



Ferencvárosi Szociális és Gyermejjóléti Intézmények
Igazgatósága
Családtámogató és Gyermejjóléti Központ

Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
Vagyonkezelési Iroda
Lakásügyi Csoport
Aradi Zsuzsanna csoportvezető

OK/4504-K/ [REDACTED]
Tárgy: Tájékoztatás [REDACTED]
Méltányossági lakáscsere kérelmevel
kapcsolatban

Tisztelt Aradi Zsuzsanna!

Hivatkozással a 2023. 08.03. án kelt megkeresésükre, [REDACTED] méltányossági lakáscsere kérelméhez az alábbi tájékoztatást, környezettanulmányt adjuk.

[REDACTED] (szül.: [REDACTED] a.n.: [REDACTED] lakóhely [REDACTED] [REDACTED] egyedül él a kb. 30 nm-es 1. emeleti komfortos önkormányzati tulajdonú bérleményében.

A lakásban nincs előszoba, a folyosóról közvetlenül a kb. 10 nm-es konyha nyílik, onnan a kb. kb. 20 nm-es bútorozott szoba. A konyhából lett leválasztva a kb. 3 nm-es fürdőszoba, WC. A lakás, folyamatosan karban tartott, tiszta, rendezett, ügyfelünk az alapszükségleteknek megfelelő működőképes használati és berendezési tárgyakkal rendelkezik. A lakás fűtését egy hűtő-fűtő klímaberendezés biztosítja.

[REDACTED] a továbbiakban [REDACTED] (néni) kérelmét elsősorban idős kora miatt erősen megromlott egészségi állapotával indokolta (korábbi veseműtétjét követően a végtagjai erősen vizesednek, feldagadtak, gyógyszeres kezeléssel normális szinten tartott magasvérnyomás, ismeretlen eredetű, csak időnként jelentkező légzési nehézségek oxigénpalack segítségével kezelve).

[REDACTED] néni egyedül képtelen lépcsőn közlekedve az utcára lemenni, az utcán viszont kerek járókerettel képes gyalogosan járni. Kedélyállapotát erősen megviseli a bezártság, a magány, a természeti környezet hiánya.

[REDACTED] néni öregségi nyugdíjban és hadigondozotti ellátásban részesül (összesen kb. 250.000.- Ft).

Ügyfelünk a rendszeres lakhatással kapcsolatos kiadásaira kb. 40 ezer forintot fizet, csoportos átutalási megbízással.



*Ferencvárosi Szociális és Gyermejjóléti Intézmények
Igazgatósága
Családtámogató és Gyermejjóléti Központ*

██████████ éni a lakásbérleti díjat és az egyéb közüzemi költségeit rendszeresen, és maradéktalanul fizeti, lakhatással kapcsolatos hátraléka nincs.

Ügyfelünk 2021-ben méltányossági lakáskérelemmel fordult ██████████ polgármester asszonyhoz. Ezen kérelme kedvező elbírálását követően a Vagyonkezelési Iroda 2022-ben felkínált egy lakást a ██████████ sz. alatt. Ügyfelünk részben akadálymentesítési problémák miatt, valamint a barátai, ismerősei tanácsára hallgatva a lakást nem fogadta el. Ezt követően ██████████ éni egy eltartási szerződés lehetőségét is fontolgatta (tekintettel arra, hogy a lakhatással kapcsolatos problémái, nehézségei nagyrészt megoldódnának) ezért a méltányossági kérelmét visszavonta ██████████ éni ezen döntéseit azóta már nagyon bánja, ezért fordult ismét méltányossági kérelemmel a Lakásügyi Csoporthoz.

██████████ éni júliusban ünnepelte a 98. születésnapját, a kérelméről döntő testület méltányos elbírálása nagyban hozzájárulna szépkorú ügyfelünk életminőségének javításához, tisztes időskorának biztosításához.

Tekintettel a fentiekre ██████████ kérelmét megalapozottnak tartjuk, támogatjuk.

Budapest, 2023. 08. 10.

Tisztelettel:

██████████
██████████
██████████
családsegítő



██████████
██████████
szakmai vezető