



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-377/2023.

ELŐTERJESZTÉS

**A Városfejlesztési Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság
2023. november 30-i ülésére**

Tárgy: Budapest IX. kerület, Vágóhid u. megújítását megalapozó döntés előkészítő tanulmányterv bemutatása

Előterjesztő: Baranyi Krisztina Polgármester

Készítette: Maczák Johanna Főépítész

Előzetesen tárgyalja: -

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Bizottsági Tagok!

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata „**Vágóhid utca Soroksári út- Üllői út közötti teljes szakaszának megújítására tanulmányterv készítése - ismételt**” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik része, 112. § (1) bekezdés b) pontja szerint nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le, amely eredményeként a SPECIÁLTERV Építőmérnöki Korlátolt Felelősségű Társasággal 2023. július 6-án Vállalkozási szerződést kötött.

A Vállalkozási Szerződés műszaki diszpozíciója szerint a tervezési feladat Budapest IX. kerület Vágóhid utca megújításhoz *(Soroksári út - Üllői út közötti teljes szakasznak faltól-falig, hozzávetőlegesen 1680 méter hosszúságban és 28 méter szélességben, cca 47040 m² területen)* szükséges döntés-előkészítő tanulmányterv készítése.

A Vágóhid utca és környezete Budapest egyik legdinamikusabban fejlődő városrésze - számos ingatlanfejlesztési elemmel, - amely körülmények a kerület hosszú távú fejlődését is nagymértékben meghatározzák. A terület átalakulása megkezdődött, azonban a Vágóhid utca teljes megújulása nélkül nem tud végbe menni. A Vágóhid utcában és környezetében várhatóan, több mint 10.000 fővel fog megemelkedni a lakosságszám, amely hatalmas terhelést jelent a meglévő, infrastruktúra elemekre. Ferencváros Önkormányzata érzékelve a jelentős mértékű változásokat, fontosnak tartja a beruházások társadalmi, gazdasági, környezeti hatásainak mérséklését, amelyhez egy új hosszú-távú közterületi vízió megalkotása szükséges.

A tervezési projekt alapvető célja a Vágóhid utca emberközpontú, élhetővé és fenntarthatóvá alakítása, a zöldterületek arányának növelése, a gyalogos aktivitások növelése, a kerékpáros és közösségi közlekedés elősegítése, az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása és a Budapest Mobilitási terv célkitűzéseinek érvényre juttatása.

A Tervezők alapos helyzetelemzéssel, értékeléssel kezdték meg a tervezési munkát 2023. júliusában amely során figyelembe vette a hatályban lévő stratégiai dokumentumokat (Budapest Mobilitási terv, Kerékpárforgalmi Főhálózati terv, Közlekedésbiztonsági stratégia, Budapest 2030, Otthon Budapesten 2027. stb), valamint valamennyi, a területen lévő fejlesztővel egyeztetettek a várható változásokról. 2023.08.16 – 2023.09.10. között online elérhető lakossági kérdőíven keresztül is bevonták az itt lakókat, érdeklődőket. Az érintettek részéről 425 db kitöltés érkezett, melyek összesítő értékelése az 1. sz. melléklet *Döntéselőkészítő Tanulmány* 25. oldalán érhető el. (A felmérés nem reprezentatív.)

A helyzetértékelés, problémák, konfliktus helyzetek megismerését követően a Tervezők több változatban megvizsgálták a lehetséges keresztmetszeti változatokat (kerékpárút elhelyezhetőség, parkolók, zöldsávok kialakítása), amelyeket közlekedés, városkép, zöldfelület és környezet valamint közműhelyzet szempontjából értékelték. A vizsgálatok alapján kis különbséggel a 6., 2., és 1-es változat bizonyult a legjobbnak, amelyek összevetéséről a Tervezők a Bizottság számára bemutatót tartanak. A Döntéselőkészítő Tanulmányban foglaltak alapján kérem a T. Bizottságot a tanulmányterv szinten kidolgozandó változat kiválasztására.

Budapest, 2023. november 23.

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester

Melléletek:

1. sz. melléklet: Budapest IX. kerület, Vágóhid u. megújítását megalapozó döntés előkészítő tanulmány készítése, Döntéselőkészítő Tanulmány
2. sz. melléklet: Konceptcionális helyszínrajzi kialakítás 1., 2., 3., 5., 6 változat

Határozati javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottsága egyetért a Budapest IX. Kerület, Vágóhid utca megújításával kapcsolatban a .../2023. sz. előterjesztés 2. mellékletét képező, számú változat tanulmányterv szinten való kidolgozásával.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester