



Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata
/2023.

Iktatószám: Sz-361/2023.

ELŐTERJESZTÉS

a Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság 2023. november 14-i ülésére

Tárgy: Tájékoztató a belső- és középső-ferencvárosi parkolóhely- és gépjárműkataszterről

Előterjesztő: Pataki Márton vezérigazgató

Készítette: Borbély László parkolási igazgató, FEV IX. Zrt.

Előzetesen tárgyalja: -

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Tóth Tamás s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzé tehető:

igen
nem

x

Tisztelt Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság!

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. június 22-ei ülésén úgy döntött, hogy a korábbi pilot projekt alapján Parkolóhely- és gépjárműkataszter elkészítése érdekében felkéri a FEV IX. Zrt.-t, hogy a Hatósági Iroda Építésügyi Hatósági Csoportjával és az Adóirodával együttműködve Belső- és Középső-Ferencváros területén, a Haller utcáig terjedő területen lévő háztömbök szerint gyűjtse össze a gépjárművek és parkolóhelyek számával kapcsolatban elérhető adatokat, annak érdekében, hogy a jövőben pontosabb adatok álljanak rendelkezésre a parkolási és az ahhoz kapcsolódó környezetvédelmi kérdésekhez.

Mindez azért is fontossá vált, mert Budapest sűrűn lakott területein, mint amilyen Ferencváros jelentős része, a parkolás egyre növekvő problémát jelent. 2000 óta a Budapesten és Pest megyében bejegyzett személygépjárművek száma a másfélszeresére, 1 millió 386 ezerről 2 millió 39 ezerre nőtt. Mindeközben éppen a sűrűn lakott területeken a legnagyobb az igény arra, hogy a kevés megmaradt közterületet ne gépjárművek tárolására használjuk, hanem olyan funkciót alakítsunk ki, ami megfelel a lakóközösségek jelenlegi igényeinek.

A Ferencvárosi parkolóhely- és gépjárműkataszter egy olyan adatbázis kialakítását tűzte célul, amely a határolóutakkal meghatározható háztömböket tekinti alapegységnek. Ezért szükséges volt a háztömbben szereplő címhelyek meghatározása a közterület nevével, jellegével és házszámával, illetve az épület és a lépcsőház jelével. A háztömbök meghatározása úgy történt, hogy a háztömbhöz az azt körülhatároló közterületek felületének a háztömbhöz csatlakozó fele tartozik.

Az adatbázis egy-egy háztömbhöz az alábbi adatokat kívánta összegyűjteni:

- 1) a háztömböt körülölelő közterületeken lévő közterületi parkolóhelyek száma;
- 2) a háztömbben, az egyes házszámokhoz, épületszámokhoz, vagy lépcsőházakhoz tartozó ingatlanokhoz kiadott parkolási engedélyek (várakozási hozzájárulások) száma,
- 3) a háztömbben, az egyes házszámokhoz, épületszámokhoz, vagy lépcsőházakhoz tartozó saját, magánterületen lévő, közforgalom számára nem megnyitott parkolóhelyek száma;
- 4) a háztömbben az egyes házszámokhoz, épületszámokhoz, vagy lépcsőházakhoz tartozó magánterületen lévő, de (térítés ellenében) közforgalom számára megnyitott parkolóhelyek száma, ideértve a foghíjtelkeken kialakított fizetős parkolóhelyeket is;
- 5) a háztömbben, az egyes házszámokhoz, épületszámokhoz, vagy lépcsőházakhoz tartozó ingatlanokhoz köthető gépjárműadó fizetők száma, a háztömbhöz köthető gépjárművek számának meghatározása miatt.
- 6) az egyes háztömbökben élők lélekszámára történő következtetés, a rendelkezésre álló, adófizetői adatbázissal.

Mivel a felmérésre és a kataszter elkészítésére nem állt rendelkezésre külön forrás, ezért azt a FEV IX. Zrt. munkatársai munkaidőben végezték akkor, amikor a napi feladatellátások mellett erre időt lehetett szánni. A felmérés 2022. augusztusa és 2023. augusztusa között történt. Ezt követően került sor az adatok elemzésére és az összefoglaló elkészítésére.

A kataszter tudományos meghatározása szerint valamilyen azonos csoportba sorolható dolgokról, tárgyokról, személyekről vezetett nyilvántartás, adatbázis.

A felmérés célja az volt, hogy a begyűjtött adatokat adatbázisba táplálva látni lehessen, hogy az egyes utcákban, városrészekben milyen módon hozzáférhetőek a lakosok és a közlekedők számára a parkolóhelyek. A felmérés parkolás, illetve parkolóhely központú, az adatok korrelálását a parkolási engedélyszámmal, a gépjárművek és az adózók számával a parkoláson keresztül tudja vizsgálni, figyelembe véve, hogy a parkolóhelyek közül mennyi a lakossági magánparkoló, illetve mennyi parkolóház, vagy felszíni fizetős parkolóhely van a közterületi parkolóhely szám mellett. Az adatgyűjtés módszertana és a rendelkezésre álló adatok miatt az eredmény elsősorban tendenciák és statisztikai minták azonosítására szolgál. Az adatbázis térképre vetítve háztömb szinten is képes arra, hogy információt adjon a parkolás állapotára, ugyanakkor az adatgyűjtés módszertana miatt, minden egyes háztömb egyedi elemzése és külön vizsgálata szükséges egy-egy önálló háztömbről szóló megállapítás kialakításához.

Az adatbázis alkalmas továbbá arra, hogy egyéb folyamatban lévő, vagy a közeljövőben induló projekt számára segítséget nyújtson a parkolási részterületet érintő szakmai kérdésekben, mint rehabilitációs szabályozási tervek, építésügyi kérdések, közlekedésszervezési döntések, a parkolással kapcsolatos környezetvédelmi problémák kezelése, vagy mobilitási, mikromobilitási feladatok felülvizsgálata.

A felmérés lezárult, az elkészült kataszter adatbázis mellett egy rövid összefoglaló is készült további mellékletekkel, amely jelen tájékoztatóhoz mellékletben csatolásra került.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2023. november 6.

Pataki Márton s.k.
vezérigazgató

Mellékletek:

- 1. Parkolókataszter adatbázis*
- 2. Parkolókataszter összefoglaló*
- 3. Parkolókataszter összefoglaló mellékletei*