



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-374/2023.**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**A Városfejlesztési Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság  
2023. november 14-i ülésére**

**Tárgy: Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 35/2017. (XII.22.) számú rendeletének és Ferencváros Településarculati Kézikönyvének felülvizsgálata**

**Előterjesztő: Baranyi Krisztina Polgármester**

**Készítette: Maczák Johanna Főépítész**

**Előzetesen tárgyalja: -**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

<b>igen</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>nem</b>	<input type="checkbox"/>

## **Tisztelt Bizottsági Tagok!**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. december 21-i ülésén alkotta meg a településképi védelméről szóló 35/2017. (XII.22.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Településképi rendelet), mely 2018. január 1-je óta hatályos.

A Településképi rendelet és az azt megalapozó Településképi Arculati Kézikönyv újragondolása a jogszabályi változások, a kapcsolódó fővárosi tervekhez való illeszkedés, valamint az elmúlt években történő alkalmazásának tapasztalatai alapján időszerűvé vált, amely felülvizsgálat szükségességéről Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a 129/2023. (IV.27.) határozatával döntött. A Képviselő-testület döntése alapján a felülvizsgálat elkészítésére a Polgármesteri Hivatal Főépítész Csoportja az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal Beszerzéseiről szóló 7/2013. (XI.20.) számú polgármesteri és jegyzői együttes intézkedés alapján nyílt beszerzési eljárást folytatott le. A tervezési feladatot elnyerő MCXVI Építésműterem Kft. a tervezési munkát elkezdte a szerződésben meghatározottak szerint.

A tervezés adat és információ gyűjtéssel kezdődött, amely keretében több egyeztetés és workshop került megtartásra annak érdekében, hogy minél több gyakorlati észrevétel és szakmai tapasztalat érkezzon be a védendő értékeink megítéléséről, a védelem lehetséges módjairól, eszközeiről. A nyár folyamán megkeresésre került a Ferencvárosi Helytörténeti Gyűjtemény vezetője, valamint a választókerületek képviselői annak érdekében, hogy összehangoljuk mit tartunk valamennyien fontosnak és értékesnek Ferencvárosban. Ezen egyeztetések, valamint a hetente ülésező tervtanácsai tapasztalatok alapján került összeállításra az Értékleltár valamint a településképre vonatkozó fő védelmi irányok, a védelem eszközeként szolgáló Településképi védelméről szóló rendelet meghatározó szempontjai.

Az Értékleltár, valamint a Településképi rendelet főbb irányairól tartottunk egyeztetést 2023. szeptember 25-én egy felkért műemlékvédelmi szakértői fórum tagjaival, majd 2023. október 16-án civil szervezetek képviselőivel. Ezen tapasztalatok alapján került az értékleltár bővítésre, valamint az új Településképi rendelet munkaközi anyaga elkészítésre. Jelen előterjesztés célja, a Városfejlesztési Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság véleményezése a munka továbbfolytatásához. Ennek értelmében az előterjesztett dokumentumok munkaközinek tekintendők, a vélemények megfogalmazásának alapjául szolgálnak.

A munka folytatásában a beérkező szakmai észrevételek alapján tovább fejlesztett dokumentumokat - a kifüggesztés előtt, - a Képviselő-testület elé terjesztjük. Ezt követően kerül lefolytatásra a partnerségi egyeztetési eljárás, amely során a kerület lakosai, érintettek valamint a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 11. sz. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményt adnak a Településarculati Kézikönyv és a Településképi Rendelet tervezetről. A partnerségi eljárás lefolytatását követően a partnerségi egyeztetés során érkezett vélemények befogadásáról, valamint a végleges dokumentumok elfogadásáról dönt majd a Tisztelt Képviselő – testület.

Budapest, 2023. november 09.

**Baranyi Krisztina h.**  
**polgármester**

**Reiner Roland s.k.**  
**alpolgármester**

**Mellékletek:**

1. sz. melléklet: Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Értékleltárának bővítése
2. sz. melléklet: Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Településképi rendelet tervezete