



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-355/2023.

ELŐTERJESZTÉS
A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
2023. november 15-i ülésére

Tárgy: Pályázaton kívül piaci alapon bérebe adott lakásra vonatkozó lakásbérleti szerződés 1 év határozott időre történő megkötése

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Oláh Eleonóra s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

**A döntéshez egyszerű
minősített**

X

többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

**igen
nem**

X

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

X

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata
Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról
szóló 30/2020. (X.13.) számú önkormányzati rendeletének 21.§ (12) bekezdése alapján:

„A pályázaton kívül, piaci alapon bérbeadott lakások esetében a bérleti szerződés határozatlan időre
történő megkötésére nincs lehetőség, a határozott időtartam lejártát követően, amennyiben nem áll fenn
a 2. § (5) bekezdés szerinti felmondási ok, a szerződés további 1 év időtartamra történő megkötéséről a
Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság dönt.”

Az alábbi kérelmező a lakásbérleti szerződése meghosszabbítását kéri a Tisztelt Bizottságtól.

1. ██████████ - Budapest ██████████.

██████████ 2014. július 15. napjától – a Gazdasági Bizottság javaslata alapján, pályázaton kívül,
piaci alapú bérbeadás útján – vált a Bp. ██████████. szám alatti 1+2 félszobás,
összkomfortos 58,67 m² alapterületű lakás bérletjévé.

██████████ korábban családjával a Bp. IX., Márton u. 14. sz. alatt – ahol 1922 óta működött
családi vállalkozásban a szikvízüzem –, a műhellyel egy épületben található lakásban élt, melyben a ██████████
család több generációja lakott együtt.

██████████ és házastársa 2014 novemberére várta első közös gyermekét, azonban az ingatlan
állapota nem volt alkalmas arra, hogy születendő gyermeküknek megfelelő körülményeket biztosítsanak.
Az épületet csak jelentős átalakítással, nagy anyagi ráfordítással tudták volna alkalmassá tenni a gyermek
nevelésére. A családot a munkája Ferencvároshoz köti, nem akarnak a kerületből elköltözni. A
bérleményben 4 fő lakik életvitelszerűen, a bérelő, házastársa, közös gyermekük, valamint közösen nevelik
██████████ korábbi kapcsolatából született gyermekét is. A fiatalabb gyermeknél 2021-ben
Asperger-szindrómát diagnosztizáltak.

A bérleti szerződése 2019. április 30. napjára – lakbérhátralék miatt – felmondásra került. Nevezett a
felhalmozott tartozását megfizette, egyben kérelmezte a szerződésének visszaállítását. A bérleti
szerződés 2019. július 1. napjától visszaállításra került.

Bérleti szerződése többszöri hosszabbítást követően 2023. november 22. napjáig hatályos.

A Budapest ██████████ szám alatti lakásra fizetendő előirányzat összege
147.561,- Ft, mely az új szerződés megkötését követően 2024. június 30. napjáig nem változik.
Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és
helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati
rendeletének 21.§ (2) bekezdése értelmében a lakbér mértéke minden év július 1. napjától az előző évi
infláció mértékével emelkedik.

Budapest, 2023. november 6.

Baranyi Krisztina h.
polgármester
Reiner Roland s.k.
alpolgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] Budapest [REDACTED] [REDACTED]. szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést 1 év határozott időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester