



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-362/2023. a

ELŐTERJESZTÉS

**Az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság
2023. november 15-i ülésére**

Tárgy: Lakások bérbeadása a Lakásrendelet 4.§ (2) bekezdés alapján

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Oláh Eleonóra s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

X

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

X

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

X

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

Tisztelt Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság!

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendelete 4.§ (2) bekezdése értelmében:

„A polgármester dönt az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság javaslatára **évente legfeljebb 15 db lakás** 1 év határozott időre történő bérbeadásáról azon kérelmezők részére, akiknél

- a) a kérelmező vagy a vele együttköltöző személy egészségi állapota indokolja, vagy
- b) a kérelmező vagy a vele együttköltöző személy létfenntartása veszélybe kerülhet, veszélyeztetett vagy ellehetetlenül, vagy
- c) a kérelmezővel élő kiskorú gyermek/gyermekek családban nevelése veszélybe kerülhet, veszélyeztetett vagy ellehetetlenül, vagy
- d) a kérelmezővel élő beteg gyermek megfelelő elhelyezése, ápolása más módon nem biztosítható.”

Tájékoztatom a Tisztelt Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottságot, hogy a 2023. évben összesen 10 kérelmező esetében került sor lakás bérbeadására méltányosság jogcímén.

██████████ kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben leírja, hogy életkora és egészségi állapota miatt a jelenlegi bérlménye helyett egy könnyebben megközelíthető önkormányzati bérlakás méltányosságból történő bérbeadását kéri.

Kérelmező 1992. július 27. napjától – pályázati nyertesként – vált a Bp. ██████████. szám alatti 1 szobás, komfortos, 35,30 m² alapterületű lakás bérlőjévé (először feleségével, ██████████ bérlőtársi jogviszonyban, majd házastársa halálát követően 2021. április 18-tól fiával, ██████████ bérlőtársi jogviszonyban).

██████████ a kérelmében leírta, hogy a második emeleti bérlménybe betegségei folytán nagyon nehezen jut fel – az épületben nincs lift – így a mindennapi tevékenységekben (bevásárlás, orvoshoz való eljutás stb.) erősen korlátozott. Korábban az ██████████. felől közelítette meg a bérlményét – a társasház lifjét használták a lakók – de a társasház a lifthez vezető útvonalakat lezárta.

A csatolt orvosi dokumentumok alapján ██████████ COPD-s beteg, mindkét térdébe térdprotézis került behelyezésre, ezért mankóval közlekedik. A tavalyi év végén porckorong degenerációt állapítottak meg nála (bal karja erőtlen, a bal kéz ujaiban zsibbadás jelentkezik), asthmás beteg, 4 évvel ezelőtt szívinfarktuson is átesett.

A FESZGYI tájékoztatása alapján ██████████ a bérlményben egyedül él, nagykorú fia segíti, gyakran jár hozzá. A lakás fala több helyen is salétromos, vizesedik, emiatt nagyon hideg, amit ízületi problémái miatt nehezen visel. Kérelmező nyugdíjas, jövedelme 130.000,-Ft öregségi nyugdíj.

██████████ szeretne a kerületben maradni, és fontos, hogy a lakás könnyen megközelíthető legyen számára.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottságot, tárgyalja meg, hogy ██████████ részére egy földszinten vagy liftes házban lévő önkormányzati bérlakás egy év határozott időre történő bérbeadását javasolja-e.

██████████

██████████ kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben leírja, hogy egészségi állapota miatt a jelenlegi bérleménye helyett egy másik önkormányzati bérlakás méltányosságból történő bérbeadását kéri.

██████████ 2021. október 20. napjától – állampolgári csere útján – vált a Bp. ██████████ szám alatti 1 szobás, komfortos, 26,49 m² alapterületű lakás bérelőjévé (a tulajdonát képező ██████████ szám alatti ingatlan tulajdonjogát cserélte el). A cserét egészségi állapotára, valamint ebből fakadóan a fővárosban rendelkezésre álló orvosi ellátásra hivatkozva kérte. A bérleménybe élettársával, ██████████ költözött.

A FESZGYI tájékoztatása alapján ██████████ egészségi állapota rossz, magas vérnyomás, cukorbetegség nehezíti az életét, továbbá amputálták a jobb lábát, ezért csak kerekesszékekkel tud közlekedni, ami a lakásban nagyon nehezen megoldható. A lakásból csak élettársa segítségével tud kimozdulni. A lakás szoba-konyhás, galériázott, a bérelő által rendszeresen tartott, átlagos állapotú. ██████████ és élettársa jövedelme 220.250,-Ft, ami a bérelő özvegyi ellátásából, a részére folyósított fogyatékosági ellátásból és a ██████████ részére folyósított ápolási díjból áll.

Bérelő egy földszinti vagy liftes lakóépületben elhelyezkedő lakást szeretne.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottságot, tárgyalja meg, hogy ██████████ részére egy földszinten vagy liftes házban lévő önkormányzati bérlakás egy év határozott időre történő bérbeadását javasolja-e.

██████████

██████████ kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben leírja, hogy életkora és egészségi állapota miatt a jelenlegi bérleménye helyett egy másik, földszinti vagy liftes házban lévő I. emeleti önkormányzati bérlakás méltányosságból történő bérbeadását kéri.

██████████ 1981. április 15. napjától – névjegyzék alapján – vált a Bp. ██████████ szám alatti, 1 szobás, komfortos, 31,60 m² alapterületű lakás bérelőjévé (a komfortosítást saját költségen végeztette el), először férjével bérletviszonyban, majd férje halála után 2003. február 5. napjától a lakás kizárólagos bérelőjévé vált.

A FESZGYI tájékoztatása szerint a bérelő 98 éves elmúlt, veseműtét következtében végtagjai vizesednek, magas vérnyomással, továbbá időnként légzési nehézséggel küzd, ilyenkor oxigénpalackot használ. Kérelmező saját magát képes ellátni – önállóan öltözködik, főz, takarít –, de a bérleményt önállóan elhagyni nem tudja, tekintettel arra, hogy több alkalommal is elesett a lépcsőn, kezeit és lábait is eltörte már a balesetek során. Az utcán kerekes járókeretével boldogul, azonban oda csak segítséggel képes lemenni, így a bevásárlás, a gyógyszerrel kiváltása, illetve az orvoshoz való eljutás is komoly problémát jelent számára.

A bérlemény jól karbantartott, tiszta, rendezett. Bérelő havi jövedelme kb. 250.000,-Ft, mely öregségi nyugdíjából, és hadigondozotti ellátásából tevődik össze.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy kérelmező részére az ESZSICB 69/2022. (IV.13.) számú határozattal a Bizottság javasolta lakás bérbeadását. Akkor lakás bérbeadására nem került sor, kérelmét visszavonta, mert eltartási szerződést szeretett volna kötni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottságot, tárgyalja meg, hogy ██████████ részére egy földszinten, vagy liftes házban önkormányzati bérlakás bérbeadását javasolja-e.

██████████
██████████ kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben leírja, hogy életkora, egészségi állapota és vele élő unokáira tekintettel jelenlegi bérlemény helyett egy nagyobb, 1,5 szobás önkormányzati bérlakás méltányosságából történő bérbeadását kéri.

Kérelmező 2004. június 1. napjától – méltányosság útján – vált a Bp. ██████████. szám alatti 1 szobás, komfort nélküli, 24,60 m² alapterületű lakás bérlőjévé. Bérlő kérelmében leírta, hogy két unokájával él a lakásban (30 és 32 évesek), akik segítenek neki a mindennapokban. Mindennapi életét számos betegség nehezíti, COPD-s, gerincsérv (emiat a járás nehézkes és fájdalmas számára), szívritmuszavar, pajzsmirigybetegség, csontritkulás.

A család jövedelme kb. nettó 344.000,-Ft, ami a bérlő részére folyósított öregségi járadékból, valamint a két unoka munkabéréből tevődik össze. Nagy problémát jelent, hogy a lakásban nincs WC. Korábban csatolásra kérte a falszomszédos ██████████ szám alatti lakást, de annak alapterülete (44,30 m²) meghaladja a Lakásrendelet alapján csatolásra bérbeadható lakások méretét (35 m²), így a kérelem elutasításra került.

A FESZGYI tájékoztatása szerint ██████████ több éve ügyfelük, ügyintézésben, közmű-tartozás rendezésében kért segítséget, melyet hosszas kórházi kezelés, a magas gyógyszer-kiadások és alacsony jövedelme miatt vett igénybe.

A bérlemény tiszta, rendezett, de hideg és sötét. A szobában kialakításra került egy galéria, továbbá a család zuhanyzót építtetett be a lakásba.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottságot, tárgyalja meg, hogy ██████████ részére egy önkormányzati bérlakás bérbeadását javasolja-e.

5. ██████████

██████████ kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, melyben egészségi állapota, valamint jelenlegi lakhatási körülményeinek bizonytalansága miatt önkormányzati lakás méltányosságából történő bérbeadását kéri.

Kérelmező és családja közel 30 évig élt Ferencvárosban az Ipar utcában, azonban ██████████ látása megromlott, ezért édesapja halála után testvéréhez költözött, azonban sajnos őt is elveszítette. Zöldhályog következtében elveszítette látását, ezért a Vakok Intézete ápolási részlegébe kérte a felvételét, 10 éve az intézet lakója. A lakhatását ██████████ egyre bizonytalanabbnak érzi, mert az ápolási díj évről-évre emelkedik (jelenleg 100.350,-Ft/hó), amit fél, hogy nyugdíjából nem fog tudni fedezni. Az élelmiszert, higiénés termékeket a Magyar Államkincstártól havonta kapott 39.660,-Ft-os ápolási segélyből finanszírozza. Az Intézetben ezen felül egyre kevesebb a nővér, emiat romlott az ellátás, ami szintén hozzájárul a kérelmező bizonytalan helyzetéhez.

██████████ jövedelme 160.630,-Ft havonta (kérelmező nyugdíjából és a havonta folyósított ápolási segélyből tevődik össze), melyből egy önkormányzati lakás bérleti díját könnyebben ki tudná fizetni, ahol rokona egész nap ápolná, gondoskodni tudna róla, ezzel megszűnhetne a létbizonytalansága.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottságot, tárgyalja meg, hogy ██████████ részére egy önkormányzati bérlakás bérbeadását javasolja-e.

██████████
██████████ kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben egészségi állapota miatt méltányosságból a jelenlegi bérleménye helyett földszinti vagy I. emeleti lakás bérbeadását kéri.

██████████ 2018. október 18. napjától – szanálás útján – vált a Bp. ██████████. szám alatti, 1 szobás, komfortos, 25,49 m2 alapterületű lakás bérelőjévé (a ██████████. szám alatti lakásból került kihelyezésre).

A FESZGYI tájékoztatása szerint ██████████ 2012 óta állnak kapcsolatban, többször kért segítséget. A ██████████ utcai lakás tiszta, rendezett, a háztartás megfelelően felszerelt. A lakásban a kérelmező egyedül él, gyermekei Budapesten élnek, napi kapcsolatban áll velük. ██████████ jövedelme 27.075,-Ft (ÉGYT), rokkantsági ellátásának ügyintézése folyamatban van.

Kérelmező többféle egészségügyi problémával küzd. 2023 májusában bal karját – majdnem a válláig – amputálták, továbbá COPD-s és asthmás. Régóta oxigént kap. Kevert szorongásos és depresszív zavart is megállapítottak nála az orvosok. Betegségei miatt többféle gyógyszert is kell szednie, melyek kiváltása egyre nagyobb problémát jelent számára. Lakáscsere kérelmének fő oka a bérlemény elhelyezkedése, a harmadik emeleti lift nélküli épületben nehezen jut fel a lakásához.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottságot, tárgyalja meg, hogy ██████████ részére a jelenlegi bérleménye helyett egy másik önkormányzati bérlakás bérbeadását javasolja-e.

Budapest, 2023. november 6.

Baranyi Krisztina h.
polgármester

Reiner Roland s.k.
alpolgármester

Melléklet: környezettanulmányok (az 5. pont kivételével)

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Polgármesternek [REDACTED] részére a Lakásrendelet 4.§ (2) bekezdése alapján egy önkormányzati bérlakás egy év határozott időre történő bérbeadását.

Határidő: 60 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

2. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Polgármesternek [REDACTED] részére a Lakásrendelet 4.§ (2) bekezdése alapján egy földszinten, vagy liftes házban lévő önkormányzati bérlakás egy év határozott időre történő bérbeadását.

Határidő: 60 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

3. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Polgármesternek [REDACTED] részére a Lakásrendelet 4.§ (2) bekezdése alapján egy önkormányzati bérlakás egy év határozott időre történő bérbeadását.

Határidő: 60 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

4. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Polgármesternek [REDACTED] részére a Lakásrendelet 4.§ (2) bekezdése alapján egy önkormányzati bérlakás egy év határozott időre történő bérbeadását.

Határidő: 60 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

5. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Polgármesternek [REDACTED] részére a Lakásrendelet 4.§ (2) bekezdése alapján egy önkormányzati bérlakás egy év határozott időre történő bérbeadását.

Határidő: 60 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

6. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Polgármesternek [REDACTED] részére a Lakásrendelet 4.§ (2) bekezdése alapján egy önkormányzati bérlakás bérbeadását.

Határidő: 60 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester