XII.12.) sz.**

**Határozat**

**Napirend:**

- 1./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2024. évi költségvetése (I. forduló)  
242/2023., 242/2/2023. sz. előterjesztések  
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester
- 2./ Ecseri úti metrómegálló felszínének és környezetének felújításához szükséges többletforrás biztosítása  
262/2023. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester
- 3./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. I. félévi munkaterve  
256/2023. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

(7 igen, egyhangú)

A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt:

Csóti Zsombor	Igen
Füzes Gábor Iván	Igen
Hidasi Gyula	Igen
Jancsó Andrea	Igen
Sajó Ákos	Igen
Szabó Gyula	Igen

**NAPIREND ELŐTTI HOZZÁSZÓLÁSOK:**

**Jancsó Andrea:** A múltkor nem voltam itt az ülésen. 2 hónap után bejött a tájékoztató a parkolásról, de nem lett napirendre véve. Ennek mi az oka? Az, hogy már abszolút nem akarunk foglalkozni a József Attila-lakótelep parkolásával? Megy a háttérben valamilyen folyamat, ami előremozdítja ennek a problémának a megoldását? Mert ez egy lényeges probléma. Szégyen, hogy a Vágóhid utca és környékének parkolása meg tudott valósulni, miközben mi már 3 éve küzdünk azzal, hogy a parkolási anomália rendeződjön. A 10%-os bővítés is kudarcba fulladt. Jó lenne ennek a végére járni.

**Hidasi Gyula:** Kérjük az előterjesztőt, hogy a januári ülésre ismét kerüljön be az anyag.

**Jancsó Andrea:** Jó lenne, ha előterjesztés lenne, nem pedig csak tájékoztató.

**Árva Péter:** Kérem, hogy ezt a Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság is kapja majd meg.

**Varga József:** 1 hete írásban, e-mailben bejelentettem, hogy a MÁV-telepen, a Vasbakter közben három helyen van balesetveszély. Az egyik helyen egy 50 cm-es gödör van már, egy mély lyuk. Ez egy lejtős utca és az összes víz ide folyik be. Az a féltő, hogy egy autó fog ide beesni. Mellette van két jégpálya képződés. Ha esik az eső, megáll a víz, ráfagy és jégpálya lesz. A Részönkormányzat ülésén kértem, hogy a Főváros felé intézkedjenek, hogy a MÁV-telep közmű problémáinak megoldására létrehozott ideiglenes bizottság ülésen érdemben tudjunk dolgozni. A Főváros nem jelent meg az ülésen, ezért nem volt eredményes a megbeszélés. A november 23-i közmeghallgatáson feltettem három kérdést, egyedül Szili Úr adott választ. Az egyik kérdés nagyon fontos. A MÁV-telepen van 60 db 1 szobás, külső WC-s lakás, amiknek nincs lehetőségük terjeszkedni a jelenlegi szabályozás szerint. Lassan kiürül a lakótelep, a megüresedett lakásokban albérlők jelennek meg. Javasoltam, hogy foglalkozzunk ezzel a jelenséggel. Árva Úr is ismeri már ezt a témát. Ez nem kerül pénzbe, ingyen van az Önkormányzatnak. Jelenleg a lakótelep csak negatívumot kap, ott a lőtér, a hajléktalanszálló. Pénz nélküli, azonnali intézkedéssel viszont tudnánk segíteni a lakótelepen.

**Szabó Gyula:** Szeretnék a kérdésekre igazi választ kapni és hajlandó vagyok bejelentkezni a Polgármester Asszonyhoz is. Miért kellett bezárni azokat a boltokat, amelyek éjjel-nappal dolgoztak? A pékség, a kulcsos üresen állnak. Megkérdezem Polgármester Asszonyt is, ha itt nem tudnak válaszolni. Miért kellett kiüríteni ezeket a helyeket? Állandóan tele voltak emberekkel. Nagy hiba volt.

**NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:**

**1./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2024. évi költségvetése (I. forduló)  
242/2023., 242/2/2023. sz. előterjesztések  
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester**

**Varga József:** Az 5. sz. mellékletben az 5003-as sor kimaradt, 5009-es sorral kezdődik a táblázat. Ez éppen a MÁV-lakótelep 10 millió Ft-os parkolási terve. Még nem indult el, csak a jövő hónapban fogjuk tárgyalni. Kérem pótolni.

**Reiner Roland:** Azért nincs benne az első fordulóban, mert azokat a tételeket, amik az idei évről mennek át, akár kötelezettséggel terhelt maradványként, akár úgy, hogy még nem tudott elindulni, de szükség van rá, a második fordulóra fogjuk beállítani. Az első fordulóban az új tételek szerepelnek.

**Hidasi Gyula:** Több kérdés, hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk a 242/2023. sz. előterjesztésről.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Részönkormányzat az alábbi határozatot hozta:

## **RÖNK 46/2023. (XII.12.) sz.**

### **Határozat**

A Részönkormányzat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 242/2023. számú – „Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2024. évi költségvetése (I. forduló)” című - előterjesztést.

Határidő: 2023. december 14.

Felelős: Hidas Gyula elnök

(5 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt:

Csóti Zsombor	Igen
Füzes Gábor Iván	Igen
Hidas Gyula	Igen
Szabó Gyula	Igen
Varga József	Igen
Jancsó Andrea	Nem
Sajó Ákos	Tartózkodott

## **2./ Ecseri úti metrómegálló felszínének és környezetének felújításához szükséges többletforrás biztosítása 262/2023. sz. előterjesztés Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester**

**Sajó Ákos:** Az előterjesztés egyetlen szót sem ír annak alátámasztására, hogy a 2023-as év többletforrás igény előteremtéséhez megjelölt egyes tételek mennyire tekinthetők reálisnak. Az idei évből még előttünk álló néhány hét alatt vajon valóban előteremthetőek-e az idegenforgalmi adóbevételekből további pénzek, ugyanígy az építményadóból? Fel van sorolva, hogy mik az ellentételezésként megjelölt összegek. Mi a biztosíték arra, hogy ezek be is folynak, és elég lesz a 990 millió Ft arra, hogy elindulhasson az építkezés?

**Reiner Roland:** Az a biztosíték, hogy ezek már befolyt összegek. Azokat írtuk be, amik már a számlánkon vannak. Adtunk egy kis ráhagyást is, hogy ha valaki például befizette, de visszakéri, abból se legyen gond.

**Jancsó Andrea:** Nem úgy volt, hogy határozattal nem módosíthatunk költségvetést? Az 1. pont nem kötelezettségvállalásról szól, hanem konkrétan a 2023. évi költségvetés bizonyos tételekkel történő növeléséről. Az eddigi gyakorlat az volt, hogy határozattal nem módosítunk költségvetést. Ez most így szabályszerű, vagy nem?

**Romhányi Ildikó:** Teljesen szabályos, mert itt konkrétan arról szól a határozat, hogy ezekről az összegekről dönt a Képviselő-testület és a következő költségvetés módosításkor, ami 2024. januárban lesz, beépíti a rendeletbe. Ezt engedi az Áht. Sőt, le is van írva, hogy az utolsó költségvetés módosítást december 31-i hatállyal kell végrehajtani. Itt arról hoz döntést a Képviselő-testület, hogy a következő költségvetés módosításkor ezeket az összegeket beépíti a költségvetési rendeletbe.

**Árva Péter:** Azért jöttem el, mert van egy olyan érzésem, hogy az előterjesztés nem fog többséget kapni. Ha megszavazza a Részönkormányzat, akkor okafogyott a beszédem. Fontos lenne megemlíteni, hogy ha nem megy át, akkor mit csináljunk ezzel a térrel. Három irányt látok előttünk. Az egyik, hogy halasztjuk a projektet mondjuk 1 évvel és 2025-ben valósítjuk meg, addig pedig összeszedünk rá pénzt. Úgy gondolom, hogy ez az összeg máshonnan is hiányzik, társasházi felújításoktól kezdve sok helyen lenne gazdája idén. A másik kettő viszont nem annyira egyértelmű. Megkérjük a jelenlegi tervezőt, hogy gondolja át az egész tervet. A pályázati kiírásban – fejből mondom – 800 millió Ft-ot adtunk meg, ehhez képest elszálltak a költségek és azt gondolom, hogy ilyenkor újra kell tervezetni. A harmadik, hogy amikor lefolytattuk a tervpályázatot, volt egy olyan pályázat is, ami elég sokunknak tetszett, Elnök Úrnak is, sőt talán Alpolgármester Úrnak is. Ez az Unitef83 terve volt. Ezt is megvettük. Mondhatjuk, hogy az eredeti tervező nem tartotta be a költségkeretet, amibe bele kellett volna férnie. Túl drága teret tervezett és tervezessük újra a pályázaton második legjobb tervezővel. Ezek az utak vannak előttünk.

Szeretném, ha gondolkodnának ezen és kialakulna valamilyen vélemény, amennyiben az előterjesztés nem kap többséget.

**Hidasi Gyula:** Ha nem szavazzuk meg, javaslok Alpolgármester Úrnak, hogy hallgassa meg az én három javaslatomat is, amik még ezeken kívül vannak. Kérem, hogy a döntés minél gyorsabban szülessen meg, ha a csütörtöki képviselő-testületi ülésen nem kap többséget a javaslat. Ülünk le egy nagyobb körben és minél gyorsabban tárgyaljuk át, hogy hogyan tovább.

**Szabó Gyula:** Nem kaptam választ az előző kérdésre. Alpolgármester Úrnak mi a véleménye a boltok bezárásáról? A pékséget, a kulcsost éjjel-nappal keresik az emberek. Ez a főnököknek rossz. Hajlandó lennék elmenni Polgármester Asszonyhoz is, hogy megkérdezzem, miért történt ez a bezárás? Nagy balhé van belőle, ami ránk zúdul. Minket kérnek számon emiatt.

**Sajó Ákos:** Pláne problémás a bezárás, ha tényleg nem kap többséget az előterjesztés a képviselő-testületi ülésen. Még jobban el fog húzódni a folyamat és még tovább lesznek zárva az üzletek. Kellene valamilyen áthidaló megoldás. Vagy gyorsan lépünk és megszavazzuk, vagy újra nyissanak ki a boltok. Jövő év tavaszán lehet, hogy elindul valamilyen építkezés, ha nem később.

**Pataki Márton:** Ha a Képviselő-testület megszavazza az előterjesztést, akkor januárban elindul az építkezés. Szükségszerű dolog, hogy a pavilonokkal kapcsolatban előre kell haladni. Ha úgy kapnának értesítést, hogy 2 napon belül be kell zárniuk és el kell költözniük, az nehezen lenne megvalósítható.

**Hidasi Gyula:** Több kérdés, hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk a 262/2023. sz. előterjesztésről.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Részönkormányzat az alábbi határozatot hozta:

**RÖNK 47/2023. (XII.12.) sz.**

#### **Határozat**

A Részönkormányzat az alábbi határozati javaslatot **elutasítja**:

„A Részönkormányzat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 262/2023. számú – „Ecseri úti metrómegálló felszínének és környezetének felújításához szükséges többletforrás biztosítása” című - előterjesztést.”

(3 igen, 3 nem, 1 tartózkodás)

A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt:

Hidasi Gyula	Igen
Szabó Gyula	Igen
Varga József	Igen
Csóti Zsombor	Nem
Füzes Gábor Iván	Nem
Jancsó Andrea	Nem
Sajó Ákos	Tartózkodott

### **3./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. I. félévi munkaterve**

**256/2023. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester**

**Hidasi Gyula:** Kérdés, hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk a 262/2023. sz. előterjesztésről.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Részönkormányzat az alábbi határozatot hozta:

**RÖNK 48/2023. (XII.12.) sz.**

**Határozat**

A Részönkormányzat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 256/2023. számú – „Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. I. félévi munkaterve” című - előterjesztést.

Határidő: 2023. december 14.

Felelős: Hidas Gyula elnök

(6 igen, 1 tartózkodás)

A szavazásban 7 bizottsági tag vett részt:

Csóti Zsombor	Igen
Füzes Gábor Iván	Igen
Hidas Gyula	Igen
Sajó Ákos	Igen
Szabó Gyula	Igen
Varga József	Igen
Jancsó Andrea	Tartózkodott

**Hidas Gyula:** A napirendi pontok végére értünk. Köszönöm mindenkinek a részvételt, az ülést 9:23 órakor bezárom. Mindenkinek kellemes ünnepeket kívánok!

k.m.f.

Jancsó Andrea  
bizottsági tag

Hidas Gyula  
elnök

Rapay-Kósa Eszter  
jegyzőkönyvvezető