



Ferencvárosi Szociális és Gyermejjóléti Intézmények  
Igazgatósága  
Családtámogató és Gyermejjóléti Központ

Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal  
Vagyonkezelési Iroda  
Lakásügyi Csoport  
1092 Budapest  
Ráday u. 26. fszt.13.

Utolsó: CSK/5564-K/ [REDACTED]

Tárgy: KT [REDACTED]

Aradi Zsuzsanna csoportvezető

Tisztelt Csoportvezető!

[REDACTED] sz.: [REDACTED] an: [REDACTED]  
[REDACTED] szám alatti lakosnál környezettanulmányt készítettem a mai napon. A következőkről tudom tájékoztatni:

[REDACTED] 2012 év óta ügyfelünk, többször fordult segítségért Alapellátási Egységünkhöz. 2018 novembere óta él ebben a 25,49 m<sup>2</sup> alapterületű, a IX. kerületi önkormányzat tulajdonában lévő [REDACTED] tcai lakásban. Előtte a [REDACTED] tcaiban és 27 évig a [REDACTED] szám alatt lakott. A lakás komfortfokozata: komfortos. A jelenlegi lakást már felújított állapotban kapta meg – egy konyha, egy szoba és egy fürdőszoba /zuhanyzóval + WC-vel/ található a lakásban. A konyha járólapos, a szoba padlós, a fürdőszoba ki van csempézve. A lakás tiszta, rendezett, rendben tartott. A szobában gázkonvektor, a többi helyiségben a falra szerelt fűtőszálas fűtőberendezés van. A melegvizet a fürdőszobában egy villanybojler szolgáltatja. Háztartása megfelelően felszerelt, alapvető háztartási gépekkel felszerelt.

[REDACTED] egyedül él a lakásban, nem lakik vele senki családja tagjai közül. Gyermekei is [REDACTED] élnek, napi kapcsolatban áll velük.

Jövedelme: 27 075 Ft /EGYT/. Rokkantsági ellátás intézése folyamatban van.

Kiadásai: lakbér + vízdíj 15 300 Ft / hó

villanyáram töltős, 3 ezer forinttal szokta feltölteni havonta többször

gáz 7-8 ezer Ft/hó

A számlákat fizeti, elmaradása nincs.

Az ügyfél többféle egészségügyi problémával küzd. 2023 májusában bal kezét amputálták majdnem vállig. Több hónapot töltött kórházban, felépülése hosszadalmas volt. COPD és asztmája van, idült obstruktív tüdőbetegsége is fenn áll régóta, oxigént is kap, ezeken kívül kevert szorongásos és depresszív zavart is megállapítottak nála. Folyamatosan többféle gyógyszert kell szednie, ezek kiváltása azonban egyre nagyobb probléma számára.

A lakáscsere kérelmének fő oka a lakás elhelyezkedése. [REDACTED] száma alatti ház harmadik emelete számára nagyon nehezen megközelíthető. Szintenként meg kell állnia hosszabb időre pihenni, egyedül egyre nehezebben tud közlekedni, nem mer elindulni sehova. Egy földszinten elhelyezkedő lakás lenne számára a megfelelő vagy egy liftes házban egy alsóbb emeleti lakás.

Budapest, 2023. október 20.

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
családsegítő

Tisztelettel:

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
szakmai vezető