

Jegyzőkönyv
készült a **Városgazdálkodási Bizottság 2023. november 15-én**
10.00 órakor tartott rendes nyílt üléséről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal II. emeleti ülésterme
Budapest IX. ker. Bakáts tér 14.

Jelen vannak: Szilágyi Zsolt elnök
Cserép Mihály Zoltán,
Cseri Balázs,
Csóti Zsombor (igazoltan távol),
Deutsch László,
Gyurákovics Andrea,
Hidasi Gyula,
Süveg Anna,
Dr. Szabadkai Antal,
Szántai Zsombor (igazoltan távol),
Takács Zoltán tagok.

Hivatal részéről: dr. Ruzsits Ákos Jenő aljegyző, Gönczi Csilla – a Főépítési Csoport munkatársa, Rimovszki Tamás irodavezető, Romhányi Ildikó irodavezető, Dr. Solt Péter irodavezető-helyettes, dr. Sotkó Béla irodavezető, Nehéz Jenő informatikus, Fábíán Beatrix jegyzőkönyvvezető.

Meghívottak: Czuk Oktávia – a Minden Finom Étterem Kft. ügyvezetője.

Szilágyi Zsolt: Köszöntök mindenkit, jó reggelt! Szeretne-e napirend előtt valaki valamihez hozzászólni? A 218/2023-as előterjesztéshez bejött egy 218/3/2023-as módosító. Ezzel a változtatással kérem, szavazzunk a napirendről.

Hozzászólás nem volt, a Bizottság a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

VB 220/2023. (XI.15.) sz.

Határozat

Napirend:

- 1./ Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 2023. évi költségvetés módosítása (egyfordulóban)
218/2023., 218/2-3/2023. sz. előterjesztések
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester
- 2./ A 2023. évi fenyőfa árusításra kiírt pályázat elbírálása a beérkezett pályázatok alapján
Sz-366/2023. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester
- 3./ Az El Toro Negro Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 21. szám előtti díszburkolatos parkoló és gyalogjárda területére kihelyezett vendéglátó teraszra vonatkozó közterület-használati megállapodás módosítása iránti kérelme
Sz-339/2023. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

- 4./ DMHK TRAN CSALÁD Kft. Budapest, IX. kerület, Tompa utca 21. szám előtti díszburkolatos parkoló területére vendéglátó terasz kihelyezés céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme
Sz-340/2023. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester
- 5./ Vendel Kft. Budapest IX. kerület, Viola utca 35/B (Vendel sétány) szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezés céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme
Sz-341/2023. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester
- 6./ Vendel Kft. Budapest IX. kerület, Ferenc tér 14. számmal szemben a tér sarkán a díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezés céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme
Sz-342/2023. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester
- 7./ JZJ Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 34. szám előtti díszburkolatos parkoló területére vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (napernyőtálp) tárolása céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme
Sz-343/2023. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester
- 8./ Concerto Akadémia Nonprofit Kft Budapest IX. kerület, Páva u. 10-12. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme
Sz-344/2023. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester
- 9./ Közkincs Művészeti és Kulturális Közhasznú Egyesület Budapest IX. kerület, Ráday u. 2. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme
Sz-345/2023. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester
- 10./ A Millenium Étterem Kft. által Budapest IX. kerület, Vágóhid utca 2. szám előtti gyalogjárda területén kialakítandó vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálási idő meghatározása
Sz-346/2023. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester
- 11./ A Fleck Food Kft. által Budapest IX. kerület, Tűzoltó utca 49-53. szám előtti parkoló területén kialakítandó vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálási idő meghatározása
Sz-347/2023. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester
- 12./ A Vaskapu Generálkivitelező Kft. Budapest IX. kerület Márton u 39. sz. szám előtti nem díszburkolatos gyalogjárda és parkoló közterületre benyújtott közterület-használat iránti és díjcsökkentési kérelme
Sz-348/2023. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester
- 13./ A Lónyay u. 46. sz. társasház díjcsökkentési kérelme a Bp. IX. kerület Lónyay u. 46. sz. ingatlan előtti közterület használatára vonatkozóan
Sz-349/2023. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester
- 14./ Allgourmet Kft. közterület használati díjtartozás (6 havi) részletekben történő megfizetése iránti kérelme
Sz-350/2023. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

(9 igen, egyhangú)

A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt:

Cserép Mihály Zoltán	Igen
Cseri Balázs	Igen
Deutsch László	Igen
Gyurákovics Andrea	Igen
Hidasi Gyula	Igen
Süveg Anna	Igen
Dr. Szabadkai Antal	Igen
Szilágyi Zsolt	Igen
Takács Zoltán	Igen
Csóti Zsombor	Távol
Szántai Zsombor	Távol

NAPIREND ELŐTTI HOZZÁSZÓLÁS:

Gyurákovics Andrea: Csak egy rövid megjegyzést szeretnék, illetve tájékoztatást szeretnék adni: a mikromobilitási pontokon elhelyezett rollerek mennyisége a belső-ferencvárosi részen egy kicsit... Tudom, meg lett szavazva, hogy több lett. Viszont a kijelölt terület maradt az eredeti és most konkrétan elmondom, hogy a Csarnok térnél van az a probléma. Itt le is fotóztam ma reggel, hogy a Csarnok téren ki van jelölve a járdán a mikromobilitási pont helye, ott van, aki szabályosan odatette a rollert, viszont a teljes járdát elfoglalják. Konkrétan ott, a Csarnok térnél, az Erkel utca felőli részen, ha az ember szeretne eljutni A-ból B pontba, ki kell mennie az autók közé. Ráadásul innen két irányból jön a forgalom, egyrészt az Imre utca felől jön, más részről a Török Pál utca felől kanyarodik be az Erkel utcába. Azért ez így eléggé necces, hogy mi adunk ekkora területet az e-rolleres cégeknek, és magát a parkolási helyet viszont nem tartják be. Azért az, hogy teljes járdát elfoglaljanak, azt hiszem, erre nem adunk nekik felhatalmazást. A Kinizsi utca – Lónyay utca sarkán ugyanez a helyzet. Most már egy ideje figyelem ezt, és kíváncsi voltam. Ez a cég nem hajlandó betartani a szerződésben vállaltakat, hogy igenis neki a mikromobilitási pontra kijelölt területre kellene letennie, letetnie ezeket a bizonyos e-rollereket. Segítséget szeretnék kérni a Hivatal részéről, hogy igenis kezdjük el nézni ezeket a mobilitási pontokat, és ezeket a cégeket szorítsuk be arra, hogy csak a kijelölt területen tarolhatják ezeket a rollereket és nem akadályozhatják – többek között – a gyalogosforgalmat.

Szilágyi Zsolt: Sajnos ez napirend előtti volt, így nem tudom másnak megadni a szót. Kérnénk az Irodát, hogy jelezze ezt a cégek felé és a Közterület-felügyeletet, hogy ellenőrizzék.

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1./ Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 2023. évi költségvetés módosítása (egyfordulóban)

218/2023., 218/2-3/2023. sz. előterjesztések

Szilágyi Zsolt: Kérdés, hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk a 218/2023., 218/3/2023 sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Bizottság az alábbi határozatot hozta:

VB 221/2023. (XI.15.) sz.

Határozat

A Városgazdálkodási Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 218/2023., 218/3/2023 sz. – „Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 2023. évi költségvetés módosítása (egyfordulóban)” című – előterjesztéseket.

Határidő: 2023. november 16.

Felelős: Szilágyi Zsolt elnök

(7 igen, 2 tartózkodás)

A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt:

Cserép Mihály Zoltán	Igen
Deutsch László	Igen
Hidasi Gyula	Igen
Süveg Anna	Igen
Dr. Szabadkai Antal	Igen
Szilágyi Zsolt	Igen
Takács Zoltán	Igen
Cseri Balázs	Tartózkodott
Gyurákovics Andrea	Tartózkodott
Csóti Zsombor	Távol
Szántai Zsombor	Távol

**2./ A 2023. évi fenyőfa árusításra kiírt pályázat elbírálása a beérkezett pályázatok alapján
Sz-366/2023. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester**

Hidasi Gyula: Egyetértek az előterjesztéssel, annyit szeretnék kérni, hogy a Közterület-felügyelet segítse az árusok munkáját azzal, hogy segítse a kimérést, hogy a 15 m² ne 25 m² legyen. Kérjük fel a Közterület-felügyelet munkatársait, hogy segítsék legalább az elején, hogy mennyi az elfoglalt terület, hogy ebből ne legyen probléma, ne legyen vita.

Szilágyi Zsolt: Rimovszki Tamás bólogatott, hogy rendben van. A Közterület-felügyelet vállalja, és nem csak az elején, hanem végig ellenőrizhetik.

Szilágyi Zsolt: Kérdés, hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk a Sz-366/2023. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a Bizottság az alábbi határozatot hozta:

VB 222/2023. (XI.15.) sz.

Határozat

A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy

1./ Benczes József őstermelő pályázatát érvényesnek nyilvánítja, és Benczes József részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő Budapest IX. kerület Csarnok tér (hrsz. 37054/10) – 25 m²-es közterületére (Imre u. felőli zöldterület) - 2023. december 07-től 2023. december 24-ig tartó időszakra fenyőfa árusítás céljára a közterület-használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 418.500 Ft.

2./ Benczes József őstermelő pályázatát érvényesnek nyilvánítja, és Benczes József részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő Budapest IX. kerület Csarnok tér (hrsz. 37054/10) – parkoló, járda – 25 m²-es közterületére 2023. december 07-től 2023. december 24-ig tartó időszakra fenyőfa árusítás céljára a közterület-használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 418.500 Ft.

3./ Benczes János őstermelő pályázatát érvényesnek nyilvánítja, és Benczes János részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő Budapest IX. kerület Csarnok tér (hrsz. 37054/10) – Csarnok hátsó bejárata, gyalogjárda – 10 m²-es közterületére 2023. december 04-től 2023. december 24-ig tartó időszakra fenyőfa árusítás céljára a közterület-használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 195.300Ft.

4./ Farkas Mihály őstermelő pályázatát érvényesnek nyilvánítja, és Farkas Mihály részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő Budapest IX. kerület Angyal István tér (hrsz. 36854/1)

– 25 m²-es közterületére 2023. december 14-től 2023. december 24-ig tartó időszakra fenyőfa árusítás céljára a közterület-használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 255.750 Ft.

5./ Sebőkné Léhn Irén őstermelő pályázatát érvényesnek nyilvánítja, és Sebőkné Léhn Irén részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő Budapest IX. kerület Ferenc tér (hrsz.:37450) – 15 m²-es közterületére 2023. december 12-től 2023. december 24-ig tartó időszakra fenyőfa árusítás céljára a közterület-használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 181.350 Ft

6./ Zsigmond Árpád őstermelő pályázatát érvényesnek nyilvánítja, és Zsigmond Árpád részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő Budapest IX. kerület Dési Huber utca. - Napfény utca (hrsz.:38236/407) – 10 m²-es közterületére 2023. december 05-től 2023. december 24-ig tartó időszakra fenyőfa árusítás céljára a közterület-használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 64.000 Ft.

7./ Zsigmond Árpádné őstermelő pályázatát érvényesnek nyilvánítja, és Zsigmond Árpádné részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő Budapest IX. kerület Napfény u. 6. sz. előtti (a SPAR-ral szemben) (hrsz. 38236/304) – 15 m²-es közterületére 2023. december 05-től 2023. december 24-ig tartó időszakra fenyőfa árusítás céljára a közterület-használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 96.000 Ft.

Határidő: 15 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

(9 igen, egyhangú)

A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt:

Cserép Mihály Zoltán	Igen
Cseri Balázs	Igen
Deutsch László	Igen
Gyurákovics Andrea	Igen
Hidas Gyula	Igen
Süveg Anna	Igen
Dr. Szabadkai Antal	Igen
Szilágyi Zsolt	Igen
Takács Zoltán	Igen
Csóti Zsombor	Távol
Szántai Zsombor	Távol

3./ Az El Toro Negro Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 21. szám előtti díszburkolatos parkoló és gyalogjárda területére kihelyezett vendéglátó teraszra vonatkozó közterület-használati megállapodás módosítása iránti kérelme

Sz-339/2023. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Szilágyi Zsolt: Az El Toro Negro Kft. újra szeretné használni a nagyobb teraszt. Kérdés, hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-339/2023. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a Bizottság az alábbi határozatot hozta:

VB 223/2023. (XI.15.) sz.

Határozat

A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy az El Toro Negro Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 21.) a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 21. szám előtti díszburkolatos parkoló és gyalogjárda változó nagyságú területére vonatkozó közterület-használati megállapodásának módosításához a közterület-használati megállapodás

módosításának megkötése napjától, de legkorábban 2023. november 16. napjától hozzájárul - azzal a feltétellel, hogy a Rendelet 12. § (3) bekezdése alapján a vendéglátó terasz kitelepülés okán 2023. október 1. napjától a közterület-használati megállapodás megkötésének napjáig a díjfizetési kötelezettségének köteles eleget tenni - az alábbiak szerint:

A használt közterület 3 m²-ről 33 m²-re növekszik. A közterület-használatért fizetendő díjat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet mindenkor hatályos 1. számú melléklete tartalmazza. A fizetendő közterület használati díj a jelenleg hatályos díjszabás alapján:

elő- és utószezonban (01. 01 - 05. 31. és 09. 01 - 12.31.):	bruttó 5.180,- Ft/m ² /hó
főszezonban (06. 01 – 08. 31.):	bruttó 7.790,- Ft/m ² /hó

A Kérelmező által 2023. január 01 – 2023. december 31-ig fizetendő közterület használati díj összege az eddigi 1.347.375,- Ft összegről 1.813.575,-Ft összegre változik.

Határidő: 15 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

(9 igen, egyhangú)

A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt:

Cserép Mihály Zoltán	Igen
Cseri Balázs	Igen
Deutsch László	Igen
Gyurákovics Andrea	Igen
Hidasi Gyula	Igen
Süveg Anna	Igen
Dr. Szabadkai Antal	Igen
Szilágyi Zsolt	Igen
Takács Zoltán	Igen
Csóti Zsombor	Távol
Szántai Zsombor	Távol

4./ DMHK TRAN CSALÁD Kft. Budapest, IX. kerület, Tompa utca 21. szám előtti díszburkolatos parkoló területére vendéglátó terasz kihelyezés céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelem

Sz-340/2023. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Szilágyi Zsolt: Kérdés, hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-340/2023. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a Bizottság az alábbi határozatot hozta:

VB 224/2023. (XI.15.) sz.

Határozat

A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy az DMHK TRAN CSALÁD Kft. (1106 Budapest, Gyakorló utca 19.) részére, a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Tompa utca 21. szám előtti díszburkolatos parkoló, a korábbi kérelemben foglalt helyszínrajz szerinti területre 2023. december 01. napjától 2023. december 31. napjáig a parkoló 32 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára – hétfőtől vasárnapig 10:00 órától 23:00 óráig tartó kiszolgálási időben meghatározva - a közterület használathoz hozzájárul.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet mindenkor hatályos 1. számú melléklete tartalmazza.

A fizetendő közterület használati díj a jelenleg hatályos díjszabás alapján elő- és utószezonban (01.01. – 05.31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 5.180,-Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7.790,-Ft/ m²/hó, összesen: bruttó 165.760,-Ft, amely a Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján kerül korrigálásra.

Határidő: 15 nap
Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

(9 igen, egyhangú)

A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt:

Cserép Mihály Zoltán	Igen
Cseri Balázs	Igen
Deutsch László	Igen
Gyurákovics Andrea	Igen
Hidasi Gyula	Igen
Süveg Anna	Igen
Dr. Szabadkai Antal	Igen
Szilágyi Zsolt	Igen
Takács Zoltán	Igen
Csóti Zsombor	Távol
Szántai Zsombor	Távol

5./ Vendel Kft. Budapest IX. kerület, Viola utca 35/B (Vendel sétány) szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezés céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Sz-341/2023. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Szilágyi Zsolt: Kérdés, hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-341/2023. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a Bizottság az alábbi határozatot hozta:

VB 225/2023. (XI.15.) sz.

Határozat

A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy a Vendel Kft. (1094 Budapest, Viola utca 35/B.) részére, a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37420/2) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Viola utca 35/B. szám előtti (Vendel sétány) díszburkolatos, a kérelemben foglalt helyszínrajz szerinti területére, a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2023. november 16. napjától 2024. szeptember 30. napjáig a díszburkolatos gyalogjárda 20 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz - vasárnaptól szerdáig 09:00 - 22:00 óráig, csütörtöktől szombatig 09:00 – 23:00 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése alapján 2023. október 1. napjától a közterület-használati megállapodás megkötésének napjáig terjedő időtartamra a vendéglátó terasz kitelepülésből eredő díjfizetési kötelezettségének köteles eleget tenni.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet mindenkor hatályos 1. számú melléklete tartalmazza.

A fizetendő közterület-használati díj a jelenleg hatályos díjszabás alapján elő- és utószezonban (01.01. – 05.31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 5.180,-Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7.790,-Ft/ m²/hó, összesen: bruttó 1.399.800,-Ft, amely a Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján kerül korrigálásra.

Határidő: 15 nap
Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

(9 igen, egyhangú)

A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt:

Cserép Mihály Zoltán	Igen
Cseri Balázs	Igen
Deutsch László	Igen

Gyurákovics Andrea	Igen
Hidasi Gyula	Igen
Süveg Anna	Igen
Dr. Szabadkai Antal	Igen
Szilágyi Zsolt	Igen
Takács Zoltán	Igen
Csóti Zsombor	Távol
Szántai Zsombor	Távol

6./ Vendel Kft. Budapest IX. kerület, Ferenc tér 14. számmal szemben a tér sarkán a díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezés céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme Sz-342/2023. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Szilágyi Zsolt: Kérdés, hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-342/2023. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a Bizottság az alábbi határozatot hozta:

VB 226/2023. (XI.15.) sz.

Határozat

A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy a Vendel Kft. (1094 Budapest, Viola utca 35/B.) részére, a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37450) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ferenc tér 14. számmal szembeni díszburkolatos, a kérelemben foglalt helyszínrajz szerinti területére, a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2023. november 16. napjától 2024. szeptember 30. napjáig a díszburkolatos gyalogjárda 12 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz - hétfőtől péntekig 07:00 órától 16:00 óráig, szombaton és vasárnap 08:00 órától 14:00 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése alapján 2023. október 1. napjától a közterület-használati megállapodás megkötésének napjáig terjedő időtartamra a vendéglátó terasz kitelepülésből eredő díjfizetési kötelezettségének köteles eleget tenni.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet mindenkor hatályos 1. számú melléklete tartalmazza.

A fizetendő közterület-használati díj a jelenleg hatályos díjszabás alapján elő- és utószezonban (01.01. – 05.31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 5.180,-Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 7.790,-Ft/ m²/hó, összesen: bruttó 839.880,-Ft, amely a Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján kerül korrigálásra.

Határidő: 15 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

(8 igen, egyhangú)

A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt:

Cserép Mihály Zoltán	Igen
Cseri Balázs	Igen
Deutsch László	Igen
Hidasi Gyula	Igen
Süveg Anna	Igen
Dr. Szabadkai Antal	Igen
Szilágyi Zsolt	Igen
Takács Zoltán	Igen
Csóti Zsombor	Távol
Gyurákovics Andrea	Távol
Szántai Zsombor	Távol

**7./ JZJ Kft. Budapest IX. kerület, Ráday utca 34. szám előtti díszburkolatos parkoló területére vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (napernyőtalp) tárolása céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme
Sz-343/2023. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester**

Szilágyi Zsolt: Kérdés, hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-343/2023. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a Bizottság az alábbi határozatot hozta:

VB 227/2023. (XI.15.) sz.

Határozat

A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy a JZJ Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday u.35.) részére, a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Ráday utca 34. szám előtti díszburkolatos parkoló, a kérelemben foglalt helyszínrajz szerinti területre, a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2023. november 16. napjától 2023. december 31. napjáig a parkoló 3 m²-es területére vendéglátó terasz kiegészítő tárgyai (napernyőtalp) tárolása céljára hozzájárul, azzal a feltétellel, hogy a 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése alapján 2023. október 23. napjától a közterület-használati megállapodás megkötésének napjáig terjedő időtartamra a vendéglátó terasz kitelepülésből eredő díjfizetési kötelezettségének köteles eleget tenni.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet mindenkor hatályos 1. számú melléklete tartalmazza.

A fizetendő közterület használati díj a jelenleg hatályos díjszabás alapján bruttó 5.180,-Ft/m²/hó, összesen: bruttó 35.589,-Ft.

Határidő: 15 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

(7 igen, 1 tartózkodás)

A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt:

Cserép Mihály Zoltán	Igen
Cseri Balázs	Igen
Hidasi Gyula	Igen
Süveg Anna	Igen
Dr. Szabadkai Antal	Igen
Szilágyi Zsolt	Igen
Takács Zoltán	Igen
Deutsch László	Tartózkodott
Csóti Zsombor	Távol
Gyurákovics Andrea	Távol
Szántai Zsombor	Távol

**8./ Concerto Akadémia Nonprofit Kft Budapest IX. kerület, Páva u. 10-12. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme
Sz-344/2023. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester**

Szilágyi Zsolt: Ez a kérelem már volt előttünk tavaly is. Kértek 90%-os kedvezményt, mivel itt hetente két alkalommal megkapták a kulcsot a pollerekhez, amivel fel tudnak állni a járdára és a hangszereket be- illetve ki tudják pakolni. Ez egy-egy órát vesz igénybe. Itt megállapított az Iroda egy egynapos parkolóhelyi pénzt, mert erre a tételre nincsen külön rendeletünk. Tavaly megadtuk, most újra kérik ezt a 90%-os kedvezményt, mert nem egyszerre használják, egész nap. Semmi problémát nem jeleztek velük kapcsolatban. Ugyanúgy a gyalogosokat és a forgalmat sem akadályozták ezzel a ténykedéssel. Kérdés, hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-344/2023. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a Bizottság az alábbi határozatot hozta:

VB 228/2023. (XI.15.) sz.

Határozat

A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, a Concerto Akadémia Nonprofit Kft (székhelye: 1094, Budapest, Páva u. 10-12.,) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő – (37609) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Páva u. 10-12. előtti díszburkolatos gyalogjárda 54 m²-es, a kérelemben foglalt helyszínrajz szerinti területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2023. november 16. napjától 2024. szeptember 30. napjáig a közterület használatához hozzájárul, azzal a feltétellel, hogy a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése alapján 2023. október 1. napjától a közterület-használati megállapodás megkötésének napjáig terjedő időtartamra a közterület-használati díjfizetési kötelezettségének köteles eleget tenni.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet mindenkor hatályos 1. számú melléklete tartalmazza. Ennek 11. pontja alapján a fizetendő közterület használat díjtételét egyedi elbírálás alapján kell megállapítani, amelyet a Városgazdálkodási Bizottság bruttó 4.050 Ft/nap/parkolóhely összegben határoz meg.

Határidő: 15 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

(9 igen, egyhangú)

A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt:

Cserép Mihály Zoltán	Igen
Cseri Balázs	Igen
Deutsch László	Igen
Gyurákovics Andrea	Igen
Hidasi Gyula	Igen
Süveg Anna	Igen
Dr. Szabadkai Antal	Igen
Szilágyi Zsolt	Igen
Takács Zoltán	Igen
Csóti Zsombor	Távol
Szántai Zsombor	Távol

9./ Közkincs Művészeti és Kulturális Közhasznú Egyesület Budapest IX. kerület, Ráday u. 2. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Sz-345/2023. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Szilágyi Zsolt: Ez a könyves szekér, ahol azonkívül, hogy 12 m²-es területet kér a tulajdonos, plusz a minden évben megkért 90%-os kedvezményt. Szeretné kérni a mérséklést. Kérdés, hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-345/2023. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a Bizottság az alábbi határozatot hozta:

VB 229/2023. (XI.15.) sz.

Határozat

A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy

1./ a Közkincs Művészeti és Kulturális Közhasznú Egyesület (székhelye: 7700 Mohács, Szentháromság utca 12/a.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday u. 2. előtti díszburkolatos gyalogjárda 12 m²-es, a kérelemben foglalt helyszínrajz szerinti területének használatához a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de

legkorábban 2023. november 16. napjától 2024. szeptember 14. napjáig a közterület használathoz hozzájárul, azzal a feltétellel, hogy a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése alapján 2023. szeptember 15. napjától a közterület-használati megállapodás megkötésének napjáig terjedő időtartamra a közterület-használati díjfizetési kötelezettségének köteles eleget tenni.

2./ a közterület-használati díj összegét 90 %-kal mérsékli.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet mindenkor hatályos 1. számú melléklete tartalmazza.

A fizetendő közterület használati díj a jelenleg hatályos díjszabás alapján, a 90 %-os mérsékléssel bruttó 885,- Ft/m²/hó.

Határidő: 15 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

(8 igen, 1 tartózkodás)

A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt:

Cserép Mihály Zoltán	Igen
Cseri Balázs	Igen
Deutsch László	Igen
Gyurákovics Andrea	Igen
Süveg Anna	Igen
Dr. Szabadkai Antal	Igen
Szilágyi Zsolt	Igen
Takács Zoltán	Igen
Hidasi Gyula	Tartózkodott
Csóti Zsombor	Távol
Szántai Zsombor	Távol

10./ A Millenium Étterem Kft. által Budapest IX. kerület, Vágóhid utca 2. szám előtti gyalogjárda területén kialakítandó vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálási idő meghatározása

Sz-346/2023. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Szilágyi Zsolt: Itt Polgármester Asszony dönt, mert nem díszburkolatos a járda. Hétfőtől csütörtökig 8.00 órától 23.00 óráig, pénteken-szombaton 08.00 órától 23.30 óráig, vasárnap 08.00 órától 23.00 óráig kéri továbbra is az eddighez hasonlóan a nyitvatartását. Kérdés, hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-346/2023. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a Bizottság az alábbi határozatot hozta:

VB 230/2023. (XI.15.) sz.

Határozat

A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy amennyiben a MILLENIUM ÉTTEREM Kft. (székhelye: 1096 Budapest, Ernő utca 21.) részére a 2023. december 01 – 2024. november 30. közötti időszakra a közterület-használati megállapodás megkötésre kerül a Vágóhid utca 2. szám előtti gyalogjárda területére, akkor a vendéglátó-teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

hétfőtől csütörtökig: 08:00 órától 23:00 óráig,
péntektől szombatiig: 08:00 órától 23:30 óráig,
vasárnap: 08:00 órától 23:00 óráig.

Határidő: 15 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

(9 igen, egyhangú)

A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt:

Cserép Mihály Zoltán	Igen
Cseri Balázs	Igen
Deutsch László	Igen
Gyurákovics Andrea	Igen
Hidasi Gyula	Igen
Süveg Anna	Igen
Dr. Szabadkai Antal	Igen
Szilágyi Zsolt	Igen
Takács Zoltán	Igen
Csóti Zsombor	Távol
Szántai Zsombor	Távol

**11./ A Fleck Food Kft. által Budapest IX. kerület, Tűzoltó utca 49-53. szám előtti parkoló területén kialakítandó vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálási idő meghatározása
Sz-347/2023. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester**

Szilágyi Zsolt: Nincsen változás az előző kérelemhez képest. Polgármester Asszony adta meg az engedélyt, mert nem díszburkolatos. Kérdés, hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-347/2023. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a Bizottság az alábbi határozatot hozta:

VB 231/2023. (XI.15.) sz.

Határozat

A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy amennyiben a Fleck Food Hungary Kft. (székhelye: 1085 Budapest, József krt. 69. fszt. 1.) részére a 2023. november 01 – 2024. október 31. közötti időszakra a közterület-használati megállapodás megkötésére kerül a Tűzoltó utca 49-53. szám előtti parkoló területére, akkor a vendéglátó-teraszon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

hétfőtől vasárnapig: 07:00 órától 21:00 óráig.

Határidő: 15 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

(9 igen, egyhangú)

A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt:

Cserép Mihály Zoltán	Igen
Cseri Balázs	Igen
Deutsch László	Igen
Gyurákovics Andrea	Igen
Hidasi Gyula	Igen
Süveg Anna	Igen
Dr. Szabadkai Antal	Igen
Szilágyi Zsolt	Igen
Takács Zoltán	Igen
Csóti Zsombor	Távol
Szántai Zsombor	Távol

**12./ A Vaskapu Generálkivitelező Kft. Budapest IX. kerület Márton u 39. sz. szám előtti nem díszburkolatos gyalogjárda és parkoló közterületre benyújtott közterület-használat iránti és díjcsökkentési kérelme
Sz-348/2023. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester**

Szilágyi Zsolt: Az egyik területről, a 80 m²-ről Polgármester Asszony döntött, mi a 110 m²-ről döntünk, és a kedvezményről. Először az 1. Határozatról döntünk, utána a 2/A Határozatról, ha nincs valakinek javaslata.

Takács Zoltán: Szeretnék gyors és hatékony lenni, merthogy körzetes képviselőként ebbe az ügybe be lettem vonva. Itt arról van szó, hogy a Márton utca – Üllői út sarkán egy vállalkozó szerződést kötött a társasházzal és különböző felújítási munkákat fog végezni ott. Liftet épít, homlokzatot újít fel, ezért nyilván bizonyos ellenszolgáltatásokat kap a háztól. Ez két magánpiaci szereplőnek a megegyezése. A homlokzat felújításához neki van közterületre szüksége, hiszen ez állványozással jár. Annyi az egész történet, hogy ha ezt maga a társasház kérelmezné, benne is van az előterjesztésben, akkor azt hiszem, a Képviselő-testület dönt róla, hogy elengedheti, tudomásom szerint az volt a szokás, hogy amikor társasház kér magának felújítás miatt, akkor ezt minden alkalommal meg is kapta. Azért nem a társasház adta be ezt a kérelmet, mert gyakorlatilag itt a szerződés úgy lett kötve, hogy bonyolult lett volna. A lényege annyi, hogy adminisztratív okok miatt lett ez az egész, hogy nem a társasház kérelmezte ezt a díjcsökkentés elengedést, hanem a beruházó, viszont cserébe benne van az előterjesztésben is, hogy ugyanúgy, ahogy máshol, ahol egy piaci szereplő felújít egy házat, ott a ház előtti területet rendbe szokta tenni. Ugyanúgy ez a szolgáltató is vállalja azt, hogy gyakorlatilag szinte forintra megegyező mértékben - ami a díjcsökkentés elengedése lenne -, vállalja, hogy a ház előtti területet a felújítást követően nem csak eredeti állapotban állítja vissza, hanem ugyanúgy egy díszburkolatos területet kapna az is, mint ami a Márton utcában minden felújított ház előtt áll, így kvázi, annak ellenére, hogy ez a szó klasszikus értelmében nem egy újjépítésű ház, hanem csak egy felújításról van szó, az utcaképbe nagyon szépen beillesztené ezt a házat is, illetve a ház előtti területet azzal, hogy az amúgy közepes állapotú, aszfaltozott burkolatot egy új díszburkolatra cseréli. Úgy gondolom, hogy ez egy korrekt ajánlat a Szolgáltató részéről, és arra kérem a Városgazdálkodási Bizottságot, hogy támogassák ezt az előterjesztést.

Szilágyi Zsolt: Ahogy Takács Zoltán is elmondta, az egyik egy 57 m²-es alapterületű díszburkolat, a másik egy 83 m²-es díszburkolat. Klímastratégia előtt teljesen jó, hogy az aszfalt le van cserélve erre, mert sokkal jobban elnyeli a napot. Ha kiszámoljuk, akkor ez a felmérések szerint 6.802.000 forintba kerül. 8 millió lenne a terület bérlése, annak a 10%-át kifizeti, erre még rájön egy 800.000 forint, amit be kell fizetnie, és így az elengedés 7.260.000 forint, szóval nagyjából ugyanott van, mintha befizetné nekünk, hogy megcsinálja ezt a területet. De ez a Városgazdálkodási Bizottságnak a döntése.

Gyurákovics Andrea: Lefordítva egy picit hétköznapi nyelvre, ez egy tetőtérbeépítés egy társasháznál. Eladták a tetőtér, és ezért cserébe a kivitelező a teljes társasházat felújítja kívül-belül, pincétől a padlásig. Ráadásul ott van a Richter Patika ennek a háznak az aljában. A legrégebbi gyógyszertár itt a kerületben, ezt ne felejtjük el. Egyébként egy nagyon, nagyon szép homlokzata van, és az ő homlokzatának a felújítása is benne van ebben a vállalásban. Arról nem beszélve, hogy nemcsak emiatt, hanem a mögötte, a Márton utcai építkezések miatt voltak sérülések lakásokban és a közös területeken. A lakásokban megtörtént a helyreállítás, de a közös területeken most fog megtörténni a repedéseknek és ezeknek a dolgoknak a helyreállítása. Miután valóban nem tudja a társasház kérni, hiszen ilyenkor a kivitelezőnek kell ezt az egész kérelmezési folyamatot elindítani, azt gondolom, hogy ez egyfajta, a társasháznak pályázaton kívüli segítsége a részünkről.

Dr. Solt Péter: Egy mondattal szeretném Képviselő Urat kiegészíteni. Nemcsak a Márton utcának a társasház előtti járdáján cseréli a díszburkolatot, hanem a szemben levő oldalon is. Nemcsak a műszaki tartalomban magasabb az előírás annál, amit amúgy is meg kéne tennie helyreállításkor, hanem a terület is nagyobb.

Deutsch László: Ez a cég, akiről szó van, a beruházó, illetve a kivitelező, átvett egy szerződést. Az előző cég, akivel a társasház szerződést kötött, csődbe ment. Innen már nehéz dolga volt, de megegyezett a házzal, ami nem hangzott el. Kicserélik a teljes áramvezetékét, liftet raknak a házba. Felújítják az Üllői úti rész kivételével a ház homlokzatát. Megcsinálják a járdát díszkerámiából. Az eredeti színben – itt volt nyomozás –, ez az illető úriember volt bent a Főépítésznél, és megegyeztek az eredeti szín megalkotásában, mert itt is vita volt, nem találtunk nyomokat, hogy milyen. Azt is el kell mondanom, hogy a Főépítész nő péntek délután kint volt, megnézte, és a

híradó jelentése alapján mindent rendben talált. Azért ne felejtjük el, hogy van társasház pályázatunk, ahol előbb-utóbb minden társasház bejelentkezik, hiszen annak idején a társasházakat igen romos állapotban adtuk el, igaz, vulgárisan kifejezve húgyért, szarért. De ezek bejelentkeztek, be fognak jelentkezni, a jövőben is be fognak jelentkezni, és vegyük figyelembe, hogyha ebben a társasházban ezek a dolgok rendbe vannak hozva, ez a társasház nem pályázhat, nem pályázik. Sokkal többet ad a beruházó, mint, amit kér, ezért feltétlenül javaslom a kéréseinek a helyben hagyását, illetve megszavazását.

Szilágyi Zsolt: Kérdés, hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-348/2023. sz. előterjesztés 1. határozati javaslatáról, a 110 m²-es területfoglalási kérelemről.

Több hozzászólás nem volt, a Bizottság az alábbi határozatot hozta:

VB 232/2023. (XI.15.) sz.

Határozat

A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy a Vaskapu Generálkivitelező Kft (székhely: 1146 Budapest, Thököly út 66.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37217) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Márton u. 39. előtti nem díszburkolatos gyalogjárda és útpálya 110 m²-es, a kérelemben foglalt helyszínrajz szerinti közterületének használatához 2023. november 20 - 2023. november 23-ig hozzájárul.

A közterület-használatért fizetendő díjat a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Rendelet mindenkor hatályos 1. számú mellékletét képező „TERÜLETI ZÓNÁK DÍJTÁBLÁZATA” tartalmazza.

A fizetendő közterület használati díj a jelenleg hatályos díjszabás alapján bruttó 520 Ft/m²/nap.

Határidő: 15 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

(9 igen, egyhangú)

A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt:

Cserép Mihály Zoltán	Igen
Cseri Balázs	Igen
Deutsch László	Igen
Gyurákovics Andrea	Igen
Hidasi Gyula	Igen
Süveg Anna	Igen
Dr. Szabadkai Antal	Igen
Szilágyi Zsolt	Igen
Takács Zoltán	Igen
Csóti Zsombor	Távol
Szántai Zsombor	Távol

Szilágyi Zsolt: Kérdés, hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-348/2023. sz. előterjesztés 2. A/ határozati javaslatáról, hogy megadjuk számára a 90%-os csökkentést. Annyi változása lesz a 2. határozatnak, hogy a határidő nem azonnal, hanem 15 napon belül.

VB 233/2023. (XI.15.) sz.

Határozat

A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy a Vaskapu Generálkivitelező Kft. (székhely: 1146 Budapest, Thököly út 66.) Budapest IX. kerület Márton u 39. sz. szám előtti nem díszburkolatos gyalogjárda és parkoló közterület 80 m² alapterületű részének 2023. november 01 – 2024. május 31. időszakban „parkolósávban építkezés depónia terület, járdán tetőbeontás miatt elkerítés gyalogosok elől” célú közterület-használatára vonatkozó és 110 m² alapterületű részének 2023. november 20 – 2023. november 23. időszakban „daruzás, méreletes szállítmány beemelése” célú közterület-használatára vonatkozó közterület-használati díjának 90%-os csökkentéséhez hozzájárul.

Határidő: 15 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

(9 igen, egyhangú)

A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt:

Cserép Mihály Zoltán	Igen
Cseri Balázs	Igen
Deutsch László	Igen
Gyurákovics Andrea	Igen
Hidasi Gyula	Igen
Süveg Anna	Igen
Dr. Szabadkai Antal	Igen
Szilágyi Zsolt	Igen
Takács Zoltán	Igen
Csóti Zsombor	Távol
Szántai Zsombor	Távol

13./ A Lónyay u. 46. sz. társasház díjcsökkentési kérelme a Bp. IX. kerület Lónyay u. 46. sz. ingatlan előtti közterület használatára vonatkozóan

Sz-349/2023. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Szilágyi Zsolt: Ebben az előterjesztésben 1.707.000 forintot engedünk el a társasháznak. Kérdés, hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-349/2023. sz. előterjesztés A/ határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a Bizottság az alábbi határozatot hozta:

VB 234/2023. (XI.15.) sz.

Határozat

A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy a Lónyay u. 46. sz. Társasház közterület használati díjának 90%-os csökkentéséhez hozzájárul.

Határidő: 15 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

(9 igen, egyhangú)

A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt:

Cserép Mihály Zoltán	Igen
Cseri Balázs	Igen
Deutsch László	Igen
Gyurákovics Andrea	Igen
Hidasi Gyula	Igen
Süveg Anna	Igen
Dr. Szabadkai Antal	Igen
Szilágyi Zsolt	Igen
Takács Zoltán	Igen
Csóti Zsombor	Távol
Szántai Zsombor	Távol

14./ Allgourmet Kft. közterület használati díjtartozás (6 havi) részletekben történő megfizetése iránti kérelme

Sz-350/2023. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Szilágyi Zsolt: Az Allgourmet Kft-nek már volt ilyen tartozása és akkor is kérelmeztek. Egyszer 82.653 forintot kell befizetniük ötszöri alkalommal, és utána egy alkalommal 82.655 forintot, hogyha a Városgazdálkodási Bizottság megszavazza. Ha nem, akkor egyösszegben.

Cserép Mihály Zoltán: A Hivatal felé van kérdésem. Jelenleg meddig van terasz-használati engedélye ennek a cégnek? Ha a nyári szezonban nem tudta kifizetni, ezután miből fogja kifizetni ezt a tartozást? Ha jövő évben is beadja a kérelmét, akkor ez a tartozás hogyan fogja befolyásolni a jövő évi kérelmet? Beadhatja, vagy nem minősül lejárt tartozásnak? Ilyenkor mi van?

Dr. Solt Péter: Az minősül lejárt tartozásnak, amit nem fizetett be határidőre. Most 6 hónapos részletfizetést kap, és határidőre teljesítgeti ezeket a részleteket, akkor nem lesz lejárt tartozása. Hogyha valamelyikkel elmarad, akkor igen. A jövő évre vonatkozó döntéskor, ha éppen van aktuális lejárt tartozása, akkor nem is kerülhet a Tisztelt Bizottság elé. Ha nincsen, akkor megkaphatja. Visszatérve Képviselő Úr által mondottakra, valóban nem egy minta adós, valóban többször találkoztunk már vele, rendszeresen dolgoztatja az Irodát, meg a Tisztelt Bizottságot, mert gyakran módosul a teraszterület nagysága is. Jelen pillanatban december 31-ig van területhasználati kérelme. Most jelen pillanatban éppen kisebb területet használ, mint amire engedélye van, mert szerette volna lecsökkenteni, de a módosítást sem tudjuk a Tisztelt Bizottság elé hozni, amíg tartozása van. Ő fut maga után. Elképzelhető, hogy egyszer ez a lufi ki fog pukkadni, de azt gondolom, hogy ez jelenleg a Tisztelt Bizottság döntését nem befolyásolhatja.

Gyurákovics Andrea: Van még más vendéglátóhely is, aki dolgoztatja a Városgazdálkodási Bizottság tagjait és a Hivatalt. Nem ő az egyetlen, nem kéne őt pellengérré állítani. Arról nem beszélve, hogy ő nem a fősodorban van, úgymond a Ráday utcában, hanem egy mellékutcában próbál életben maradni és színesíteni az utcaképet. Egyébként a házban lakóknak nincs vele problémája, nem hangos hely, nincs semmi olyan, ha jól értem, eddig a hátralékait ki tudta fizetni, tehát valahogy neki sikerült életben maradnia. Azt gondolom, és most nem akarok senkit nevesíteni, de van olyan, akinek többmilliós hátraléka volt az Önkormányzattal szemben a Ráday utcában és azért most ki van pakolva neki egy-két szék. Maradjunk ennyiben. És azért ott is született egy kompromisszumos megoldás. Azt gondolom, hogy ebben az esetben is próbáljuk meg segíteni. Az, hogy a téli hónapokban ő mennyire fog tudni életben maradni, azt ő tudja megmondani. Sem a Hivatal, sem mi ezt nem tudjuk, nem látjuk előre. Szerencsére viszonylag jó az idő, még a bátrabbak azért csak-csak kiülnek teraszokra, de próbáljuk megadni az esélyt neki. A jövő évi teraspályázatnál – egyébként megjegyzem – azért a Hivatal olyan előterjesztéseket tesz elénk, amiben minden apró mozzanatról, ami történik egy-egy vendéglátóhellyel kapcsolatban, tájékoztatnak bennünket. Akkor érdemes ezzel foglalkozni, ha éppen teraspályázat lesz. Mindenki emlékezni fog rá, vissza tudunk térni, a Hivatal emlékeztetni fog minket erre, és akkor beszéljünk szerintem erről.

Cserép Mihály Zoltán: Elnézést, Képviselő Asszony, én nem támadtam, én tájékoztatást kértem. Nem foglaltam állást egyelőre a kérelemmel kapcsolatban.

Szilágyi Zsolt: Kérdés, hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-350/2023. sz. előterjesztés A/ határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a Bizottság az alábbi határozatot hozta:

VB 235/2023. (XI.15.) sz.

Határozat

A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy az Allgourmet Kft. (székhelye: 1053 Budapest, Kálvin tér 4.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36839) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület, Köztelek utca 2. szám előtti parkolósáv 24 m²-es területére kihelyezett vendéglátó terasz után felhalmozott 495.920,-Ft közterület-használati díjtartozás 6 havi (5 x 82.653,-Ft és 1 x 82.655,-Ft/hó) részletekben történő megfizetését engedélyezi.

Határidő: 15 nap
Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

(9 igen, egyhangú)

A szavazásban 9 bizottsági tag vett részt:

Cserép Mihály Zoltán	Igen
Cseri Balázs	Igen
Deutsch László	Igen
Gyurákovics Andrea	Igen
Hidas Gyula	Igen
Süveg Anna	Igen
Dr. Szabadkai Antal	Igen
Szilágyi Zsolt	Igen
Takács Zoltán	Igen
Csóti Zsombor	Távol
Szántai Zsombor	Távol

Szilágyi Zsolt: Zárt ülést rendelek el.

A 15. napirendi pontokkal kapcsolatos hozzászólások és a VB 236-237/2023 (XI.15.) sz. határozatok a zárt ülésről készült jegyzőkönyvben találhatóak.

Szilágyi Zsolt: Köszönöm szépen a részvételt, mindenkinek további szép napot, vagy akinek van még bizottsági ülése, annak izgalmas bizottsági üléseket. Az ülést 11.33 órakor bezárom.

K.m.f.

Cserép Mihály Zoltán
bizottsági tag

Szilágyi Zsolt
elnök

Fábián Beatrix
jegyzőkönyvvezető