



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: 259/2023.**

**ELŐTERJESZTÉS  
a Képviselő-testület  
2023. december 14-i ülésére**

**Tárgy: Tájékoztató a szociális alapon, a költségelven, a piaci alapon, valamint a családon belüli,  
illetve kapcsolati erőszak áldozatai részére bérbe adható lakások számáról**

**Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester**

**Készítette: Vagyonkezelési Iroda**

**Előzetesen tárgyalja: Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság 2023. december 13.**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Tóth Tamás .sk.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

<b>igen</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>nem</b>	<input type="checkbox"/>

## Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendelete 2.§ (7) bekezdése szerint:

*„A 4.§ és az 5.§-okban, a 7.§ (1) bekezdés e) pontjában, valamint a 20.§ és 21.§-okban meghatározott jogcímen bérbeadható lakások száma nem haladhatja meg a tárgyévet megelőző évben megüresedett vagy lakhatásra alkalmassá tett lakások számát.*

*Ezen §-ok szerinti jogcímenen bérbeadható lakások számáról minden évben tájékoztatót kell készíteni a Képviselő-testület azon ülésére, melynek keretében a Képviselő-testület az önkormányzat költségvetésének megalkotásáról szóló önkormányzati rendeletét I. fordulóban tárgyalja.”*

Tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület a 2024. évi költségvetési rendeletét I. fordulóban a 2023. december havi ülésén tárgyalja, a tájékoztatóban a 2023. évre vonatkozó, november 30. napján érvényes adatok szerepelnek.

2023. évben – a rehabilitációs épület-kiürítésekkel nem számolva - összesen 62 db lakás üresedett meg. Ezek közül 16 db a lakásgazdálkodás kereteiben gazdaságosan már nem hasznosítható, a fennmaradó 46 db lakás pedig kisebb-nagyobb felújítást, helyreállítást követően bérbeadásra alkalmassá tehető.

2023. évben eddig összesen 74 db lakás lakhatóvá tételére került sor, melyek közül 6 db az idei év során megüresedett bérlemények közül került ki.

52 db bérlemény esetében teljes felújítás történt, míg a többi esetben a lakás részleges felújítását, illetve a lakás rendeltetésszerű használatához szükséges berendezési tárgy javítását, cseréjét végeztettük el.

Az 52 db teljes felújításon átesett lakásnál 22 db esetén a pályáztatás és a szerződéskötés 2022-ben történt.

További 12 lakás helyreállítására vonatkozó eljárás már befejeződött, a kivitelezői szerződések megkötése folyamatban van.

Budapest, 2023. december 5.

Baranyi Krisztina s.k.  
polgármester