



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-364/2023.

ELŐTERJESZTÉS
a Kulturális, Oktatási, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottság
2023. november 15-i ülésére

Tárgy: Javaslát kulturális helyiségpályázat bírálatára, valamint helyiségpályázatok kiírására

Előterjesztő: Döme Zsuzsanna alpolgármester

Készítette: Humánszolgáltatási Iroda

Előzetesen tárgyalja: -

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Kovács Henriett s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű többség szükséges.
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.



**BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
DÖME ZSUZSANNA ALPOLGÁRMESTER**

1092 Budapest, Bakáts tér 14.

e-mail: dome.zsuzsanna@ferencvaros.hu | www.ferencvaros.hu

Tisztelt Kulturális, Oktatási, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottság!

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (a továbbiakban: Ferencváros Önkormányzat) Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) számú rendelete 22. § (8) bekezdése szerint a Képviselő-testület jelöli ki a kulturális vagy más közérdekű tevékenység céljára bérbe adható helyiséget. A Képviselő-testület minősített többséggel állapítja meg a helyiség bérleti díját, és minősített többséggel dönt az együttműködési megállapodás hatálya alatti kedvezményes bérleti díj összegéről. a helyiség pályázat útján, legfeljebb 10 évre történő bérbeadásáról a közérdekű tevékenység jellegére tekintettel feladatköre alapján a Kulturális, Oktatási, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottság, vagy az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság dönt.

A Kulturális, Oktatási, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottság ennek értelmében meghatározza a kulturális tevékenységre vonatkozó pályázati feltételeket, követelményeket, bírálati szempontokat, továbbá elbírálja a benyújtott pályázatokat.

I.

KOEN 117/2023. (IX.13.) számú határozata szerinti pályázatok

Ferencváros Önkormányzatának Kulturális, Oktatási, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottsága a KOEN 117/2023. (IX.13.) számú határozat

- 1. pontjában a 1092 Budapest Ráday u. 9. fszt. II. szám alatti 172,55 m² nagyságú,
 - 2. pontjában a 1092 Budapest Ráday u. 39. fszt. I. szám alatti 217,15 m² nagyságú,
 - 3. pontjában a 1091 Budapest Üllői út 57. fszt. I. szám alatti 58,5 m² nagyságú,
 - 4. pontjában a 1091 Budapest Üllői út 57. fszt. II. szám alatti 50,37 m² nagyságú,
- nem lakás céljára szolgáló önkormányzati tulajdonban álló helyiségek bérleti jogának megszerzésére kulturális vagy oktatási tevékenység folytatására pályázatot írt ki.

Pályázatokat egyéni vállalkozó természetes személy, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerint átláthatónak minősülő szervezet nyújthatott be.

A pályázati dokumentációk benyújtási határideje 2023. október 06. napja volt. A beérkezett pályázat bontására 2023. október 09. napján közjegyző jelenlétében került sor.

A tárgyi helyiségek bérbevételére meghirdetett pályázatokra az alábbi pályázók nyújtották be határidőben pályázatukat:

1092 Budapest, Ráday u. 9. fszt. II. sz. alatti helyiség

	Pályázó neve	Pályázati cél	Pályázatban megjelölt együttműködés keretei
1.	Jaschik Álmos Művészeti és Kreatívipari Iskola Alapítvány	Jaschik Álmos Művészeti Szakgimnázium és Technikum diákjai részére állandó kiállítótér létrehozása	<ul style="list-style-type: none">• vizsgamunka kiállítás• pop-up kiállítás – egyetemi tanulmányaikat befejezett volt diákok munkáinak kiállítása• kulturális közösségi tér létrehozása, művészeti workshopok szervezése
2.	Új Alkotóműhely	Kispont Galéria,	<ul style="list-style-type: none">• kortárs festők, szobrászok, grafikusok és

	Egyesület	továbbá színházi próbahelyszín működtetése, kulturális rendezvények tartása	fotóművészek munkáit kívánják bemutatni, <ul style="list-style-type: none"> • RUSZT – Ráday utcai Színházak Találkozóját kívánják szervezni, • művészeti és programszervező munkát kívánnak folytatni, • 2024-ben a RÉT – Ráday Élő Tér kulturális programsorozatát kívánják megvalósítani, • folytatni kívánják a RUSZT fesztivált,
--	-----------	---	--

A Jaschik Álmos Művészeti és Kreatívipari Iskola Alapítvány 30 napnál nem régebbi hiteles bírósági bejegyzésről szóló igazolást, valamint közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányt, továbbá a pályázat 4. számú mellékletét nem nyújtotta be, így a hiánypótlásra felszólítása megtörtént.

Az Új Alkotóműhely Egyesület a bíróság általi nyilvánosságról 30 napnál nem régebbi hiteles bírósági bejegyzésről szóló igazolást, valamint közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányt nem nyújtotta be, így a hiánypótlásra felszólítás megtörtént.

Mindkét szervezet eleget tett a hiánypótlásoknak.

1092 Budapest, Ráday 39. fszt. I. sz. alatti helyiség

	Pályázó neve	Pályázati cél	Pályázatban megjelölt együttműködés keretei
1.	Új Alkotóműhely Egyesület	Kettőspont Színházat kívánja működtetni a helyiségben	<ul style="list-style-type: none"> • kortárs festők, szobrászok, grafikusok és fotóművészek munkáit kívánják bemutatni, • RUSZT – Ráday utcai Színházak Találkozóját kívánják szervezni, • művészeti és programszervező munkát kívánnak folytatni, • 2024-ben a RÉT – Ráday Élő Tér kulturális programsorozatát kívánják megvalósítani, • folytatni kívánják a RUSZT fesztivált,

Az Új Alkotóműhely Egyesület a bíróság általi nyilvánosságról 30 napnál nem régebbi hiteles bírósági bejegyzésről szóló igazolást, valamint közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányt nem nyújtotta be, így a hiánypótlásra felszólítás megtörtént, melynek eleget tett.

A 1091 Budapest, Üllői út 57. fszt. I., valamint a 1091 Budapest, Üllői út 57. fszt. II. helyiség vonatkozásában pályázat nem érkezett be. Tekintettel arra, hogy a KT. 277/2023. (VI.22.), valamint KT. 278/2023. (VI.22.) számú határozatával Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. szeptember 30. napjáig jelölte ki a helyiségeket oktatási vagy kulturális célra történő bérbeadásra, így javaslom a pályázatok ismételt kiírását.

II.

KOEN 125/2023. (X.11.) számú határozata szerinti pályázat

Ferencváros Önkormányzatának Kulturális, Oktatási, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottsága a KOEN 125/2023. (X.11.) számú határozatában a 1094 Budapest, Balázs Béla u. 32/B. III. sz. alatti 241,98 m² nagyságú, nem lakás céljára szolgáló önkormányzati tulajdonban álló helyiség bérleti jogának megszerzésére, kulturális tevékenység folytatására pályázatot írt ki.

Pályázatokat egyéni vállalkozó természetes személy, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerint átláthatónak minősülő szervezet nyújthatott be.

A beérkezett pályázat bontására 2023. november 07. napján közjegyző jelenlétében került sor.

A tárgyi helyiség bérbevételére meghirdetett pályázatra az alábbi pályázó nyújtotta be határidőben pályázatát:

1094 Budapest, Balázs Béla u. 32/B III. szám alatti helyiség:

	Pályázó neve	Pályázati cél	Pályázatban megjelölt együttműködés keretei
1.	Köztes Átmenetek Nonprofit Kft.	KONKÁV Közösségi Tér	<ul style="list-style-type: none">• KÖZTES Átmenetek – drog című kiállítás és program folytatása• Közösségi tér működtetése

Fentiek figyelembe vételével kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy döntsön a határozati javaslatokról!

Budapest, 2023. november 9.

**Döme Zsuzsanna s.k.
alpolgármester**

Melléletek:

1. Jaschik Álmos Művészeti és Kreatívipari Iskola Alapítvány - 1092 Budapest Ráday u. 9. fszt. II. - pályázat
2. Új Alkotóműhely Egyesület - 1092 Budapest Ráday u. 9. fszt. II. - pályázat
3. Új Alkotóműhely Egyesület - 1092 Budapest Ráday u. 39. fszt. I. – pályázat
4. Köztes Átmenetek Nonprofit Kft. – 1094 Budapest, Balázs Béla u. 32/B III. – pályázat
5. Pályázati felhívás, 1091 Budapest, Üllői út 57. fszt. I. sz. alatti helyiségre
6. Pályázati felhívás, 1091 Budapest, Üllői út 57. fszt. II. sz. alatti helyiségre

Határozati javaslat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Kulturális, Oktatási, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a 1092 Budapest Ráday u. 9. fszt. II. szám alatti, 172,55 m² nagyságú, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiséget részére 2026. szeptember 30. napjáig szólóan bérbe adja együttműködési megállapodás kötése esetén 115.000,- Ft/hó+Áfa kedvezményes, együttműködési megállapodás kötése hiányában 256.150,- Ft/hó+Áfa bérleti díj ellenében.

Határidő: 2023. november 15.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

2. a 1092 Budapest Ráday u. 39. fszt. I. szám alatti, 217,15 m² nagyságú, nem lakás céljára szolgáló helyiséget az Új Alkotóműhely Egyesület részére 2026. szeptember 30. napjáig szólóan bérbe adja együttműködési megállapodás kötése esetén 307.022,- Ft/hó+Áfa kedvezményes, együttműködési megállapodás kötése hiányában 884.292,- Ft/hó+Áfa bérleti díj ellenében

Határidő: 2023. november 15.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

3. tudomásul veszi, hogy a KOEN 117/2023. (IX.13.) számú határozat 3. pontja szerint kiírt pályázatra pályázat nem érkezett be, egyben pályázatot ír ki az Sz .../2023. számú előterjesztés 5. számú melléklete szerinti pályázati felhívással, a 1091 Budapest, Üllői út 57. fszt. I. sz. alatti 58,5 m² alapterületű, helyiség kulturális vagy oktatási tevékenység végzésére, 2026. szeptember 30. napjáig tartó határozott időre szóló bérleti joggal, melynek piaci alapú bérleti díja 212.850,- Ft+ÁFA/hó összeg, együttműködési megállapodás megkötése esetén kedvezményes bérleti díja 53.213,- Ft+ÁFA/hó összeg, mely összeg minden év május 1-jén 4 %-kal emelkedik.

Határidő: 2023. november 15.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

4. tudomásul veszi, hogy a KOEN 117/2023. (IX.13.) számú határozat 4. pontja szerint kiírt pályázatra pályázat nem érkezett be, egyben pályázatot ír ki az Sz .../2023. számú előterjesztés 6. számú melléklete szerinti pályázati felhívással, a 1091 Budapest, Üllői út 57. fszt. II. sz. alatti 50,37 m² alapterületű, helyiség kulturális vagy oktatási tevékenység végzésére, 2026. szeptember 30. napjáig tartó határozott időre szóló bérleti joggal, melynek piaci alapú bérleti díja 184.690,- Ft+ÁFA/hó összeg, együttműködési megállapodás megkötése esetén kedvezményes bérleti díja 46.173,- Ft+ÁFA/hó összeg, mely összeg minden év május 1-jén 4 %-kal emelkedik.

Határidő: 2023. november 15.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

5. a 1094 Budapest Balázs Béla u. 32/B. fszt. III. szám alatti, 241,98 m² nagyságú, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiséget a Köztes Átmenetek Nonprofit Kft. részére 2026. szeptember 30. napjáig szólóan bérbe adja együttműködési megállapodás kötése esetén 440.629,- Ft/hó+Áfa kedvezményes, együttműködési megállapodás kötése hiányában 47.087,- Ft/hó+Áfa bérleti díj ellenében.

Határidő: 2023. november 15.

Felelős: Döme Zsuzsanna alpolgármester

6. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázók értesítéséről, a pályázati felhívásokban előírt együttműködési megállapodások, és bérleti szerződések megkötéséről, valamint a 3. és 4. pontokban meghatározott pályázati felhívások megjelentetéséről.

Határidő: döntést követő 30 nap
Felelős: Baranyi Krisztina polgármester